



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 461	605 902
Annen driftsinntekt		19 731 273	19 304 728
Sum inntekter		20 611 734	19 910 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 326 437	2 305 440
Annen driftskostnad	5	1 731 632	2 242 001
Sum kostnader		4 058 069	4 547 441
Driftsresultat		16 553 665	15 363 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 310	28 168
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		69 714	28 168
Annen rentekostnad		2 110	3 668
Sum finanskostnader		2 110	3 668
Netto finans		67 604	24 500
Ordinært resultat før skattekostnad		16 621 269	15 387 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 656 679	3 385 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 964 590	12 002 398
Årsresultat		12 964 590	12 002 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 964 590	12 002 398
Sum overføringer og disponeringer		12 964 590	12 002 398



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 881 758	2 202 878
Sum immaterielle eiendeler		1 881 758	2 202 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 349 674	57 437 041
Maskiner og anlegg	3		113 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 300	199 924
Sum varige driftsmidler		57 443 974	57 750 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 325 732	59 953 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 105
Andre fordringer		1 286 501	32 262
Konsernfordringer	4,7	21 201 805	20 022 131
Sum fordringer		22 488 306	20 065 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		22 488 306	20 065 498
SUM EIENDELER		81 814 038	80 019 015

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	837 980	837 980
Overkurs	2	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	2	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-70 545 802	-71 684 318
Sum opptjent egenkapital		-70 545 802	-71 684 318
Sum egenkapital		65 143 494	64 004 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 911	83 915
Kortsiktig konserngjeld	4	15 161 633	15 763 833
Annen kortsiktig gjeld			166 289
Sum kortsiktig gjeld		16 670 544	16 014 037
Sum gjeld		16 670 544	16 014 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 814 038	80 019 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274302

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 112 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAIGATEN 9 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		880 461	605 902
Annen driftsinntekt		19 731 273	19 304 728
Sum inntekter		20 611 734	19 910 630
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 326 437	2 305 440
Annen driftskostnad	5	1 731 632	2 242 001
Sum kostnader		4 058 069	4 547 441
Driftsresultat		16 553 665	15 363 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		69 310	28 168
Annen renteinntekt		404	
Sum finansinntekter		69 714	28 168
Annen rentekostnad		2 110	3 668
Sum finanskostnader		2 110	3 668
Netto finans		67 604	24 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 656 679	3 385 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 964 590	12 002 398
Årsresultat		12 964 590	12 002 398
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 964 590	12 002 398
Sum overføringer og disponeringer		12 964 590	12 002 398



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	1 881 758	2 202 878
Sum immaterielle eiendeler		1 881 758	2 202 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 349 674	57 437 041
Maskiner og anlegg	3		113 674
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	94 300	199 924
Sum varige driftsmidler		57 443 974	57 750 639
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		59 325 732	59 953 517
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			11 105
Andre fordringer		1 286 501	32 262
Konsernfordringer	4,7	21 201 805	20 022 131
Sum fordringer		22 488 306	20 065 498
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		22 488 306	20 065 498
SUM EIENDELER		81 814 038	80 019 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	837 980	837 980
Overkurs	2	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	2	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-70 545 802	-71 684 318
Sum opptjent egenkapital		-70 545 802	-71 684 318
Sum egenkapital		65 143 494	64 004 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 911	83 915
Kortsiktig konserngjeld	4	15 161 633	15 763 833
Annen kortsiktig gjeld			166 289
Sum kortsiktig gjeld		16 670 544	16 014 037
Sum gjeld		16 670 544	16 014 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 814 038	80 019 015



Organisasjonsnr: 924 112 131
KAIGATEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal. Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort." Forutsetning om fortsatt drift Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Gjeld Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse. Konsernregnskap Kaigaten 9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.

Note



1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1.00	837980.00	837980.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Entra ASA	1.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1.00	100.00%	

Note

5

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

5

Ytelser til andre ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11500.00	13400.00



Kaigaten 9 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		19 731 273	19 304 728
Salgsinntekter		342 538	558 936
Andre driftsinntekter		537 923	46 966
Sum driftsinntekter		20 611 734	19 910 630
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		585 195	1 046 044
Av- og nedskrivninger	3	2 326 437	2 305 440
Andre driftskostnader	5	1 146 438	1 195 957
Sum driftskostnader		4 058 070	4 547 441
Driftsresultat		16 553 664	15 363 189
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i konsern		69 310	28 168
Renteinntekt		404	-
Rentekostnad		-2 110	-3 668
Netto finansposter		67 604	24 500
Ordinært resultat før skattekostnad		16 621 269	15 387 689
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 656 679	3 385 291
Årsresultat		12 964 590	12 002 398



Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 881 758</u>	<u>2 202 878</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 881 758	2 202 878
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	57 349 674	57 437 041
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	3	94 300	199 924
Anlegg under utførelse	3	-	113 674
Sum varige driftsmidler		57 443 973	57 750 639
Sum anleggsmidler		59 325 731	59 953 517
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		-	11 105
Fordringer på konsernselskaper	4,7	21 201 805	20 022 131
Andre kortsiktige fordringer		<u>1 286 501</u>	<u>32 263</u>
Sum kortsiktige fordringer		22 488 306	20 065 498
Sum omløpsmidler		22 488 306	20 065 498
Sum eiendeler		81 814 038	80 019 015



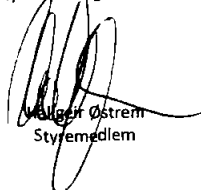
Kaigaten 9 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	837 980	837 980
Overkurs	2	134 044 968	134 044 968
Annen innskutt egenkapital	2	806 348	806 348
Sum innskutt egenkapital		135 689 296	135 689 296
Annen egenkapital	2	-70 545 803	-71 684 318
Sum opptjent egenkapital		-70 545 803	-71 684 318
Sum egenkapital		65 143 493	64 004 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 508 912	83 916
Gjeld til konsernselskaper	4	15 161 633	15 763 833
Annen kortsiktig gjeld			166 289
Sum kortsiktig gjeld		16 670 544	16 014 038
Sum gjeld		16 670 544	16 014 038
Sum egenkapital og gjeld		81 814 038	80 019 015

Oslo, 1. mars 2022
Styret for Kaigaten 9 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Valgerd Østrem
Styremedlem


Knut Sørnegård
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Kaigaten 9 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til Entra ASA, Postboks 52 Økern, 0508 Oslo.



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	837 980	134 044 968	806 348	-71 684 318	64 004 978
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-11 826 074	-11 826 074
Årets resultat	-	-	-	12 964 590	12 964 590
Egenkapital per 31.12	837 980	134 044 968	806 348	-70 545 803	65 143 493

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 837 980.
Aksjen i Kaigaten 9 AS eies av Entra ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløspøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	7 880 550	84 462 262	113 674	528 108	92 984 593
Tilgang	-	2 074 483	-	-	2 074 483
Tilgang fra anlegg under utførelse	-	58 962	-	-	58 962
Avgang fra anlegg under utførelse	-	-	-113 674	-	-113 674
Anskaffelseskost per 31.12	7 880 550	86 595 707	-	528 108	95 004 365
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	34 905 771	-	328 184	35 233 954
Årets avskrivninger	-	2 220 813	-	105 624	2 326 437
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	37 126 584	-	433 808	37 560 391
Balanseført verdi per 31.12	7 880 550	49 469 124	-	94 300	57 443 973
Økonomisk levetid	-	20 år/50 år	-	3 år/5 år	-
Avskrivningsplan	-	Lineær	-	Lineær	-

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2021	31.12.2020
Kortsiktig fordring på morselskap *	21 201 805	20 022 131
Kortsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Avgitt konsernbidrag	15 161 633	15 763 833
Gjeld til konsernselskaper	15 161 633	15 763 833

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (eks mva)	11 500	13 400



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	3 335 559	3 468 043
Endring i utsatt skatt	321 120	-82 752
Sum skattekostnad	3 656 679	3 385 291

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	16 621 269	15 387 689
Endring i midlertidige forskjeller	-1 459 636	376 144
Avgitt konsernbidrag	-15 161 633	-15 763 833
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler	-1 593 991	-9 090 864	-10 684 855
Gevinst- og tapskonto	134 355	537 418	671 773
Sum	-1 459 636	-8 553 446	-10 013 082

22 % utsatt skatt	-1 881 758	-2 202 878
Bokført 22 % utsatt skatt	-1 881 758	-2 202 878

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	3 656 679	3 385 291
Beregnet skattekostnad	3 656 679	3 385 291

Effektiv skattesats *	22,0 %	22,0 %
-----------------------	--------	--------

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kaigaten 9 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Kaigaten 9 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettsviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettsviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 454PF-Y4E04-S03JX-7A6VZ-S0BEW-J54HP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Kaigaten 9 AS

feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 1. mars 2022
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 454PF-Y4E04-S03JX-7A0VZ-S0BEW-J54HP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2022-03-14 14:29:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 454PF-Y4EO4-S03JX-7A6VZ-S0BEW-J54HP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>