



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 404 053	3 631 885
Annen driftsinntekt		784 655	749 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 708</b>	<b>4 381 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	904 000	903 000
Annen driftskostnad	3	935 559	961 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 559</b>	<b>1 864 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 149</b>	<b>2 517 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	
Annen rentekostnad	4	71 892	83 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 892</b>	<b>83 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 202</b>	<b>-83 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 277 947</b>	<b>2 433 664</b>
Skattekostnad på resultat	5	500 997	535 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital		762 950	572 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 869 320	20 772 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 910 320</b>	<b>20 772 320</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 910 320</b>	<b>20 772 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente inntekter		541 919	852 371
Andre kortsiktige fordringer		24 807	21 933
Fordring på selskap i samme konsern	6		1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>566 726</b>	<b>1 974 304</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 661 474	173 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 661 474</b>	<b>173 708</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 228 199</b>	<b>2 148 012</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 138 519</b>	<b>22 920 332</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs		12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 398 347	4 635 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 398 347</b>	<b>4 635 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>18 648 347</b>	<b>17 885 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	287 948	341 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 948</b>	<b>341 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 486 848	2 676 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 848</b>	<b>2 676 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 796</b>	<b>3 017 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	1 313 650	1 700 000
Leverandørgjeld		30 216	1 201
Betalbar skatt	5	268 149	195 429
Skyldig merverdiavgift		87 747	104 897
Annen kortsiktig gjeld		15 614	15 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 376</b>	<b>2 017 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 172</b>	<b>5 034 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 138 519</b>	<b>22 920 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 334614

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 962 477  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LYSTLUNDEN AS  
Forretningsadresse: Sauåsen 43  
1511 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2023



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 404 053	3 631 885
Annen driftsinntekt		784 655	749 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 188 708</b>	<b>4 381 658</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	904 000	903 000
Annen driftskostnad	3	935 559	961 302
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 839 559</b>	<b>1 864 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 349 149</b>	<b>2 517 356</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>690</b>	
Annen rentekostnad	4	71 892	83 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>71 892</b>	<b>83 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 202</b>	<b>-83 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	500 997	535 406
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 014 000	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital		762 950	572 258
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776 950</b>	<b>1 898 258</b>



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger o.a. fast eiendom 2, 4	19 869 320	20 772 320
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2	41 000	
<b>Sum varige driftsmidler 2</b>	<b>19 910 320</b>	<b>20 772 320</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>19 910 320</b>	<b>20 772 320</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Opptjente inntekter	541 919	852 371
Andre kortsiktige fordringer	24 807	21 933
Fordring på selskap i samme konsern 6		1 100 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>566 726</b>	<b>1 974 304</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 661 474	173 708
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 661 474</b>	<b>173 708</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>2 228 199</b>	<b>2 148 012</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>22 138 519</b>	<b>22 920 332</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7	1 250 000	1 250 000
Overkurs	12 000 000	12 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>13 250 000</b>	<b>13 250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 398 347	4 635 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 398 347</b>	<b>4 635 398</b>

<b>Sum egenkapital 8</b>	<b>18 648 347</b>	<b>17 885 398</b>
--------------------------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	287 948	341 100
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>287 948</b>	<b>341 100</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 486 848	2 676 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 486 848</b>	<b>2 676 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 774 796</b>	<b>3 017 420</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	1 313 650	1 700 000
Leverandørgjeld		30 216	1 201
Betalbar skatt	5	268 149	195 429
Skyldig merverdiavgift		87 747	104 897
Annen kortsiktig gjeld		15 614	15 988
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 715 376</b>	<b>2 017 515</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 490 172</b>	<b>5 034 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 138 519</b>	<b>22 920 332</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000



Organisasjonsnr: 994 962 477  
LYSTLUNDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ÅRSRAPPORT ÅR 2022 FOR LYSTLUNDEN AS

### Virksomhetens art og lokalisering

Lystlunden AS er et selskap der virksomheten omfatter investering og utvikling, utbygging, kjøp, salg og forvaltning av faste eiendommer. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet fikk et lite fall i leieinntektene i 2022 i forhold til 2021. Årsaken til dette var at leietaker hadde en unormalt høy vareomsetning i 2021 som følge av stengte grenser, noe som slo positivt ut ved avregning av prosentuell leie. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022. Selskapets styre består av 2 personer, en dame og en mann. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

### Disponering av resultatet

I 2022 hadde selskapet et overskudd etter skattekostnad på kr 1 776 950,-. Som foreslås disponert slik:

Konsernbidrag til Carona AS	kr 1 014 000,-
Overført til annen egenkapital	kr 762 950,-
Totalt disponert	kr 1 776 950,-

Moss, 17.03.2023  
Styret i Lystlunden AS

---

Vidar Arild Halvorsen  
Styreleder /daglig leder



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i  
Lystlunden AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Lystlunden AS som viser et overskudd på kr 1 776 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsrapport for år 2022. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



## AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud  
Medlem av Den norske Revisorforening

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. mars 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

E-post: [firmapost@aktiva-revisjon.no](mailto:firmapost@aktiva-revisjon.no)  
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:  
Midtveien 1B - 1526 Moss  
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgirnr. 1503.53.27956  
Org.nr. 987 634 618  
[www.aktiva-revisjon.no](http://www.aktiva-revisjon.no)



