



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Landgangen 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	25 707 870	25 602 785
Annen driftsinntekt		314 410	237 340
Sum inntekter		26 022 280	25 840 125
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 113 795	4 094 886
Lønnskostnad	2	15 253 078	14 656 096
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 817	87 227
Annen driftskostnad		5 743 862	5 732 006
Sum kostnader		25 232 551	24 570 214
Driftsresultat		789 729	1 269 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 000	51 010
Sum finansinntekter		93 000	51 010
Annen rentekostnad		225 653	248 253
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		225 653	248 321
Netto finans		-132 653	-197 312
Ordinært resultat før skattekostnad		657 075	1 072 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	215 767	343 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 308	728 637
Årsresultat		441 308	728 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 308	728 637
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	900 000	512 000
Overføringer annen egenkapital	6	-458 692	216 637



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		441 308	728 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		644 200	
Sum immaterielle eiendeler		644 200	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	451 750	329 198
Sum varige driftsmidler		451 750	329 198
Sum anleggsmidler		1 095 950	329 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 599 983	3 859 008
Andre fordringer	8	80 898	45 125
Sum fordringer		2 680 882	3 904 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	920 071	3 327 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		920 071	3 327 256
Sum omløpsmidler		3 600 952	7 231 388
SUM EIENDELER		4 696 902	7 560 586
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6	-120 000	
Sum innskutt egenkapital		480 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 571	911 859
Sum opptjent egenkapital		297 571	911 859
Sum egenkapital		777 571	1 511 859
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 486	23 879
Leverandørgjeld		317 380	441 672
Betalbar skatt	4,5	215 767	358 555
Skyldig offentlige avgifter		1 141 711	2 054 884
Annen kortsiktig gjeld	8	2 085 986	3 169 737
Sum kortsiktig gjeld		3 919 331	6 048 727
Sum gjeld		3 919 331	6 048 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 902	7 560 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640656

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 176 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Dyna brygge 8
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	25 707 870	25 602 785
Annen driftsinntekt		314 410	237 340
Sum inntekter		26 022 280	25 840 125
Kostnader			
Oppdragskostnader		4 113 795	4 094 886
Lønnskostnad	2	15 253 078	14 656 096
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 817	87 227
Annen driftskostnad		5 743 862	5 732 006
Sum kostnader		25 232 551	24 570 214
Driftsresultat		789 729	1 269 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 000	51 010
Sum finansinntekter		93 000	51 010
Annen rentekostnad		225 653	248 253
Annen finanskostnad			68
Sum finanskostnader		225 653	248 321
Netto finans		-132 653	-197 312
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	215 767	343 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 308	728 637
Årsresultat		441 308	728 637
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 308	728 637
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	6	900 000	512 000
Overføringer annen egenkapital	6	-458 692	216 637
Sum overføringer og disponeringer		441 308	728 637



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter,
lisenser o.l.

644 200

Sum immaterielle eiendeler

644 200

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontorm.

3

451 750

329 198

Sum varige driftsmidler

451 750

329 198

Sum anleggsmidler

1 095 950

329 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

7

2 599 983

3 859 008

Andre fordringer

8

80 898

45 125

Sum fordringer

2 680 882

3 904 132

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

9

920 071

3 327 256

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

920 071

3 327 256

Sum omløpsmidler

3 600 952

7 231 388

SUM EIENDELER

4 696 902

7 560 586

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6,10

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

6

-120 000

Sum innskutt egenkapital

480 000

600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

297 571

911 859

Sum opptjent egenkapital

297 571

911 859

Sum egenkapital

777 571

1 511 859



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		158 486	23 879
Leverandørgjeld		317 380	441 672
Betalbar skatt	4,5	215 767	358 555
Skyldig offentlige avgifter		1 141 711	2 054 884
Annen kortsiktig gjeld	8	2 085 986	3 169 737
Sum kortsiktig gjeld		3 919 331	6 048 727
Sum gjeld		3 919 331	6 048 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 902	7 560 586



Organisasjonsnr: 921 176 333
TJUVHOLMEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tjuvholmen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Publisert i Brønnøysundregistrens årsregnskap for 2021, side 11 av 22



BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Papirno dokument: ekkid: 75W70-0-MK020-AN512-NOVEL-30PHY-AERSX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Cornellussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-01 06:28:11 UTC



Penneo DokumentId: 78WV0-NK6Z0-KVU-D7-NQ5E11-30FHY-HEB3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviset som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 8 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	12 760 995	12 015 782
Arbeidsgiveravgift	1 838 873	1 643 346
Pensjonskostnader	235 441	200 105
Andre lønnsrelaterte ytelser	417 768	796 864
Totalt	15 253 078	14 656 096

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	501 372	501 372
+ Tilgang	644 200	244 368	888 568
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	644 200	745 740	1 389 940
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	172 173	172 173
+ Ordinære avskrivninger	0	121 817	121 817
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	293 990	293 990
Balanseført verdi pr 31/12	644 200	451 750	1 095 950
Prosentstans for ord.avskr	20-20	20-33	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	657 075
+ Permanente og andre forskjeller	416 599
+ Endring i midlertidige forskjeller	-92 917
= Inntekt	980 758

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	215 767
= Sum betalbar skatt	215 767
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	215 767
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	215 767
= Betalbar skatt i balansen	215 767

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	24 112	17 694
+ Utestående fordringer	0	77 181
- Andre avsetninger for forpliktelser	45 469	209 150
= Grunnlag utsatt skatt	-21 358	-114 275
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	21 358	114 275
= Grunnlag utsatt skattefordel	21 358	114 275
Utsatt skattefordel	4 698	25 141
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	21 358	114 277
Ikke bokført utsatt skattefordel	4 698	25 141
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	911 859	1 511 859
+Fra årets resultat			441 308	441 308
-Tilleggsutbytte			-900 000	-900 000
+/-Kjøp egne aksjer:		- 120 000	-155 597	- 275 597
Pr 31.12.	600 000	- 120 000	297 571	777 571

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende.



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Noter 2021

Det er stillet følgende sikkerhet for factoringavtale over for Nordea:

Factoringavtale	kr 500.000
Factoringavtale	kr 2.000.000
Påtegning om forhøyelse	kr 3.000.000
Påtegning om forhøyelse	kr 8.000.000

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer er hovedsaklig periodiseringer. Samt at selskapet har en fordring mot aksjonær DSM Holding AS pålydende kr. 24.366, som ble gitt i august 2021.

Note 9 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 522.746 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 1.280.073

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr 20.819.262,00, klientansvar er på kr 20.819.262,00.

Note 10 - Aksjonærer

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
DSM Holding AS	921 044 003	270	45,00 %
Joacim Bok Hee Johansen		150	25,00 %
Tjuvholmen Eiendomsmegling AS	921 176 333	120	20,00 %
Anders Kvernberg		60	10,00 %



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	25 707 870	25 602 785
Annen driftsinntekt		314 410	237 340
Sum driftsinntekter		26 022 280	25 840 125
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		4 113 795	4 094 886
Lønnskostnad	2	15 253 078	14 656 096
Avskrivning på varige driftsmidler	3	121 817	87 227
Annen driftskostnad		5 743 862	5 732 006
Sum driftskostnader		25 232 551	24 570 214
DRIFTSRESULTAT		789 729	1 269 911
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		93 000	51 010
Sum finansinntekter		93 000	51 010
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		225 653	248 253
Annen finanskostnad		0	68
Sum finanskostnader		225 653	248 321
NETTO FINANSPOSTER		(132 653)	(197 312)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		657 075	1 072 599
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	215 767	343 962
ORDINÆRT RESULTAT		441 308	728 637
ÅRSRESULTAT		441 308	728 637
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	6	900 000	512 000
Overføringer annen egenkapital	6	(458 692)	216 637
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		441 308	728 637



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.		644 200	0
Sum immaterielle eiendeler		644 200	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	451 750	329 198
Sum varige driftsmidler		451 750	329 198
SUM ANLEGGSMIDLER		1 095 950	329 198
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	2 599 983	3 859 008
Andre fordringer	8	80 898	45 125
Sum fordringer		2 680 882	3 904 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	920 071	3 327 256
SUM OMLØPSMIDLER		3 600 952	7 231 388
SUM EIENDELER		4 696 902	7 560 586



Tjuvholmen Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	600 000	600 000
Egne aksjer	6	(120 000)	0
Sum innskutt egenkapital		480 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	297 571	911 859
Sum opptjent egenkapital		297 571	911 859
SUM EGENKAPITAL		777 571	1 511 859
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		158 487	23 879
Leverandørgjeld		317 380	441 672
Betalbar skatt	4,5	215 767	358 555
Skyldig offentlige avgifter		1 141 711	2 054 884
Annen kortsiktig gjeld	8	2 085 986	3 169 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 919 331	6 048 727
SUM GJELD		3 919 331	6 048 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 696 902	7 560 586

Oslo, den 2022

Trond Eriksen
styrets leder

Dag-Rune Kristiansen
daglig leder/styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Tjuvholmen Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921176333

Utarbeidet av:

Saga Regnskap Hønefoss AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS



Organisasjonsnr. 986399984