



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 702 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 107
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 658	9 350
Sum kostnader		6 658	9 350
Driftsresultat		-6 658	-9 350
Annen rentekostnad		552 177	544 974
Sum finanskostnader		552 177	544 974
Netto finans		-552 177	-544 974
Resultat før skattekostnad		-558 834	-554 324
Årsresultat		-558 834	-554 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-940 144	-466 000
Udekket tap		381 310	-88 324
Sum overføringer og disponeringer		-558 834	-554 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	8 117 607	8 117 607
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre fordringer		0	466 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 607	8 583 607
Sum anleggsmidler		8 117 607	8 583 607
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	0	106 100
Sum fordringer		0	106 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56	7 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	7 383
Sum omløpsmidler		56	113 483
SUM EIENDELER		8 117 663	8 697 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		310 995	692 305
Sum opptjent egenkapital		-310 995	-692 305
Sum egenkapital		-280 995	-662 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 944 895	5 876 888
Langsiktig konserngjeld	2	1 586 807	1 589 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 531 702	7 466 195
Sum langsiktig gjeld		7 531 702	7 466 195
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	865 956	1 892 200
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		866 956	1 893 200
Sum gjeld		8 398 658	9 359 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 663	8 697 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371915

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 702 770
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGS EIENDOM SENTER AS
Forretningsadresse: Havnegata 107
3040 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Abc Regnskapsbyrå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		6 658	9 350
Sum kostnader		6 658	9 350
Driftsresultat		-6 658	-9 350
Annen rentekostnad		552 177	544 974
Sum finanskostnader		552 177	544 974
Netto finans		-552 177	-544 974
Resultat før skattekostnad		-558 834	-554 324
Årsresultat		-558 834	-554 324
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-940 144	-466 000
Udekket tap		381 310	-88 324
Sum overføringer og disponeringer		-558 834	-554 324



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	8 117 607	8 117 607
Investering i annet foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til foretak i samme konsern	2	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	0	0
Andre fordringer		0	466 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 117 607	8 583 607
Sum anleggsmidler		8 117 607	8 583 607

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	0	106 100
Sum fordringer		0	106 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		56	7 383
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56	7 383

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		56	113 483
SUM EIENDELER		8 117 663	8 697 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		310 995	692 305
Sum opptjent egenkapital		-310 995	-692 305



Sum egenkapital		-280 995	-662 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 944 895	5 876 888
Langsiktig konserngjeld	2	1 586 807	1 589 307
Sum annen langsiktig gjeld		7 531 702	7 466 195
Sum langsiktig gjeld		7 531 702	7 466 195
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	865 956	1 892 200
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		866 956	1 893 200
Sum gjeld		8 398 658	9 359 395
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 117 663	8 697 090



Organisasjonsnr: 927 702 770
AGS EIENDOM SENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



0

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
SL 4 Næring 2 AS	623481.00	-43195.00	0.00	580286.00
SL 4 Næring 3 AS	470415.00	257055.00	0.00	727470.00
SL 4 Næring 5 AS	1467254.00	1.00	0.00	1467255.00

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		572100.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1586807.00	1589307.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	865956.00	1892200.00