



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 576	1 734 505
Sum inntekter		1 807 576	1 734 505
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 000	609 739
Annen driftskostnad		664 368	456 033
Sum kostnader		1 274 368	1 065 772
Driftsresultat		533 208	668 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 097
Sum finansinntekter			2 097
Annen rentekostnad		235 183	261 225
Sum finanskostnader		235 183	261 225
Netto finans		-235 183	-259 129
Ordinært resultat før skattekostnad		298 025	409 604
Skattekostnad på ordinært resultat		65 566	90 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 459	319 491
Årsresultat		232 459	319 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-2 467 541	319 491
Sum overføringer og disponeringer		232 459	319 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 429 960	13 942 000
Sum varige driftsmidler		13 429 960	13 942 000
Sum anleggsmidler		13 429 960	13 942 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		49 420	34 485
Andre fordringer	4	20 400	16 800
Sum fordringer		69 820	51 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 673	1 387 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 673	1 387 399
Sum omløpsmidler		1 684 493	1 438 684
SUM EIENDELER		15 114 453	15 380 684
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 907 807	5 375 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 907 807	5 375 348
Sum egenkapital		4 407 807	6 875 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		202 004	214 918
Sum avsetninger for forpliktelser		202 004	214 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 508 338	8 075 002
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 338	8 075 002
Sum langsiktig gjeld		7 710 342	8 289 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 885	57 678
Betalbar skatt		78 480	92 731
Skyldige offentlige avgifter		10 939	17 907
Utbytte		2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld		50 000	47 100
Sum kortsiktig gjeld		2 996 304	215 416
Sum gjeld		10 706 646	8 505 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 114 453	15 380 684



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134070

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2022



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 807 576	1 734 505
Sum inntekter		1 807 576	1 734 505
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	610 000	609 739
Annen driftskostnad		664 368	456 033
Sum kostnader		1 274 368	1 065 772
Driftsresultat		533 208	668 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 097
Sum finansinntekter			2 097
Annen rentekostnad		235 183	261 225
Sum finanskostnader		235 183	261 225
Netto finans		-235 183	-259 129
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		65 566	90 113
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 459	319 491
Årsresultat		232 459	319 491
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 700 000	
Annen egenkapital		-2 467 541	319 491
Sum overføringer og disponeringer		232 459	319 491



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 429 960	13 942 000
Sum varige driftsmidler		13 429 960	13 942 000

Sum anleggsmidler		13 429 960	13 942 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		49 420	34 485
Andre fordringer	4	20 400	16 800
Sum fordringer		69 820	51 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 673	1 387 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 673	1 387 399

Sum omløpsmidler		1 684 493	1 438 684
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 114 453	15 380 684
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 907 807	5 375 348
Sum opptjent egenkapital		2 907 807	5 375 348

Sum egenkapital		4 407 807	6 875 348
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		202 004	214 918



Sum avsetninger for forpliktelser	202 004	214 918
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	7 508 338	8 075 002
Sum annen langsiktig gjeld	7 508 338	8 075 002
Sum langsiktig gjeld	7 710 342	8 289 920
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	156 885	57 678
Betalbar skatt	78 480	92 731
Skyldige offentlige avgifter	10 939	17 907
Utbytte	2 700 000	
Annen kortsiktig gjeld	50 000	47 100
Sum kortsiktig gjeld	2 996 304	215 416
Sum gjeld	10 706 646	8 505 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 114 453	15 380 684



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Storm Eiendom Fredrikstad AS
1624 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning



Resultatregnskap for 2021
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	5	1 807 576	1 734 505
Sum driftsinntekter		1 807 576	1 734 505
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(610 000)	(809 739)
Annen driftskostnad	5	(664 368)	(456 033)
Sum driftskostnader		(1 274 368)	(1 065 772)
Driftsresultat		533 208	668 732
Annen renteinntekt		0	2 097
Sum finansinntekter		0	2 097
Annen rentekostnad		(235 183)	(261 225)
Sum finanskostnader		(235 183)	(261 225)
Netto finans		(235 183)	(259 129)
Ordinært resultat før skattekostnad		298 025	409 604
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(65 566)	(90 113)
Ordinært resultat		232 459	319 491
Årsresultat	4	232 459	319 491
Overføringer			
Utbytte	4	2 700 000	0
Annen egenkapital	4	(2 467 541)	319 491
Sum		232 459	319 491



