



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	421 937	420 441
Sum inntekter		421 937	420 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	268 699	227 218
Sum kostnader		273 263	229 499
Driftsresultat		148 674	190 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	365
Sum finansinntekter		28	365
Annen rentekostnad		10 875	21 787
Sum finanskostnader		10 875	21 787
Netto finans		10 847	21 422
Ordinært resultat før skattekostnad		137 827	169 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 827	169 519
Årsresultat		137 827	169 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 827	169 520
Sum overføringer og disponeringer		137 827	169 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 937 645	3 937 645
Sum varige driftsmidler		3 937 645	3 937 645
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	14 326
Andre fordringer	12	112 452	96 118
Sum fordringer		117 540	110 444
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		141 930	161 211
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		141 930	161 211
Sum omløpsmidler		259 471	271 655
SUM EIENDELER		4 197 116	4 209 300
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 854 316	1 716 489
Sum opptjent egenkapital		1 853 516	1 715 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 854 316	1 716 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	333 474	478 737
Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 074	2 380 337
Sum langsiktig gjeld		2 235 074	2 380 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 910	103 606
Skyldige offentlige avgifter		564	282
Annen kortsiktig gjeld	15	6 252	8 586
Sum kortsiktig gjeld		107 726	112 474
Sum gjeld		2 342 800	2 492 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 116	4 209 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 235 074	2 380 337



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 327255

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 189 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TJERNSLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	421 937	420 441
Sum inntekter		421 937	420 441
Kostnader			
Lønnskostnad	3	4 564	2 282
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	268 699	227 218
Sum kostnader		273 263	229 499
Driftsresultat		148 674	190 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28	365
Sum finansinntekter		28	365
Annen rentekostnad		10 875	21 787
Sum finanskostnader		10 875	21 787
Netto finans		10 847	21 422
Ordinært resultat før skattekostnad		137 827	169 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 827	169 519
Årsresultat		137 827	169 520
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 827	169 520
Sum overføringer og disponeringer		137 827	169 520



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

3 937 645

3 937 645

Sum varige driftsmidler

3 937 645

3 937 645

Sum anleggsmidler

3 937 645

3 937 645

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 088

14 326

Andre fordringer

12

112 452

96 118

Sum fordringer

117 540

110 444

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

141 930

161 211

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

141 930

161 211

Sum omløpsmidler

259 471

271 655

SUM EIENDELER

4 197 116

4 209 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 854 316

1 716 489

Sum opptjent egenkapital

1 853 516

1 715 689

Sum egenkapital

13

1 854 316

1 716 489

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner

14

333 474

478 737



Øvrig langsiktig gjeld		1 901 600	1 901 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 235 074	2 380 337
Sum langsiktig gjeld		2 235 074	2 380 337
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 910	103 606
Skyldige offentlige avgifter		564	282
Annen kortsiktig gjeld	15	6 252	8 586
Sum kortsiktig gjeld		107 726	112 474
Sum gjeld		2 342 800	2 492 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 116	4 209 300
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	2 235 074	2 380 337



Organisasjonsnr: 929 189 620
TJERNSLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	159 181	-81 568
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	137 827	169 520
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-145 263	71 228
B. Årets endring disponible midler	-7 437	240 749
C. Disponible midler	151 744	159 181
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	259 471	271 655
Kortsiktig gjeld	-107 726	-112 474
C. Disponible midler	151 744	159 181

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	389 937	364 441	437 215	432 751
Sum leieinntekt		389 937	364 441	437 215	432 751
Annen inntekt					
Tilskudd		0	56 000	0	0
Diverse inntekt	2	32 000	0	18 000	0
Sum annen inntekt		32 000	56 000	18 000	0
Sum inntekt		421 937	420 441	455 215	432 751
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	564	282	0	0
Styrehonorar	3	4 000	2 000	2 000	2 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	22 514	12 253	20 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	6	30 149	11 543	14 000	21 000
Kommunale avgifter/renovasjon	7	59 042	29 155	93 000	55 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	8	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	610	3 720	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	10	20 944	40 997	57 500	52 500
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 174	28 492	29 000	30 000
Andre honorar		0	635	0	0
Kontorkostnad		1 534	1 232	3 000	2 000
TV/bredbånd		52 224	49 685	49 000	54 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	250	0	0
Forsikring		40 747	37 043	41 000	46 000
Andre kostnader	11	1 972	2 518	4 000	4 000
Sum kostnad		273 263	229 499	324 500	306 500
Driftsresultat		148 674	190 942	130 715	126 251
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		28	365	1 000	1 000
Rentekostnad		10 875	21 787	8 840	6 144
Netto finansposter		10 847	21 422	7 840	5 144
Årsresultat		137 827	169 520	122 875	121 107
Overført til/fra annen egenkapital		137 827	169 520	0	0
SUM OVERFØRINGER		137 827	169 520	0	0



