



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869 996	
Sum inntekter		1 869 996	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	464 783	
Annen driftskostnad		160 963	
Sum kostnader		625 747	
Driftsresultat		1 244 249	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	
Sum finansinntekter		335	
Annen finanskostnad		1 063 227	
Sum finanskostnader		1 063 227	
Netto finans		-1 062 892	
Ordinært resultat før skattekostnad		181 357	0
Skattekostnad på resultat	4	38 283	
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 074	0
Årsresultat		143 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		143 074	
Totalresultat		143 074	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	143 074	
Sum overføringer og disponeringer		143 074	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 049 332	
Sum varige driftsmidler		23 049 332	
Sum anleggsmidler		23 049 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	
Sum fordringer		3 661	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 773	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 773	30 000
Sum omløpsmidler		460 434	30 000
SUM EIENDELER		23 509 767	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	
Sum innskutt egenkapital		22 990	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		88 294	
Sum opptjent egenkapital		-88 294	
Sum egenkapital	5	-65 304	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	110 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 760 878	
Sum annen langsiktig gjeld		16 760 878	
Sum langsiktig gjeld		16 871 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 976	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 196	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 826 758	
Sum kortsiktig gjeld		6 703 930	
Sum gjeld		23 575 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 509 767	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366601

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 622 214
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST STÅL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandeidvegen 359B
5585 SANDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Rundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 869 996	
Sum inntekter		1 869 996	
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	3	464 783	
Annen driftskostnad		160 963	
Sum kostnader		625 747	
Driftsresultat		1 244 249	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	
Sum finansinntekter		335	
Annen finanskostnad		1 063 227	
Sum finanskostnader		1 063 227	
Netto finans		-1 062 892	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	38 283	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 074	0
Årsresultat		143 074	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		143 074	
Totalresultat		143 074	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	143 074	
Sum overføringer og disponeringer		143 074	



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 6	23 049 332	
--------------	------	------------	--

Sum varige driftsmidler		23 049 332	
--------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		23 049 332	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 661	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		3 661	
-----------------------	--	--------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		456 773	30 000
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,		456 773	30 000
--------------------------	--	----------------	---------------

kontanter og lignende			
------------------------------	--	--	--

Sum omløpsmidler		460 434	30 000
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		23 509 767	30 000
----------------------	--	-------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-7 010	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		22 990	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		88 294	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-88 294	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	5	-65 304	30 000
------------------------	----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	110 263	
Sum avsetninger for forpliktelser		110 263	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 760 878	
Sum annen langsiktig gjeld		16 760 878	
Sum langsiktig gjeld		16 871 141	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 976	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 196	
Annen kortsiktig gjeld	5	4 826 758	
Sum kortsiktig gjeld		6 703 930	
Sum gjeld		23 575 071	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 509 767	30 000



Organisasjonsnr: 930 622 214
VEST STÅL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vest Stål Eiendom AS

Org.nr.: 930 622 214



Vest Stål Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 869 996	0
Sum driftsinntekter		1 869 996	0
Avskrivning driftsmidler	3	464 783	0
Annen driftskostnad		160 963	0
Sum driftskostnader		625 747	0
Driftsresultat		1 244 249	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		335	0
Annen finanskostnad		1 063 227	0
Resultat av finansposter		-1 062 892	0
Resultat før skattekostnad		181 357	0
Skattekostnad på resultat	4	38 283	0
Årsresultat		143 074	0
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	143 074	0
Sum overføringer		143 074	0



Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	23 049 332	0
Sum varige driftsmidler		<u>23 049 332</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 049 332</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 661	0
Sum fordringer		<u>3 661</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		456 773	30 000
Sum omløpsmidler		<u>460 434</u>	<u>30 000</u>
Sum eiendeler		<u>23 509 767</u>	<u>30 000</u>



