



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 53B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Sum inntekter | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 819 801 | 1 176 184 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 159 530 | 166 786 |
| Annen driftskostnad | | 12 339 957 | 12 089 352 |
| Sum kostnader | | 14 319 287 | 13 432 322 |
| Driftsresultat | | -834 217 | 2 112 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 362 | 45 449 |
| Sum finansinntekter | | 55 362 | 45 449 |
| Annen rentekostnad | | 276 165 | 404 622 |
| Sum finanskostnader | | 276 165 | 404 622 |
| Netto finans | | -220 803 | -359 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 055 020 | 1 752 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -232 105 | 385 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -822 915 | 1 367 302 |
| Årsresultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -822 915 | 1 367 302 |
| Totalresultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -822 915 | 1 367 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -822 915 | 1 367 302 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum anleggsmidler | | 13 008 584 | 14 952 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 911 418 | 357 070 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 760 | 7 314 |
| Sum fordringer | | 918 178 | 364 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 128 630 | 706 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 630 | 706 147 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 808 | 1 070 531 |
| SUM EIENDELER | | 14 055 392 | 16 023 015 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 2 930 | 2 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 930 | 102 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum egenkapital | | 1 398 476 | 2 221 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 734 | 264 839 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 734 | 264 839 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 351 630 | 12 354 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 791 | 541 953 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 495 | 905 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 305 286 | 1 447 091 |
| Sum gjeld | | 12 656 916 | 13 801 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 055 392 | 16 023 015 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 769050

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 967 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 53B
0357 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: To Streker Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 967 700
FIDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Sum inntekter | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 1 819 801 | 1 176 184 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 159 530 | 166 786 |
| Annen driftskostnad | | 12 339 957 | 12 089 352 |
| Sum kostnader | | 14 319 287 | 13 432 322 |
| Driftsresultat | | -834 217 | 2 112 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 362 | 45 449 |
| Sum finansinntekter | | 55 362 | 45 449 |
| Annen rentekostnad | | 276 165 | 404 622 |
| Sum finanskostnader | | 276 165 | 404 622 |
| Netto finans | | -220 803 | -359 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -1 055 020 | 1 752 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -232 105 | 385 650 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -822 915 | 1 367 302 |
| Årsresultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -822 915 | 1 367 302 |
| Totalresultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -822 915 | 1 367 302 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -822 915 | 1 367 302 |



Organisasjonsnr: 996 967 700
FIDAN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum anleggsmidler | | 13 008 584 | 14 952 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 911 418 | 357 070 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 760 | 7 314 |
| Sum fordringer | | 918 178 | 364 384 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 128 630 | 706 147 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 128 630 | 706 147 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 808 | 1 070 531 |
| SUM EIENDELER | | 14 055 392 | 16 023 015 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 2 930 | 2 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 930 | 102 930 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum egenkapital | | 1 398 476 | 2 221 391 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 734 | 264 839 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 32 734 | 264 839 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 351 630 | 12 354 533 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 791 | 541 953 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 495 | 905 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 305 286 | 1 447 091 |
| Sum gjeld | | 12 656 916 | 13 801 624 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 14 055 392 | 16 023 015 |



Organisasjonsnr: 996 967 700
FIDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fidan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 967 700



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Fidan Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
| Annen driftsinntekt | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Sum driftsinntekter | | 13 485 070 | 15 544 448 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 819 801 | 1 176 184 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 159 530 | 166 786 |
| Annen driftskostnad | | 12 339 957 | 12 089 352 |
| Sum driftskostnader | | 14 319 287 | 13 432 322 |
| Driftsresultat | | -834 217 | 2 112 125 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 362 | 45 449 |
| Annen rentekostnad | | 276 165 | 404 622 |
| Resultat av finansposter | | -220 803 | -359 173 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 055 020 | 1 752 952 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | -232 105 | 385 650 |
| Ordinært resultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Årsresultat | | -822 915 | 1 367 302 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -822 915 | 1 367 302 |
| Sum overføringer | | -822 915 | 1 367 302 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Fidan Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 147 732 | 12 307 262 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 860 852 | 2 645 222 |
| Sum anleggsmidler | | 13 008 584 | 14 952 484 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 911 418 | 357 070 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 6 760 | 7 314 |
| Sum fordringer | | 918 178 | 364 384 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 128 630 | 706 147 |
| Sum omløpsmidler | | 1 046 808 | 1 070 531 |
| Sum eiendeler | | 14 055 392 | 16 023 015 |