Balanse 2021 Tjernsli Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	302 400	302 400
Bygninger	4	3 635 245	3 635 245
Sum anleggsmidler		3 937 645	3 937 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 088	14 326
Andre kortsiktige fordringer	12	10 994	2 609
Forskuddsbetalte kostnader		101 458	93 509
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		141 930	161 211
Sum omløpsmidler		259 471	271 655
SUM EIENDELER		4 197 116	4 209 300



Balanse 2021 Tjernsli Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 853 516	1 715 689
Sum opptjent egenkapital		1 853 516	1 715 689
Sum egenkapital	13	1 854 316	1 716 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	333 474	478 737
Borettssinnskudd		1 901 600	1 901 600
Sum langsiktig gjeld		2 235 074	2 380 337
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 504
Leverandørgjeld		100 910	103 606
Skyldig off. myndigheter		564	282
Påløpne renter		1 364	1 780
Annen kortsiktig gjeld	15	4 888	2 302
Sum kortsiktig gjeld		107 726	112 474
Sum gjeld		2 342 800	2 492 811
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 197 116	4 209 300
Pantstillelser	16	2 235 074	2 380 337

Sted: OpppegårdDato: 22/3/2022Herman Søvik
StyrelederHild Bjelland Sævarang
StyremedlemStian Larsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000.-. Avskrivningsssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	196 800	213 540
3618 Leietillegg strøm	5 985	1 981
3650 Innkrevde felleskostn. renter	8 772	11 136
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	124 380	101 784
3690 Andre leieinntekter	54 000	36 000
Sum	389 937	364 441

Konto 3690 gjelder fakturering for infrastruktur lading el bil.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	32 000	0
Sum	32 000	0

Konto 3990 gjelder sparing til vann og avløpsavgift.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	564	282
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	4 000	2 000
Sum	4 564	2 282

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 635 245	302 400
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 635 245	302 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 635 245	302 400
Anskaffelsesår :	1980	1980
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 8 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 173, b.nr 44 i 3020 Nordre Folle kommune. Eiertomt på 2 661,7 kvm.
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587485.



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 5 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 514	12 253
Sum	22 514	12 253

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6362 Skadedyrtryddelse	15 393	6 448
6392 Containerleie/tømming	7 881	5 096
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	6 875	0
Sum	30 149	11 543

Note 7 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	59 042	29 155
Sum	59 042	29 155

Note 8 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Bevar HMS fra USBL

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	0	154
6540 Inventar	0	3 566
6552 Driftsmateriell	610	0
Sum	610	3 720

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	10 944	0
6602 Vedlikehold VVS	0	10 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	20 200
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	0	797
Sum	20 944	40 997

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

2084 Tjernsli Borettslag Org. nr. 929189620



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	1 485
7770 Betalingskostnader	1 383	951
7772 Omkostninger inkasso	479	0
7773 Omkostninger innkreving	110	82
Sum	1 972	2 518

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	10 971	2 609
1570 Andre kortsiktige fordringer	23	0
Sum	10 994	2 609

Konto 1570 gjelder renter fra Klare Finans for 2021.



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 715 689	137 827	1 853 516
Sum opptjent egenkapital	1 715 689	137 827	1 853 516
Sum egenkapital	1 716 489	137 827	1 854 316

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139284885	12128310612
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	2.25 %	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024	01.07.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	800 000
Lånesaldo 01.01:	152 705	326 032
Avdrag i perioden:	39 517	105 746
Lånesaldo 31.12:	113 187	220 286

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128310612	6	30 398	182 388
	2	18 950	37 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139284885	6	15 619	93 714
	2	9 737	19 474



Noter årsregnskap 2021 Tjernsli Borettslag

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 252	2 302
2979 Andre forskudd	2 636	0
Sum	4 888	2 302

Konto 2937 gjelder desember måned strøm bokført i desember 2021 men betalt januar 2022.

Note 16 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	333 474
Innskuddskapital	1 901 600
Boligselskapets pantsikrede gjeld	2 235 074
Bokført verdi av pantsatt eiendom	3 937 645

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.901.600,-.



KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Tjernsli Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tjernsli Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Tjersli Borettslag


eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 4. april 2022
KPMG AS



Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor