



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 762	622 968
Sum inntekter		605 762	622 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 254	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	389 453	369 503
Annen driftskostnad		417 069	399 434
Sum kostnader		811 777	773 140
Driftsresultat		-206 015	-150 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 497	
Annen renteinntekt		83 332	32 075
Annen finansinntekt		284 321	1 353 372
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 494	
Sum finansinntekter		448 644	1 385 447
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			92 152
Annen rentekostnad		105 273	88 273
Annen finanskostnad		124 664	322 303
Sum finanskostnader		229 937	502 727
Netto finans		218 707	882 720
Ordinært resultat før skattekostnad		12 692	732 548
Skattekostnad på ordinært resultat		10 077	-116 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615	848 774
Årsresultat		2 615	848 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 615	848 774
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		2 615	348 774
Sum overføringer og disponeringer		2 615	848 774



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 987	295 064
Sum immaterielle eiendeler		284 987	295 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 524 854	5 142 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	674 638	755 942
Sum varige driftsmidler		7 199 492	5 898 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	5 000
Andre fordringer	4	1 016 653	1 199 461
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 918	1 204 461
Sum anleggsmidler		10 517 397	7 398 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		63 211	56 301
Sum fordringer		63 211	56 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		151 034	2 388 375
Sum investeringer		151 034	2 388 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 876	759 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 876	759 666
Sum omløpsmidler		405 122	3 204 342
SUM EIENDELER		10 922 519	10 602 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 935 261	4 932 645
Sum opptjent egenkapital		4 935 261	4 932 645
Sum egenkapital		5 223 972	5 221 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		4 907 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 712 200	
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 200	4 907 135
Sum langsiktig gjeld		5 712 200	4 907 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 877	-39 910
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 224	14 108
Sum kortsiktig gjeld		-13 653	474 198
Sum gjeld		5 698 547	5 381 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 519	10 602 689



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 733808

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 039 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEC INVEST AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 22
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Selbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		605 762	622 968
Sum inntekter		605 762	622 968
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 254	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	389 453	369 503
Annen driftskostnad		417 069	399 434
Sum kostnader		811 777	773 140
Driftsresultat		-206 015	-150 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		49 497	
Annen renteinntekt		83 332	32 075
Annen finansinntekt		284 321	1 353 372
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		31 494	
Sum finansinntekter		448 644	1 385 447
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			92 152
Annen rentekostnad		105 273	88 273
Annen finanskostnad		124 664	322 303
Sum finanskostnader		229 937	502 727
Netto finans		218 707	882 720
Ordinært resultat før skattekostnad		12 692	732 548
Skattekostnad på ordinært resultat		10 077	-116 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 615	848 774
Årsresultat		2 615	848 774
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 615	848 774
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		2 615	348 774



Sum overføringer og
disponeringer

2 615

848 774



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	284 987	295 064
Sum immaterielle eiendeler	284 987	295 064

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 524 854	5 142 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	674 638	755 942
Sum varige driftsmidler		7 199 492	5 898 822

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	5 000
Andre fordringer	4	1 016 653	1 199 461
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 918	1 204 461

Sum anleggsmidler		10 517 397	7 398 347
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		63 211	56 301
Sum fordringer		63 211	56 301

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		151 034	2 388 375
Sum investeringer		151 034	2 388 375

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		190 876	759 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 876	759 666

Sum omløpsmidler		405 122	3 204 342
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		10 922 519	10 602 689
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 935 261	4 932 645
Sum opptjent egenkapital		4 935 261	4 932 645
Sum egenkapital		5 223 972	5 221 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		4 907 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 712 200	
Sum annen langsiktig gjeld		5 712 200	4 907 135
Sum langsiktig gjeld		5 712 200	4 907 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 877	-39 910
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 224	14 108
Sum kortsiktig gjeld		-13 653	474 198
Sum gjeld		5 698 547	5 381 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 519	10 602 689



Organisasjonsnr: 989 039 954
SEC INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:	Medlemmer av:	
<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1016653.00	
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1.44%	
<u>Tilbakebetalte beløp</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	182808.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sec Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selv om Koronapandemien har betydning for selskapets valutatransaksjoner, har selskapet betryggende egenkapital til å dekke eventuelle tap.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktoy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 026 621	1 231 269	9 257 891
+ Tilgang	1 690 123	0	1 690 123
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 716 744	1 231 269	10 948 014

Noter for Sec Invest AS

Organisasjonsnr. 989039954



Sec Invest AS

Noter 2021

Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 883 742	475 327	3 359 069
+ Ordinære avskrivninger	308 149	81 304	389 453
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 191 890	556 631	3 748 522
Balanseført verdi pr 31/12	6 524 854	674 638	7 199 492
Prosentats for ord.avskr	3-7	7-20	

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5.712.200	4.907.135
Sum langsiktig gjeld	5.712.200	4.907.135
Pantsatte eiendeler:		
Bygning	7.199.492	5.898.822
Sum pantsatte eiendeler	7.199.492	5.898.822

Note 4 - Andre fordringer

I fordringen er lån til aksjonær med kr. 1.016.653,-. Lånet renteberegnes med normrentesatsen, og er renteberegnet med kr. 17.1929,- i 2021. Lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 400 aksjer hver pålydende kr 500, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Eirik Selbo, styreleder	400

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	200 000	88 711	4 932 645	5 221 356
+Fra årets resultat			2 615	2 615
Pr 31.12.	200 000	88 711	4 935 261	5 223 972



Sec Invest AS

Noter 2021



Sec Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		605 762	622 968
Sum driftsinntekter		605 762	622 968
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	5 254	4 204
Avskrivning på varige driftsmidler	2	389 453	369 503
Annen driftskostnad		417 069	399 434
Sum driftskostnader		811 777	773 140
DRIFTSRESULTAT		(206 015)	(150 172)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdipkning av markedsb. finansielle oml.m		31 494	0
Inntekt på investering i datterselskap		49 497	0
Annen renteinntekt		83 332	32 075
Annen finansinntekt		284 321	1 353 372
Sum finansinntekter		448 644	1 385 447
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	92 152
Annen rentekostnad		105 273	88 273
Annen finanskostnad		124 664	322 303
Sum finanskostnader		229 937	502 727
NETTO FINANSPOSTER		218 707	882 720
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 692	732 548
Skattekostnad på ordinært resultat		10 077	(116 226)
ORDINÆRT RESULTAT		2 615	848 774
ÅRSRESULTAT		2 615	848 774
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		2 615	348 774
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 615	848 774



Sec Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		284 987	295 064
Sum immaterielle eiendeler		284 987	295 064
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	6 524 854	5 142 880
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	674 638	755 942
Sum varige driftsmidler		7 199 492	5 898 822
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 016 265	5 000
Andre fordringer	4	1 016 653	1 199 461
Sum finansielle anleggsmidler		3 032 918	1 204 461
SUM ANLEGGSMIDLER		10 517 397	7 398 347
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		63 211	56 301
Sum fordringer		63 211	56 301
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andeler		151 035	2 388 375
Sum investeringer		151 035	2 388 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 876	759 666
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		190 876	759 666
SUM OMLØPSMIDLER		405 122	3 204 342
SUM EIENDELER		10 922 519	10 602 689



Sec Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	200 000	200 000
Overkurs		88 711	88 711
Sum innskutt egenkapital		288 711	288 711
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 935 261	4 932 645
Sum opptjent egenkapital		4 935 261	4 932 645
SUM EGENKAPITAL		5 223 972	5 221 356
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	4 907 135
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 712 200	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 712 200	4 907 135
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(16 877)	(39 910)
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		3 224	14 108
SUM KORTSIKTIG GJELD		(13 653)	474 198
SUM GJELD		5 698 547	5 381 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 922 519	10 602 689

Underskrifter, 22.06.22

Eirik Selbo
StyrelederSimon Hammer Selbo
StyremedlemChristian Hammer
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sec Invest AS**

Foretaksnr. 989039954

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Regnskapsførernummer 851987142