



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Deliveien 19  
1540 VESTBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 630	1 040 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 630</b>	<b>1 040 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	704 467	498 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 467</b>	<b>498 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 163</b>	<b>541 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen rentekostnad		1 104 842	361 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 842</b>	<b>361 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 842</b>	<b>-361 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-342 679</b>	<b>179 606</b>
Skattekostnad på resultat	3	-2 398	41 912
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 799	
Avsatt til annen egenkapital			137 694
Overført fra annen egenkapital		-311 481	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-340 281	137 694



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 479 809	9 226 222
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 485	31 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			311 481



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		28 799	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 799</b>	<b>311 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>101 201</b>	<b>441 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 496 872	6 745 958
Langsiktig konserngjeld	6	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 288 250	370 000
Betalbar skatt	3		39 514
Skyldig offentlige avgifter		-1 846 729	6 733
Kortsiktig konserngjeld		1 500	
Annen kortsiktig gjeld			-195 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 443 021</b>	<b>220 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 414 094</b>	<b>8 816 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 515747

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 057 277  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOEN ENGROS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nils Hansens vei 14  
0667 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYSTEMREVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 918 057 277  
MOEN ENGROS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 466 630	1 040 190
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 630</b>	<b>1 040 190</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	704 467	498 953
<b>Sum kostnader</b>		<b>704 467</b>	<b>498 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 163</b>	<b>541 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			97
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>97</b>
Annen rentekostnad		1 104 842	361 727
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 104 842</b>	<b>361 727</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 104 842</b>	<b>-361 631</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-342 679	179 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-28 799	
Avsatt til annen egenkapital			137 694
Overført fra annen egenkapital		-311 481	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>



Organisasjonsnr: 918 057 277  
MOEN ENGROS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	29 479 809	9 226 222
--------------	---	------------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
--------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		35 485	31 664
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	130 000	130 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			311 481
-------------------	--	--	---------

Udekket tap		28 799	
-------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 799</b>	<b>311 481</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>101 201</b>	<b>441 481</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 496 872	6 745 958
Langsiktig konserngjeld	6	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 288 250	370 000
Betalbar skatt	3		39 514
Skyldig offentlige avgifter		-1 846 729	6 733
Kortsiktig konserngjeld		1 500	
Annen kortsiktig gjeld			-195 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 443 021</b>	<b>220 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 414 094</b>	<b>8 816 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>



Organisasjonsnr: 918 057 277  
MOEN ENGROS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 466 630	1 040 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 466 630</b>	<b>1 040 190</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	704 467	498 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 467</b>	<b>498 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 163</b>	<b>541 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	97
Annen rentekostnad		1 104 842	361 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 842</b>	<b>-361 631</b>
Resultat før skattekostnad		-342 679	179 606
Skattekostnad på resultat	3	-2 398	41 912
<b>Resultat</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	137 694
Overført til udekket tap		28 799	0
Overført fra annen egenkapital		311 481	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 479 809	9 226 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 485	31 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	311 481
Udekket tap		-28 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 799</b>	<b>311 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>101 201</b>	<b>441 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 496 872	6 745 958
Langsiktig konserngjeld	6	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 288 250	370 000
Betalbar skatt	3	0	39 514
Skyldig offentlige avgifter		-1 846 729	6 733
Konserngjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-195 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 443 021</b>	<b>220 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 414 094</b>	<b>8 816 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>
08.05.2023 Styret i Moen Engros Eiendom AS			
_____ Moeen Saad styreleder			
<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			<b>Side 4</b>



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 226 222	9 226 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 253 587	20 253 587
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>29 479 809</b>	<b>29 479 809</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>29 479 809</b>	<b>29 479 809</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 398	41 912
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 398</b>	<b>41 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 679	179 606
Permanente forskjeller	275 349	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 330</b>	<b>179 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 330	0	67 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 330	0	-67 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	130 000	0	0	311 481	441 481
Årets resultat				-340 281	-340 281
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 799</b>	<b>101 201</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 496 872	6 745 958
Øvrig langsiktig gjeld	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>



**SYSTEMREVISJON AS**

Medlem av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Moen Engros Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Moen Engros Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 340 281,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Ingen øvrig informasjon utover årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Brugt. 1, 0186 Oslo*

*Telefon: 22 17 27 17 - Mobil: 91 78 83 48*

*rahman@systemrevisjon.net - www.systemrevisjon.net*

*Org.nr.: 821 154 022*



***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

***Andre forhold***

Selskapet har gitt ulovlig lån på kr 195 800,- til aksjonær. Lånet er innberettet på aksjonær i 2022.

**Oslo, 21. juni 2023**

Med vennlig hilsen  
For Systemrevisjon

**Sahidur Rahman**  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2022

## Moen Engros Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning



Org.nr.: 918 057 277



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		1 466 630	1 040 190
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 466 630</b>	<b>1 040 190</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad	1	704 467	498 953
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>704 467</b>	<b>498 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>762 163</b>	<b>541 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	97
Annen rentekostnad		1 104 842	361 727
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 104 842</b>	<b>-361 631</b>
Resultat før skattekostnad		-342 679	179 606
Skattekostnad på resultat	3	-2 398	41 912
<b>Resultat</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	137 694
Overført til udekket tap		28 799	0
Overført fra annen egenkapital		311 481	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-340 281</b>	<b>137 694</b>



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 479 809	9 226 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 479 809</b>	<b>9 226 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 485	31 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 485</b>	<b>31 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>



<b>Moen Engros Eiendom AS</b>			
<b>Balanse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	311 481
Udekket tap		-28 799	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-28 799</b>	<b>311 481</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>101 201</b>	<b>441 481</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 496 872	6 745 958
Langsiktig konserngjeld	6	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 288 250	370 000
Betalbar skatt	3	0	39 514
Skyldig offentlige avgifter		-1 846 729	6 733
Konserngjeld		1 500	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-195 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 443 021</b>	<b>220 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 414 094</b>	<b>8 816 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>29 515 294</b>	<b>9 257 886</b>

08.05.2023  
Styret i Moen Engros Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Moeen Saad  
styreleder

<b>Moen Engros Eiendom AS</b>	<b>Side 4</b>
-------------------------------	---------------



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Moen Engros Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 226 222	9 226 222
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	20 253 587	20 253 587
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>29 479 809</b>	<b>29 479 809</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>29 479 809</b>	<b>29 479 809</b>
Økonomisk levetid	50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 398	41 912
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 398</b>	<b>41 912</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-342 679	179 606
Permanente forskjeller	275 349	1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-67 330</b>	<b>179 607</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	39 514
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>39 514</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-67 330	0	67 330
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	67 330	0	-67 330
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	130 000	0	0	311 481	441 481
Årets resultat				-340 281	-340 281
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>130 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-28 799</b>	<b>101 201</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MOEN ENGROS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	130,0	130 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>130 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Moen Engros AS	1 000	100,0	100,0



**Note 6 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 496 872	6 745 958
Øvrig langsiktig gjeld	474 200	1 850 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>16 971 072</b>	<b>8 595 958</b>