Vest Stål Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 010	0
Sum innskutt egenkapital		22 990	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-88 294	0
Sum opptjent egenkapital		-88 294	0
Sum egenkapital	5	-65 304	30 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	110 263	0
Sum avsetning for forpliktelser		110 263	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 760 878	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 760 878	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 802 976	0
Skyldig offentlige avgifter		74 196	0
Annen kortsiktig gjeld	5	4 826 758	0
Sum kortsiktig gjeld		6 703 930	0
Sum gjeld		23 575 071	0
Sum egenkapital og gjeld		23 509 767	30 000
Sandeid, den, 18.03.2024 Styret i Vest Stål Eiendom AS			
_____ Anders Rundhaug styreleder	_____ Thor Olav Helgevold styremedlem	_____ Svein Rune Eik Sørensen styremedlem	
Vest Stål Eiendom AS		Side 4	



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 ingen ansatte.



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomt	Bygg under oppføring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 162 730		2 000 000	12 162 730
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 000 000	3 598 022	9 000 000	23 598 022
+ Tilgang overførte driftsmidler			-11 000 000	-11 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 162 730	3 598 022	0	24 760 752
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 711 419			1 711 419
= Bokført verdi 31.12.23	19 451 311	3 598 022	0	23 049 333
Årets ordinære avskrivninger	464 783			464 783
Økonomisk levetid	20-30 år			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	38 283	0
Skattekostnad ordinært resultat	38 283	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	181 357	0
Permanente forskjeller	-7 345	0
Endring i midlertidige forskjeller	-449 407	0
Skattepliktig inntekt	-275 395	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 037 013	587 606	-449 407
Sum	1 037 013	587 606	-449 407
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 818	-260 423	275 395
Grunnlag for utsatt skatt	501 194	327 183	-174 012
Utsatt skatt (22 %)	110 263	71 980	-38 283



Vest Stål Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	0		30 000
Stiftelsesutgifter		-7 010		-7 010
Kapitalinnskudd fusjon			4 701 094	4 701 094
Fusjonsgjeld			-4 701 094	-4 701 094
Resultat jan-aug innfusjonert selskap			-231 368	-231 368
Årets resultat			143 074	143 074
Egenkapital 31.12	30 000	-7 010	-88 294	-65 304

Med virkning fra 1.jan 2023 ble Vest Stål Eiendom AS org.nr 919 976 403 fusjonert inn i Vest Stål Eiendom AS org.nr 930 622 214.

Fusjonen er gjennomført som en trekantfusjon etter fordringsmodellen (konsernfusjon), etter aksjeloven § 13-2 andre ledd. Aksjer ble utstedt i morselskapet som senere er fisjonert.

Kapitalinnskuddet i morselskap tilsvarte netto verdi i selskapet pr 31.8.23 - kr 4 701 094

Fusjonsgjeld til eierselskaper er presentert som annen kortsiktig gjeld og vil i 2024 bli konvertert til egenkapital.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Pantsikret gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 760 878	0
Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Eiendommer	23 049 332	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Stål Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vest Stål Holding AS	1 500	50,0	50,0
Bs Helgevold Invest AS	750	25,0	25,0
T-o Holding AS	450	15,0	15,0
T-a Holding AS	300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Side 7



Vest Stål Eiendom AS_Årsregnskap 2023


Name Date
Helgevold, Bjørn Steinar 2024-04-10

Identification

 bankID™ Helgevold, Bjørn Steinar

Name Date
Sørensen, Svein Rune Eik 2024-04-10

Identification

 bankID™ Sørensen, Svein Rune Eik

Name Date
Helgevold, Thor Olav 2024-04-11

Identification

 bankID™ Helgevold, Thor Olav

Name Date
Rundhaug, Anders 2024-04-11

Identification

 bankID™ Rundhaug, Anders



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vest Stål Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vest Stål Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Vest Stål Eiendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 11. april 2024
Deloitte AS

Dag J Torvestad
statsautorisert revisor



Vest Stål Eiendom AS Uavh...ors beretning 11.04.24

Name	Date
Torvestad, Dag Jarle	2024-04-11

Identification

 bankID Torvestad, Dag Jarle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))