# Årsregnskap 2022

## Lystlunden AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 962 477



<b>Resultatregnskap</b>			
Lystlunden AS			
<b>Leieinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		3 404 053	3 631 885
Annen driftsinntekt		784 655	749 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>4 188 708</u></b>	<b><u>4 381 658</u></b>
Avskrivning på driftsmidler	2	904 000	903 000
Annen driftskostnad	3	935 559	961 302
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 839 559</u></b>	<b><u>1 864 302</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 349 149</u></b>	<b><u>2 517 356</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		690	0
Annen rentekostnad	4	71 892	83 692
Resultat av finansposter		-71 202	-83 692
Resultat før skattekostnad		2 277 947	2 433 664
Skattekostnad på resultat	5	500 997	535 406
<b>Resultat</b>		<b><u>1 776 950</u></b>	<b><u>1 898 258</u></b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b><u>1 776 950</u></b>	<b><u>1 898 258</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 014 000	1 326 000
Avsatt til annen egenkapital		762 950	572 258
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>1 776 950</u></b>	<b><u>1 898 258</u></b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	19 869 320	20 772 320
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	41 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>19 910 320</u></b>	<b><u>20 772 320</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>19 910 320</u></b>	<b><u>20 772 320</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjente inntekter		541 919	852 371
Andre kortsiktige fordringer		24 807	21 933
Fordring på selskap i samme konsern	6	0	1 100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>566 726</u></b>	<b><u>1 974 304</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b><u>1 661 474</u></b>	<b><u>173 708</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>2 228 199</u></b>	<b><u>2 148 012</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>22 138 519</u></b>	<b><u>22 920 332</u></b>



<b>Balanse</b>			
Lystlunden AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 250 000	1 250 000
Overkurs		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>13 250 000</u></b>	<b><u>13 250 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>5 398 347</u>	<u>4 635 398</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>5 398 347</u></b>	<b><u>4 635 398</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>18 648 347</u></b>	<b><u>17 885 398</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>287 948</u>	<u>341 100</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>287 948</u></b>	<b><u>341 100</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 486 848</u>	<u>2 676 320</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>1 486 848</u></b>	<b><u>2 676 320</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	6	1 313 650	1 700 000
Leverandørgjeld		30 216	1 201
Betalbar skatt	5	268 149	195 429
Skyldig merverdiavgift		87 747	104 897
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 614</u>	<u>15 988</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>1 715 376</u></b>	<b><u>2 017 515</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>3 490 172</u></b>	<b><u>5 034 935</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>22 138 519</u></b>	<b><u>22 920 332</u></b>
Pantstillelser	4	20 000 000	20 000 000
Moss, den, 17.03.2023			
_____ Vidar Halvorsen Styrets leder/daglig leder			
Lystlunden AS			Side 4



## Noter år 2022 Lystlunden AS

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Noter år 2022**  
**Lystlunden AS**

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygning og tomt</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	28 137 203		28 137 203
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		42 000	42 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>28 137 203</b>	<b>42 000</b>	<b>28 179 203</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	8 267 883	1 000	8 268 883
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>19 869 320</b>	<b>41 000</b>	<b>19 910 320</b>
Årets ordinære avskrivninger	903 000	1 000	904 000
Økonomisk levetid	5-50 år	3 år	

**Note nr. 3 - Lønn og andre honorarer**

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2022, og det er heller ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.

**Note nr. 4 - Lån**

Pr 31.12.2022 har selskapet et langsiktig lån i DNB bokført til 1 486 848,-. Lånets løpetid er 5 år, neste års avdrag er 1 130 000,-.

Det er stilt sikkerhet for lånet med pant i selskapets eiendom som pr 31.12.22 er bokført til 19 869 320,-, jf. note 2.



**Noter år 2022**  
**Lystlunden AS**

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	554 149	569 429
Endring i utsatt skatt	-53 152	-34 023
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>500 997</b>	<b>535 406</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 277 947	2 433 664
Permanente forskjeller	-690	0
Endring i midlertidige forskjeller	241 602	154 649
Avgitt konsernbidrag	-1 300 000	-1 700 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 218 859</b>	<b>888 313</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	554 149	569 429
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-286 000	-374 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>268 149</b>	<b>195 429</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 308 854	1 550 456	241 602
<b>Sum</b>	<b>1 308 854</b>	<b>1 550 456</b>	<b>241 602</b>

<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 308 854</b>	<b>1 550 456</b>	<b>241 602</b>
----------------------------------	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>287 948</b>	<b>341 100</b>	<b>53 153</b>
----------------------------	----------------	----------------	---------------

**Note nr. 6 - Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern**

*Mellomværende*

	<b>År 2022</b>	<b>År 2021</b>
Fordring på Carona AS	0	1 100 000
Gjeld til Carona AS	-1 313 650	-1 700 000



**Noter år 2022**  
**Lystlunden AS**

---

**Note nr. 7 - Aksjekapital**

Selskapets bokførte aksjekapital pr. 31.12.2022 er kr. 1 250 000,-, og består av 100 aksjer til pålydende kr. 12 500,-. Aksjonær-sammensetningen er som følger:

Carona AS                    100 aksjer

**Note nr. 8 - Egenkapital**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital 01.01	17 885 398	17 313 139
Årets resultat	1 776 950	1 898 258
Avgitt netto konsernbidrag	-1 014 000	-1 326 000
<b>Utgående balanse</b>	<b>18 648 347</b>	<b>17 885 398</b>

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.