



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Lien  
Storgata 68  
8900 BRØNNØYSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OGÅRDSLIE INVEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 800	
Annen driftsinntekt			908 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>908 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 586	5 586
Annen driftskostnad		33 990	606 663
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>39 576</b>	<b>612 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 224</b>	<b>296 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 568	120 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 568</b>	<b>120 429</b>
Annen rentekostnad		2 318	11 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 318</b>	<b>11 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 250</b>	<b>108 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 474</b>	<b>405 167</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 934	89 973
<b>Årsresultat</b>	4	<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Ekstraordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-167 460	-84 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	790 683	790 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		5 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>790 683</b>	<b>796 269</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			19 335
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		1 272 904	2 593 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 904</b>	<b>2 614 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 064 587</b>	<b>3 410 602</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-3 000	
Andre kortsiktige fordringer		885	135 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 115</b>	<b>135 431</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 063	417 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 063</b>	<b>417 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 948</b>	<b>552 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 165 535</b>	<b>3 963 288</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		948 971	958 971
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 971</b>	<b>978 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 991	1 298 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 991</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 109 962</b>	<b>2 277 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 328	31 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>24 328</b>	<b>31 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			487 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>487 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 328</b>	<b>518 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			668 155
Betalbar skatt	3	31 245	98 804
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 245</b>	<b>1 166 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 573</b>	<b>1 685 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 535</b>	<b>3 963 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 253 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMMELLIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arild Lien  
Storgata 68  
8900 BRØNNØYSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OGÅRDSLIEIN INVEST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 253 872  
HOMMELLIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		65 800	
Annen driftsinntekt			908 447
<b>Sum inntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>908 447</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 586	5 586
Annen driftskostnad		33 990	606 663
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>39 576</b>	<b>612 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 224</b>	<b>296 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		82 568	120 429
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>82 568</b>	<b>120 429</b>
Annen rentekostnad		2 318	11 460
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 318</b>	<b>11 460</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 250</b>	<b>108 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>106 474</b>	<b>405 167</b>
Skattekostnad på resultat	3	23 934	89 973
<b>Årsresultat</b>	4	<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			400 000
Ekstraordinært utbytte		250 000	
Overført fra annen egenkapital		-167 460	-84 806
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>





Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		948 971	958 971
Annen innskutt egenkapital			-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>978 971</b>	<b>978 971</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 130 991	1 298 451
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 130 991</b>	<b>1 298 451</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 109 962</b>	<b>2 277 422</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	24 328	31 639
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>24 328</b>	<b>31 639</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			487 269
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>487 269</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 328</b>	<b>518 908</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			668 155
Betalbar skatt	3	31 245	98 804
Utbytte			400 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 245</b>	<b>1 166 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 573</b>	<b>1 685 867</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 165 535</b>	<b>3 963 288</b>



Organisasjonsnr: 912 253 872  
HOMMELLIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Hommellien Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 253 872



## RESULTATREGNSKAP

### HOMMELLIEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		65 800	0
Annen driftsinntekt		0	908 447
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>65 800</b>	<b>908 447</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 586	5 586
Annen driftskostnad		33 990	606 663
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>39 576</b>	<b>612 249</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 224</b>	<b>296 198</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		82 568	120 429
Annen rentekostnad		2 318	11 460
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>80 250</b>	<b>108 969</b>
Resultat før skattekostnad		106 474	405 167
Skattekostnad på resultat	3	23 934	89 973
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>82 540</b>	<b>315 194</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Ekstraordinært utbytte		250 000	0
Overført fra annen egenkapital		167 460	84 806
<b>Sum overføringer</b>		<b>82 540</b>	<b>315 194</b>



### BALANSE

#### HOMMELLIEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	790 683	790 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	5 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>790 683</b>	<b>796 269</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	19 335
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Andre langsiktige fordringer		1 272 904	2 593 998
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 273 904</b>	<b>2 614 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 064 587</b>	<b>3 410 602</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		-3 000	0
Andre kortsiktige fordringer		885	135 431
<b>Sum fordringer</b>		<b>-2 115</b>	<b>135 431</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 063	417 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>100 948</b>	<b>552 687</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 165 535</b>	<b>3 963 288</b>



## BALANSE

### HOMMELLIEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		948 971	958 971
Annen innskutt egenkapital		0	-10 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>978 971</strong>	<strong>978 971</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 130 991	1 298 451
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 130 991</strong>	<strong>1 298 451</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>2 109 962</strong>	<strong>2 277 422</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	24 328	31 639
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>24 328</strong>	<strong>31 639</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		0	487 269
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>487 269</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	668 155
Betalbar skatt	3	31 245	98 804
Utbytte		0	400 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>31 245</strong>	<strong>1 166 959</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>55 573</strong>	<strong>1 685 867</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 165 535</strong>	<strong>3 963 288</strong>

Brønnøysund, 23.06.2025  
Styret i Hommellien Eiendom AS

Arild Johan Lien  
styreleder



HOMMELLIEN EIENDOM AS

912 253 872

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



HOMMELLIEN EIENDOM AS

912 253 872

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	790 683	27 928	818 611
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>790 683</b>	<b>27 928</b>	<b>818 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		27 928	27 928
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>790 683</b>	<b>0</b>	<b>790 683</b>
Årets ordinære avskrivninger		5 586	5 586
Økonomisk levetid		5 år	

## Note 2 Lønnskostnader

Hommellien Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



HOMMELLIEN EIENDOM AS

912 253 872

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 245	98 804
Endring i utsatt skatt	-7 311	-8 831
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>23 934</b>	<b>89 973</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	106 474	405 167
Permanente forskjeller	2 318	3 797
Endring i midlertidige forskjeller	33 231	40 143
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>142 024</b>	<b>449 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 245	98 804
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 245</b>	<b>98 804</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	71 122	94 488	23 366
Gevinst – og tapskonto	39 461	49 326	9 865
<b>Sum</b>	<b>110 583</b>	<b>143 814</b>	<b>33 231</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>110 583</b>	<b>143 814</b>	<b>33 231</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>24 328</b>	<b>31 639</b>	<b>7 311</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	958 971	-10 000	1 298 451	2 277 422
Årets resultat				82 540	82 540
Utbytte				-250 000	-250 000
Annen endring		-10 000	10 000	0	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>948 971</b>	<b>0</b>	<b>1 130 991</b>	<b>2 109 962</b>

Side 7