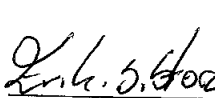

Balanse pr. 31. desember 2021
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 429 960	13 942 000
Sum varige driftsmidler		<u>13 429 960</u>	<u>13 942 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 429 960</u>	<u>13 942 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	49 420	34 485
Andre fordringer	1	20 400	16 800
Sum fordringer		<u>69 820</u>	<u>51 285</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 614 673	1 387 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 614 673</u>	<u>1 387 399</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 684 493</u>	<u>1 438 684</u>
Sum eiendeler		<u>15 114 453</u>	<u>15 380 684</u>

**Balanse pr. 31. desember 2021**
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 907 807	5 375 348
Sum opptjent egenkapital		2 907 807	5 375 348
Sum egenkapital	4	4 407 807	6 875 348
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	202 004	214 918
Sum avsetning for forpliktelser		202 004	214 918
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 508 338	8 075 002
Sum annen langsiktig gjeld		7 508 338	8 075 002
Sum langsiktig gjeld		7 710 342	8 289 920
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		156 885	57 678
Betalbar skatt	6	78 480	92 731
Skyldige offentlige avgifter		10 939	17 907
Utbytte	4	2 700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		50 000	47 100
Sum kortsiktig gjeld		2 996 304	215 416
Sum gjeld		10 706 646	8 505 336
Sum egenkapital og gjeld		15 114 453	15 380 684

Gressvik, 11.01.2022


Erik Sveberg Stordahl
Styrets leder
Geir Frode Valen
Styremedlem
Arar Sten Hansen
Styremedlem / Daglig leder

**Storm Eiendom Fredrikstad AS - org. nr. 989 512 668****Noter til årsregnskapet for 2021****Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsposter og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Note 2 - Anleggsmidler	Eiendommer	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 709 615	22 000
Tilgang	97 960	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	18 807 575	22 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	4 789 615	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	13 429 960	22 000
Årets regnskapsmessige avskrivninger	610 000	

Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser / garantier

Selskapet har utestående fordringer pr. årsskiftet med kr. 49 420,-, og som er innbetalt i januar 2021.

Det er ikke tapsrisiko i kundefordringene.

Andre fordringer refererer seg til forskuddsbetalte kostnader - kr. 20 400,-



Selskapets langsiktige gjeld ved årsskiftet - kr. 7 508 338 , og kr. 4 675 000,- har endelig forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er utstedt pantobligasjon for lånet fra DnB med sikkerhet i eiendommene - som har en bokført verdi på kr. 12 542 000,- ved årsskiftet.

Selskapet har ingen øvrige pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er;

- Erik Stordahl	10 %	Styreleder
- Ivar Sten Hansen	40 %	Styremedlem/daglig leder
- Geir Frode Valen	10 %	Styremedlem
- Finn Roar Andreassen	10 %	Styremedlem
- Harald Ovesen Nygaard	10 %	Styremedlem
- Lars Elias Ek	10 %	Styremedlem
- Vidar Paulsen	10 %	Styremedlem

Antall aksjer er 1 500 - pålydende pr. aksje er kr. 1 000,-.
Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
EK pr. 01.01.2021	1 500 000	5 375 348	6 875 348
Årets resultat		232 459	232 459
Utbytte		(2 700 000)	(2 700 000)
EK pr. 31.12.2021	1 500 000	2 907 807	4 407 807

Note 5 - Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2021.

Det er kostnadsført kr. 18 900,- for annen økonomisk bistand.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av styreverv.

- Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet fakturerer og mottar leieinntekt iht. langsiktig leicavtale med Storm Elektro AS .
Leieforholdet gjelder både eiendommen i Fredrikstad og leie av fritidseiendommen.

Totale leieinntekter for 2021 fra Storm Elektro AS, beløp seg til kr. 950 400,-.



Note - 6 Skatter m.v.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	976 900	918 200	11 900
Sum midlertidige forskjeller	976 900	918 200	11 900
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	214 918	202 004	12 914

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	298 025	409 604
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 700	11 900
Årets skattegrunnlag	356 725	421 504
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 480	92 731
Sum	78 480	92 731
+/- Endring i utsatt skatt	(12 914)	(2 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 566	90 113
Betalbar skatt i skattekostnad	78 480	92 731
Betalbar skatt i balansen	78 480	92 731



Intern dokumentasjon - Midlertidige forskjeller
Storm Eiendom Fredrikstad AS

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.21

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	976 900	918 200	58 700
Netto forskjeller	976 900	918 200	58 700
Sum midlertidige forskjeller	976 900	918 200	58 700
Utsatt skatt	214 918	202 004	12 914

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom
det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	298 025	409 604
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	58 700	11 900
= Årets skattegrunnlag	356 725	421 504
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	78 480	92 731
Sum	78 480	92 731
+/- Endring i utsatt skatt	(12 914)	(2 618)
Skattekostnad i resultatregnskapet	65 566	90 113
Betalbar skatt i skattekostnaden	78 480	92 731
Betalbar skatt i balansen	78 480	92 731



Storm Eiendom Fredrikstad AS.

Årsberetning for 2021

Virksomhetens art og beliggenhet.

Storm Eiendom Fredrikstad AS er et aksjeselskap beliggende i Fredrikstad kommune. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres - med hjemmel i aksjelovens adgang til å fravelge revisjon, og som følge av selskapets størrelse og kompleksitet

Fortsatt drift

Selskapet regnskap får 2021 viser et overskudd på kr. 232 459,-, og selskapet har ut fra styrets vurdering en tilfredsstillende inntjening. Styret ser positivt på den videre drift, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Bedriften har ingen konsesjonsmessige utslipp, og forurenses ikke det ytre miljø utover det som er naturlig for virksomheten.

Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen. Årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Gressvik, 11.01.2022

Geir Frode Valen
Styremedlem

Erik Sveberg Stordahl
Styrets leder

Ivar Sten Hansen
Styremedlem



Storm Eiendom Fredrikstad AS.

År 2022, den 15. februar ble det avholdt ordinær generalforsamling i Storm Eiendom Fredrikstad AS.

Tilstede: Ivar Sten Hansen, Geir Frode Valen, Erik Stordahl, Harald O. Nygaard, Lars E. Ek og Vidar Paulsen.

90 % av selskapets aksjer var representert.

Innkallingen ble enstemmig godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Som møteleder ble valgt Erik Stordahl.

Ivar Sten Hansen og Geir Frode Valen ble valgt til å undertegne protokollen.

Følgende ble behandlet:

1. Årsberetning 2021.

Årsberetningen ble fremlagt.

VEDTAK: Styrets årsberetning for 2021 ble vedtatt.

2. Årsregnskap.

Årsregnskapet for 2021 ble fremlagt

VEDTAK: Årsregnskapet for 2021 ble vedtatt.

3. Disponering av overskudd

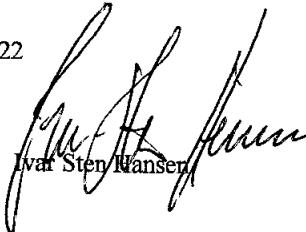
Styrets forslag til disponering av årets overskudd, kr. 232 459,- er inntatt i regnskap.

VEDTAK:	Avsatt til utbytte	(2 700 000)
	Til annen egenkapital	<u>232 459</u>
	Sum	(2 467 541)

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 15. februar 2022


Frode Valen


Ivar Sten Hansen