



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 592	432 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 592</b>	<b>432 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 107	8 107
Annen driftskostnad	2	748 857	329 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 194</b>	<b>371 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>152</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 191</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 560</b>	<b>-152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-273 162</b>	<b>61 305</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	45 942	54 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 942</b>	<b>54 050</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 942</b>	<b>54 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		105 395	70 722
Andre fordringer		102 604	98 603
<b>Sum fordringer</b>		<b>207 999</b>	<b>169 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 061	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>263 061</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 060</b>	<b>405 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 002</b>	<b>459 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		66 783	339 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>66 783</b>	<b>339 945</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>66 783</b>	<b>339 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	315 273	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>315 273</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 273</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		90 612	79 386
Annen kortsiktig gjeld		44 334	40 327
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 946</b>	<b>119 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 219</b>	<b>119 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 002</b>	<b>459 658</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 412070

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 696 810  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HINNA PARK 3.1  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Førde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		527 592	432 538
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 592</b>	<b>432 538</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 107	8 107
Annen driftskostnad	2	748 857	329 048
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 194</b>	<b>371 385</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 631</b>	<b>152</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>13 191</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>9 560</b>	<b>-152</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-273 162</b>	<b>61 305</b>



Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 4

45 942	54 050
--------	--------

Sum varige driftsmidler	45 942	54 050
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	45 942	54 050
-------------------	--------	--------

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	105 395	70 722
Andre fordringer	102 604	98 603
Sum fordringer	207 999	169 325

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	263 061	236 283
--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	263 061	236 283
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	471 060	405 608
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	517 002	459 658
---------------	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	66 783	339 945
Sum opptjent egenkapital	66 783	339 945

Sum egenkapital	5	66 783	339 945
-----------------	---	--------	---------

##### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 6

315 273	0
---------	---



Sum annen langsiktig gjeld	315 273	0
Sum langsiktig gjeld	315 273	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	90 612	79 386
Annen kortsiktig gjeld	44 334	40 327
Sum kortsiktig gjeld	134 946	119 712
Sum gjeld	450 219	119 712
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>517 002</b>	<b>459 658</b>



Organisasjonsnr: 990 696 810  
SAMEIET HINNA PARK 3.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		402 228	314 172	434 376
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		107 784	107 784	107 784
Lading el-bil		17 580	10 582	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 592</b>	<b>432 538</b>	<b>542 160</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Avskrivninger	4	8 107	8 107	0
Forretningsførerhonorar		38 820	37 728	38 820
Tilleggstjenester forretningsfører		15 875	7 875	7 875
Vaktmestertjenester		49 279	47 124	52 218
Drift og vedlikehold	2	428 848	49 873	107 800
TV og/eller internett		107 783	107 783	107 784
Forsikringer		46 319	43 698	49 469
Energi/strøm		58 258	31 911	50 000
Administrasjonskostnader		3 675	3 056	3 390
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 194</b>	<b>371 385</b>	<b>451 586</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-263 602</b>	<b>61 153</b>	<b>90 574</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		3 631	152	0
Rentekostnader		13 191	0	17 543
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>9 560</b>	<b>-152</b>	<b>17 543</b>
<b>Resultat</b>	<b>3</b>	<b>-273 162</b>	<b>61 305</b>	<b>73 031</b>

## Årsregnskap



## 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	4	45 942	54 050
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 942</b>	<b>54 050</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		105 395	70 722
Forskuddsbetalte kostnader		49 468	46 319
Forskuddsbetalt strøm		48 854	39 011
Andre fordringer		4 282	13 273
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		263 061	236 283
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>471 060</b>	<b>405 608</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>517 002</b>	<b>459 658</b>

## Balanse 2022



## 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		66 783	339 945
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>66 783</b>	<b>339 945</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	315 273	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>315 273</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 734	0
Innbetalt strøm		4 991	12 834
Gjeld til forretningsfører		938	250
Leverandørgjeld		90 612	79 386
Påløpne renter		180	0
Annen kortsiktig gjeld		33 491	27 243
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>134 946</b>	<b>119 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 219</b>	<b>119 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>517 002</b>	<b>459 658</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kjartan Førde  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Sven Erik Skjæveland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Helga Reppen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>34 230</b>	<b>34 230</b>

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	11 144	10 666
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	403 832	7 113
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 669	15 249
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	16 845
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	12 203	0
<b>Sum</b>	<b>428 848</b>	<b>49 873</b>

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>-273 162</b>	<b>61 305</b>
Opptak av lån	360 000	0
Avdrag på lån	-44 727	0
Tilbakeføring av avskrivning	8 107	8 107
<b>Endring disponible midler</b>	<b>50 219</b>	<b>69 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>471 060</b>	<b>405 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>134 946</b>	<b>119 712</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>336 114</b>	<b>285 896</b>

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1

Note 4 - Varige driftsmidler

	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 074
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 074
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 132
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	45 942
Årets avskrivninger :	8 107
Anskaffelsesår :	2018
Antatt levetid i år :	10

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	66 783	-273 162	339 945
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>66 783</b>	<b>-273 162</b>	<b>339 945</b>

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	16365704485
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.20 %
Betingelser:	Iflg. renteendringsbrev 15.11.22
Beregnet innfridd:	28.03.2026
Opprinnelig lånebeløp:	360 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	44 727
Opptak i perioden:	360 000
Lånesaldo 31.12:	315 273

Noter 1334 Sameiet Hinna Park 3.1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hinna Park 3.1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hinna Park 3.1**

Styreleder	Kjartan Førde (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Helga Reppen (sign.)	03.04.2023
Styremedlem	Sven Erik Skjæveland (sign.)	12.04.2023

