



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 109 694  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 492 209	1 349 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 209</b>	<b>1 349 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-1 430 468	-1 362 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 453 288</b>	<b>-1 362 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 921</b>	<b>-13 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 102</b>	<b>18 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 102</b>	<b>18 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>86 023</b>	<b>4 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 023	4 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	158 306	146 580
Andre fordringer	11	267 788	260 492
<b>Sum fordringer</b>		<b>426 094</b>	<b>407 072</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 536 427	1 268 893
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	441 705	355 682
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>441 705</b>	<b>355 682</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 705</b>	<b>355 682</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	1 013 320	700 228
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 013 320</b>	<b>700 228</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 013 320</b>	<b>700 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 164	214 707
Skyldige offentlige avgifter		4	4
Annen kortsiktig gjeld		318 328	405 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 496</b>	<b>620 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 816</b>	<b>1 320 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 109 694  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FOSNAGATA 11  
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Grethe Laugtug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 492 209	1 349 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 492 209</b>	<b>1 349 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	-22 820	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 430 468	-1 362 850
<b>Sum kostnader</b>		<b>-1 453 288</b>	<b>-1 362 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 921</b>	<b>-13 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 102</b>	<b>18 324</b>
<b>Netto finans</b>		<b>47 102</b>	<b>18 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>
<b>Årsresultat</b>	10,13	<b>86 023</b>	<b>4 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		86 023	4 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	11	158 306	146 580
Andre fordringer	11	267 788	260 492
Sum fordringer		426 094	407 072

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 536 427	1 268 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 962 521	1 675 965

Sum omløpsmidler		1 962 521	1 675 965
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		1 962 521	1 675 965
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	441 705	355 682
Sum opptjent egenkapital		441 705	355 682

Sum egenkapital		441 705	355 682
-----------------	--	---------	---------

##### Gjeld

###### Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelses	10,14	1 013 320	700 228
Sum avsetninger for forpliktelses		1 013 320	700 228
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		1 013 320	700 228
----------------------	--	-----------	---------

###### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	189 164	214 707
Skyldige offentlige avgifter	4	4
Annen kortsiktig gjeld	318 328	405 343
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>507 496</b>	<b>620 054</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 520 816</b>	<b>1 320 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>



Organisasjonsnr: 913 109 694  
SAMEIET FOSNAGATA 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.09

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Fosnagata 11 - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		745 272	702 924	745 180	767 535
Tillegg elektroniske fellesavtaler		215 412	222 720	222 950	236 150
Tillegg vedlikeholdsfond		313 092	300 156	300 000	326 000
Andre tillegg	1	89 652	77 748	77 000	103 788
Andre driftsinntekter	2	128 781	45 756	45 756	51 756
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 492 209</b>	<b>1 349 304</b>	<b>1 390 886</b>	<b>1 485 229</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	-2 820	0	0	-2 820
Styrehonorar	4	-20 000	0	0	-20 000
Forretningsførerhonorar		-69 692	-67 133	-69 550	-72 215
Honorar administrative tjenester		-15 403	0	-20 300	-14 910
Eksterne honorar	5	-8 363	-7 813	-7 450	-8 700
Drifts- og serviceavtaler	6	-166 741	-353 946	-173 200	-101 510
Vaktmestertjenester		-116 661	0	-104 000	-124 400
Renholdstjenester		-36 131	0	-32 200	-38 800
Løpende vedlikehold	7	-95 811	-55 329	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	8	-313 092	-324 948	-300 000	-350 000
Elektroniske fellesavtaler		-224 808	-214 368	-222 950	-236 160
Forsikring		-146 580	-137 250	-146 580	-159 800
Kommunale tjenester og renovasjon		-205 242	-183 315	-213 500	-215 375
Andre driftsutgifter	9	-31 944	-18 748	-16 000	-24 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 453 288</b>	<b>-1 362 849</b>	<b>-1 355 730</b>	<b>-1 419 440</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 921</b>	<b>-13 545</b>	<b>35 156</b>	<b>65 789</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		47 102	18 324	7 500	10 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>47 102</b>	<b>18 324</b>	<b>7 500</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 023</b>	<b>4 779</b>	<b>42 656</b>	<b>75 789</b>
Ordinært resultat etter skatt		86 023	4 779	42 656	75 789
<b>ARSRESULTAT</b>	10, 13	<b>86 023</b>	<b>4 779</b>	<b>42 656</b>	<b>75 789</b>
Disponering av totalresultat:		86 023	4 779	42 656	75 789
Overført til annen egenkapital		86 023	4 779	0	0

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskutterte kostnader MBU	11	209 796	227 438
Periodiserte kostnader	11	158 306	146 580
Mellomregning Klare Finans	11	10 890	14 730
Opptjente renter	11	47 102	18 324
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	12	1 536 427	1 268 893
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	441 705	355 682
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 705</b>	<b>355 682</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	1 013 320	700 228
<b>Sum avsetninger og forpliktelser</b>		<b>1 013 320</b>	<b>700 228</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		189 164	214 707
Skyldig off. myndigheter		4	4
Forskudd kunder		15 367	14 730
Forskuttede inntekter MBU		258 030	253 080
Påløpte kostnader		44 931	137 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>507 496</b>	<b>620 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 816</b>	<b>1 320 282</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 962 521</b>	<b>1 675 965</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne Grethe Laugtug  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tore Husby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Einar Folland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øyvind Nøkstad  
Styremedlem

Org.nr: 913 109 694 - 780



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2023

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslutes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

### Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2023	2022
<b>Andre tillegg</b>		
Forr.honorar/revisjon	89 652	77 748
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>89 652</b>	<b>77 748</b>

Forr.honorar/revisjon kreves inn flatt

### Note 2 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2023	2022
Strømvavgift elbil	9 659	0
Inntekt parkering	45 756	45 756
Kompensasjon/erstatning	73 366	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>128 781</b>	<b>45 756</b>

Kompensasjon/erstatning gjelder oppgjort skadesak mot Thyssenkrupp Elevator AS.



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2023

### Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	2 820	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>2 820</b>	<b>0</b>

Samlet antall årsverk: 0,00  
Obligatorisk tjenestepensjon  
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

### Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
<b>Styrehonorar</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

### Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 363	7 813
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>8 363</b>	<b>7 813</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om HMS-tjenester	0	2 886
Andre administrasjonsavtaler	0	4 009
Avtale om vaktmester tjenester	0	102 998
Avtale om renholdstjenester	0	42 705
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 329	9 191
Avtale om drift og kontroll port/garasje	1 863	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	99 287	106 473
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	9 133
Avtale om adgangskontroll og dører	6 375	12 000
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	46 887	64 552
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>166 741</b>	<b>353 946</b>

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester, renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2023

### Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	46 403	0
Reparasjon og vedlikehold et-anlegg	5 144	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	40 519	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 780	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	788	0
Reparasjon og vedlikehold annet	177	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>95 811</b>	<b>55 329</b>

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

### Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Avsetning fremtidig vedlikehold	313 092	324 948
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>313 092</b>	<b>324 948</b>

### Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	669	3 900
Kontorrekvisita, trykksaker	8 796	1 807
Telefon og porto	110	82
Gaver	2 695	4 580
Kostnader vedr. styrearbeid	484	1 935
Generalforsamling/årsmøte	8 673	2 711
Bankgebyrer	722	753
Andre gebyrer	1 232	1 661
Tilskudd bomiljø	1 593	1 132
Dagligvarer	941	0
Julebord/styresamling	1 280	0
Andre kostnader	4 747	-4
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>31 944</b>	<b>18 748</b>



## Sameiet Fosnagata 11 - Noter 2023

### Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 055 910</b>	<b>803 475</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	86 023	4 779
Tilført avsetninger	313 092	300 156
Benyttet avsetning	0	-52 500
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>399 115</b>	<b>252 435</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 455 025</b>	<b>1 055 910</b>
<b>Vedlikeholdsavsetning 01.01.</b>	<b>-700 228</b>	<b>-452 572</b>
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets vedlikeholdsavsetning	-313 092	-300 156
Årets benyttede vedlikeholdsavsetning	0	52 500
<b>Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt</b>	<b>-1 013 320</b>	<b>-700 228</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>441 705</b>	<b>355 682</b>

### Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	1 536 424	1 268 890
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 536 427</b>	<b>1 268 893</b>

### Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>355 682</b>	<b>350 903</b>
Annen egenkapital 01.01	355 682	350 903
Årets resultat	86 023	4 779
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>441 705</b>	<b>355 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>441 705</b>	<b>355 682</b>

### Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	1 013 320	700 228
<b>Sum avsetninger</b>	<b>1 013 320</b>	<b>700 228</b>

Org.nr: 913 109 694 - 780



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fosnagata 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fosnagata 11**

Styreleder	Anne Grethe Laugtug (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tore Husby (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Per Einar Folland (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Øyvind Nekstad (sign.)	21.03.2024



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Fosnagata 11

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Fosnagata 11.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: N14TD-JQ83O-YUJAB-3Z1GW-44JEX-EJY27



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 09:57:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N14TD-J0830-YUJAB-3ZTGW-44JEX-EY27

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>