| Balanse | | | |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| Fidan Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 7 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 2 930 | 2 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 102 930 | 102 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 295 546 | 2 118 461 |
| Sum egenkapital | | 1 398 476 | 2 221 391 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 32 734 | 264 839 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 8 791 | 541 953 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 25 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 271 495 | 905 137 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 305 286 | 1 447 091 |
| Sum gjeld | | 12 656 916 | 13 801 624 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 14 055 392 | 16 023 015 |
| Oslo, 23.06.2022 Styret i Fidan Eiendom AS | | | |
| <hr/> Nordan Helland styreleder/daglig leder | | | |
| Fidan Eiendom AS | | | Side 4 |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 1 523 983 | 982 095 |
| Arbeidsgiveravgift | 223 303 | 147 023 |
| Pensjonskostnader | 47 224 | 36 909 |
| Andre ytelser | 25 290 | 10 158 |
| Sum | 1 819 801 | 1 176 184 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller andre nærstående.



Note 2 Anleggsnote

| | Bygninger | Tekniske installasjoner | Tomter | Sum varige driftsmidler |
|---------------------------------|------------------|----------------------------|------------------|----------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 343 795 | 796 124 | 6 094 761 | 13 234 680 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 343 795 | 796 124 | 6 094 761 | 13 234 680 |
| Akk. avskrivninger 01.01. | 572 293 | 355 125 | 0 | 927 418 |
| Årets avskrivninger | 115 430 | 44 100 | 0 | 159 530 |
| Bokført verdi per 31.12. | 5 656 072 | 396 899 | 6 094 761 | 12 147 732 |
| RM / SM behandling (like) | Saldo I | Saldo J | Ingen avskr. | |
| Avskrivningssatser | 2 % | 10 % | Ikke aktuell | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -232 105 | 385 650 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -232 105 | 385 650 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -1 055 020 | 1 752 952 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 453 035 | -2 146 291 |
| Skattepliktig inntekt | -601 985 | -393 339 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Varige driftsmidler | 76 084 | 95 105 | 19 021 |
| Gevinst – og tapskonto | 1 736 054 | 2 170 068 | 434 014 |
| Sum | 1 812 138 | 2 265 173 | 453 035 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 663 347 | -1 061 361 | 601 985 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 148 791 | 1 203 812 | 1 055 020 |
| Utsatt skatt (22 %) | 32 734 | 264 839 | 232 105 |



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 2 930 | 2 118 461 | 2 221 391 |
| Årets resultat | | | -822 915 | -822 915 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 2 930 | 1 295 546 | 1 398 476 |

Note 5 Fordringer og gjeld

| | 2021 | 2020 |
|---|----------------|------------------|
| Fordringer på nærstående selskaper | | |
| Lån til Bernt Ankers gate 6B AS | 413 617 | 1 705 304 |
| Lån til Bernt Ankers gate 33 AS | 447 049 | 939 918 |
| Sum | 860 666 | 2 645 222 |

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler. Skattetrekket betales til myndigheter sammen med lønninger, så det er dermed ikke behov for skattetrekkkonto.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fidan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

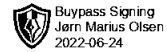
De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|----------------|-----------------|------------------|
| Helland Nordan | 100 | 100,0 |

Note 8 Annen langsiktig gjeld

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pantelån Voss Sparebank | 11 318 896 | 12 089 694 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 11 318 896 | 12 089 694 |

Renter på lånet utgjør i 2021 kr. 276 165. Av beløpet forfaller kr. 8 044 039 etter fem år.



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Fidan Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Fidan Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 822 915. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 24. juni 2022

REVICOM AS

Jørn M. Olsen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø