



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND AS
Forretningsadresse: Kåsemyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 256 | 26 481 |
| Sum kostnader | | 24 256 | 26 481 |
| Driftsresultat | | -24 256 | -26 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 531 | 11 007 |
| Sum finansinntekter | | 7 531 | 11 007 |
| Netto finans | | 7 531 | 11 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 725 | -15 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -3 679 | -3 405 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 046 | -12 070 |
| Årsresultat | | -13 046 | -12 070 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 046 | -12 070 |
| Totalresultat | | -13 046 | -12 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 046 | -12 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 046 | -12 070 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 679 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 3 679 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 084 706 | 2 084 706 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 084 706 | 2 084 706 |
| Sum anleggsmidler | | 2 088 385 | 2 084 706 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | | 15 475 |
| Sum fordringer | | | 15 475 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 445 573 | 443 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 445 573 | 443 624 |
| Sum omløpsmidler | | 445 573 | 459 099 |
| SUM EIENDELER | | 2 533 959 | 2 543 806 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 121 274 | 121 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 651 274 | 2 651 274 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 120 514 | 107 468 |
| Sum opptjent egenkapital | | -120 514 | -107 468 |
| Sum egenkapital | | 2 530 760 | 2 543 806 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 199 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 199 | |
| Sum gjeld | | 3 199 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 533 959 | 2 543 806 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 848682

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 957 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROKELAND AS
Forretningsadresse: Kåsemyra
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.10.2021



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 24 256 | 26 481 |
| Sum kostnader | | 24 256 | 26 481 |
| Driftsresultat | | -24 256 | -26 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 531 | 11 007 |
| Sum finansinntekter | | 7 531 | 11 007 |
| Netto finans | | 7 531 | 11 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 725 | -15 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -3 679 | -3 405 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -13 046 | -12 070 |
| Årsresultat | | -13 046 | -12 070 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 046 | -12 070 |
| Totalresultat | | -13 046 | -12 070 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 046 | -12 070 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 046 | -12 070 |



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 679

Sum immaterielle eiendeler 3 679

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 2 084 706 2 084 706

Sum varige driftsmidler 2 084 706 2 084 706

Sum anleggsmidler 2 088 385 2 084 706

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 15 475

Sum fordringer 15 475

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 445 573 443 624

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 445 573 443 624

Sum omløpsmidler 445 573 459 099

SUM EIENDELER 2 533 959 2 543 806

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 050 000 1 050 000

Overkurs 1 480 000 1 480 000

Annen innskutt egenkapital 121 274 121 274

Sum innskutt egenkapital 2 651 274 2 651 274

Opptjent egenkapital

Udekket tap 120 514 107 468

Sum opptjent egenkapital -120 514 -107 468

Sum egenkapital 2 530 760 2 543 806



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 199 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 199 | |
| Sum gjeld | 3 199 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 533 959 | 2 543 806 |



Organisasjonsnr: 916 957 769
BROKELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Brokeland AS



Resultatregnskap

Brokeland AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 1 | 24 256 | 26 481 |
| Sum driftskostnader | | 24 256 | 26 481 |
| Driftsresultat | | -24 256 | -26 481 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 531 | 11 007 |
| Resultat av finansposter | | 7 531 | 11 007 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -16 725 | -15 475 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | | -3 679 | -3 405 |
| Ordinært resultat | | -13 046 | -12 070 |
| Årsresultat | | -13 046 | -12 070 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | 13 046 | 12 070 |
| Sum overføringer | | -13 046 | -12 070 |



Balanse
Brokeland AS


| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 3 679 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>3 679</u> | <u>0</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 2 084 706 | 2 084 706 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>2 084 706</u> | <u>2 084 706</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 088 385</u> | <u>2 084 706</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 0 | 15 475 |
| Sum fordringer | | <u>0</u> | <u>15 475</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 445 573 | 443 624 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>445 573</u> | <u>443 624</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>445 573</u> | <u>459 099</u> |
| Sum eiendeler | | <u>2 533 959</u> | <u>2 543 806</u> |

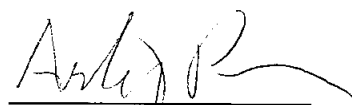


Balanse
Brokeland AS


| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2 | 1 050 000 | 1 050 000 |
| Overkurs | | 1 480 000 | 1 480 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 121 274 | 121 274 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 651 274 | 2 651 274 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | | -120 514 | -107 468 |
| Sum opptjent egenkapital | | -120 514 | -107 468 |
| Sum egenkapital | | 2 530 760 | 2 543 806 |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 199 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 199 | 0 |
| Sum gjeld | | 3 199 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 533 959 | 2 543 806 |

15.03.2021
Styret i Brokeland AS


Agnar Lohne Waldemarsen
styreleder


Asbjørn Pedersen
styremedlem


Stein Jarle Rønningen
nestleder


Øystein Rugtveit
daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Brokeland AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2020 Brokeland AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet hadde ikke ansatte i 2020. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Verken daglig leder, styremedlemmer eller noen andre av selskapets tillitspersoner har avtale om lønn etter fratreden fra sin stilling, opsjonsavtaler eller bonusavtale. De har heller ingen lån i selskapet

Selskapet har ingen forpliktelser knyttet til tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar for ordinær revisjon i 2020 utgjør kr 3 440.
Kostnadsført honorar for tjenester utover ordinær revisjon med kr 6 880.
Beløpene er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brokeland AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 3 500,0 | 1 050 000 |
| Sum | 300 | | 1 050 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Vestmar Eiendom AS | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 2 084 706 | 2 084 706 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 2 084 706 | 2 084 706 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 2 084 706 | 2 084 706 |



Noter til regnskapet 2020

Brokeland AS

Note 4 Fordring og gjeld mot konsernselskaper

| Fordring mot konsernselskaper | 2020 | 2019 |
|--|-------------|---------------|
| Langsiktig fordring mot konsernselskaper | 0 | 0 |
| Kortsiktig fordring mot konsernselskaper | 0 | 15 475 |
| Sum | 0 | 15 475 |

| Gjeld til konsernselskaper | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskaper | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Brokeland AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brokeland AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Espen Åsulfsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 68FA-HUBZ-D3QME-TFY02-N5E71-QVB7P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Espen Åsulfsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-86713

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-23 08:42:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 68FA-HUBZ-D3QME-TFY02-N5E71-QV87P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>