



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad	3	77 162	81 094
Sum kostnader		81 462	85 394
Driftsresultat		-3 462	-7 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	260
Sum finansinntekter		104	260
Annen finanskostnad		1 256	1 276
Sum finanskostnader		1 256	1 276
Netto finans		-1 152	-1 016
Resultat før skattekostnad		-4 614	-8 411
Skattekostnad på resultat	4	-1 015	-1 850
Årsresultat	5	-3 599	-6 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599	-6 561
Totalresultat		-3 599	-6 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-3 599	-156 561
Sum overføringer og disponeringer		-3 599	-6 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 852	1 539
Sum immaterielle eiendeler		5 852	1 539
Varige driftsmidler			
Tomter	2		
Bygninger o.a. fast eiendom	2		
Rekkehusleilighet	2	523 400	527 700
Boligdel	2		
Sum varige driftsmidler	2	523 400	527 700
Sum anleggsmidler		529 252	529 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 500	298 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 500	298 894
Sum omløpsmidler		150 500	298 894
SUM EIENDELER		679 752	828 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		601 534	605 133
Sum opptjent egenkapital		601 534	605 133
Sum egenkapital	5	631 534	635 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 298	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		44 920	43 000
Sum kortsiktig gjeld		48 218	193 000
Sum gjeld		48 218	193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 752	828 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448038

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 856 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTERÅLSGT 33 AS
Forretningsadresse: Vesterålsgata 33
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 931 856 464
VESTERÅLSGT 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		78 000	78 000
Sum inntekter		78 000	78 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad	3	77 162	81 094
Sum kostnader		81 462	85 394
Driftsresultat		-3 462	-7 394
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	260
Sum finansinntekter		104	260
Annen finanskostnad		1 256	1 276
Sum finanskostnader		1 256	1 276
Netto finans		-1 152	-1 016
Resultat før skattekostnad		-4 614	-8 411
Skattekostnad på resultat	4	-1 015	-1 850
Årsresultat	5	-3 599	-6 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 599	-6 561
Totalresultat		-3 599	-6 561
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital		-3 599	-156 561
Sum overføringer og disponeringer		-3 599	-6 561



Organisasjonsnr: 931 856 464
VESTERÅLSGT 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 852	1 539
Sum immaterielle eiendeler		5 852	1 539
Varige driftsmidler			
Tomter	2		
Bygninger o.a. fast eiendom	2		
Rekkehusleilighet	2	523 400	527 700
Boligdel	2		
Sum varige driftsmidler	2	523 400	527 700
Sum anleggsmidler		529 252	529 239
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 500	298 894
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 500	298 894
Sum omløpsmidler		150 500	298 894
SUM EIENDELER		679 752	828 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 534	605 133
Sum opptjent egenkapital		601 534	605 133
Sum egenkapital	5	631 534	635 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 298	
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld		44 920	43 000
Sum kortsiktig gjeld		48 218	193 000
Sum gjeld		48 218	193 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		679 752	828 133



Organisasjonsnr: 931 856 464
VESTERÅLSGT 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Vesterålsgt 33 AS

Org.nr.:931 856 464



Resultatregnskap			
Vesterålsgt 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		78 000	78 000
Sum driftsinntekter		<u>78 000</u>	<u>78 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 300	4 300
Annen driftskostnad	3	77 162	81 094
Sum driftskostnader		<u>81 462</u>	<u>85 394</u>
Driftsresultat		<u>-3 462</u>	<u>-7 394</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		104	260
Annen finanskostnad		1 256	1 276
Resultat av finansposter		<u>-1 152</u>	<u>-1 016</u>
Resultat før skattekostnad		-4 614	-8 411
Skattekostnad på resultat	4	-1 015	-1 850
Resultat		<u>-3 599</u>	<u>-6 561</u>
Årsresultat	5	<u>-3 599</u>	<u>-6 561</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	150 000
Overført fra annen egenkapital		3 599	156 561
Sum overføringer		<u>-3 599</u>	<u>-6 561</u>



Balanse			
Vesterålsgt 33 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>5 852</u>	<u>1 539</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>5 852</u>	<u>1 539</u>
Varige driftsmidler			
Rekkehusleilighet	2	<u>523 400</u>	<u>527 700</u>
Sum varige driftsmidler	2	<u>523 400</u>	<u>527 700</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>529 252</u>	<u>529 239</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 500	298 894
Sum omløpsmidler		<u>150 500</u>	<u>298 894</u>
Sum eiendeler		<u>679 752</u>	<u>828 133</u>

**Balanse**

Vesterålsgt 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		601 534	605 133
Sum opptjent egenkapital		<u>601 534</u>	<u>605 133</u>
Sum egenkapital	5	<u>631 534</u>	<u>635 133</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	3 298	0
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		44 920	43 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>48 218</u>	<u>193 000</u>
Sum gjeld		<u>48 218</u>	<u>193 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>679 752</u>	<u>828 133</u>

Sortland, 20.02.2025
Styret i Vesterålsgt 33 ASTore Larsen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp etter forutsetningen om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	550 000	550 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	550 000	550 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	26 600	26 600
= Bokført verdi 31.12.24	523 400	523 400
Årets ordinære avskrivninger	4 300	4 300
Avskrivningsplan	saldo 1%	



Note 3 Lønnskostnader

Vesterålsgt 33 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 298	0
Endring i utsatt skatt	-4 313	-1 850
Skattekostnad ordinært resultat	-1 015	-1 850
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-4 614	-8 411
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	22 158	8 765
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 556	-354
Skattepliktig inntekt	14 989	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 298	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 600	-22 300	4 300
Gevinst – og tapskonto	0	17 858	17 858
Sum	-26 600	-4 442	22 158
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 556	-2 556
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 600	-6 997	19 603
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 852	-1 539	4 313



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	605 133	635 133
Pr. 01.01.2024	30 000	605 133	635 133
Årets underskudd		-3 599	-3 599
Pr. 31.12.2024	30 000	601 534	631 534

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesterålsgt 33 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	116	258,6	30 000
Sum	116		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Larsen	116	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Larsen	Styreleder	116
Totalt antall aksjer		116