



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 461 283	2 613 048
Sum inntekter		7 461 283	2 613 048
Kostnader			
Lønnskostnad		67 402	68 460
Annen driftskostnad		3 864 050	2 028 403
Sum kostnader		3 931 452	2 096 863
Driftsresultat		3 529 831	516 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 227	21 582
Sum finansinntekter		57 227	21 582
Annen finanskostnad		74 866	73 537
Sum finanskostnader		74 866	73 537
Netto finans		-17 639	-51 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 512 192	464 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 192	464 230
Årsresultat		3 512 192	464 230
Totalresultat		3 512 192	464 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 512 192	464 230
Sum overføringer og disponeringer		3 512 192	464 230



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280	280
Andre fordringer		99 547	209 636
Sum fordringer		99 827	209 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 105	393 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 105	393 594
Sum omløpsmidler		3 946 932	603 509
SUM EIENDELER		3 946 932	603 509

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 767	
Udekket tap			1 319 426
Sum opptjent egenkapital		2 192 767	-1 319 426
Sum egenkapital		2 192 767	-1 319 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		877 734	1 687 575
Sum annen langsiktig gjeld		877 734	1 687 575
Sum langsiktig gjeld		877 734	1 687 575
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301	369
Leverandørgjeld		834 435	23 889
Annen kortsiktig gjeld		41 695	211 102
Sum kortsiktig gjeld		876 431	235 360
Sum gjeld		1 754 165	1 922 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 932	603 509



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394359

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 438 150
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISLET BOLIGSAMEIE V
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 461 283	2 613 048
Sum inntekter		7 461 283	2 613 048
Kostnader			
Lønnskostnad		67 402	68 460
Annen driftskostnad		3 864 050	2 028 403
Sum kostnader		3 931 452	2 096 863
Driftsresultat		3 529 831	516 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 227	21 582
Sum finansinntekter		57 227	21 582
Annen finanskostnad		74 866	73 537
Sum finanskostnader		74 866	73 537
Netto finans		-17 639	-51 955
Ordinært resultat før skattekostnad		3 512 192	464 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 512 192	464 230
Årsresultat		3 512 192	464 230
Totalresultat		3 512 192	464 230
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 512 192	464 230
Sum overføringer og disponeringer		3 512 192	464 230



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		280	280
Andre fordringer		99 547	209 636
Sum fordringer		99 827	209 916
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 105	393 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 847 105	393 594
Sum omløpsmidler		3 946 932	603 509
SUM EIENDELER		3 946 932	603 509
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 192 767	
Udekket tap			1 319 426



Sum opptjent egenkapital	2 192 767	-1 319 426
Sum egenkapital	2 192 767	-1 319 426
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	877 734	1 687 575
Sum annen langsiktig gjeld	877 734	1 687 575
Sum langsiktig gjeld	877 734	1 687 575
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	301	369
Leverandørgjeld	834 435	23 889
Annen kortsiktig gjeld	41 695	211 102
Sum kortsiktig gjeld	876 431	235 360
Sum gjeld	1 754 165	1 922 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 946 932	603 509



Organisasjonsnr: 971 438 150
BISLET BOLIGSAMEIE V

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

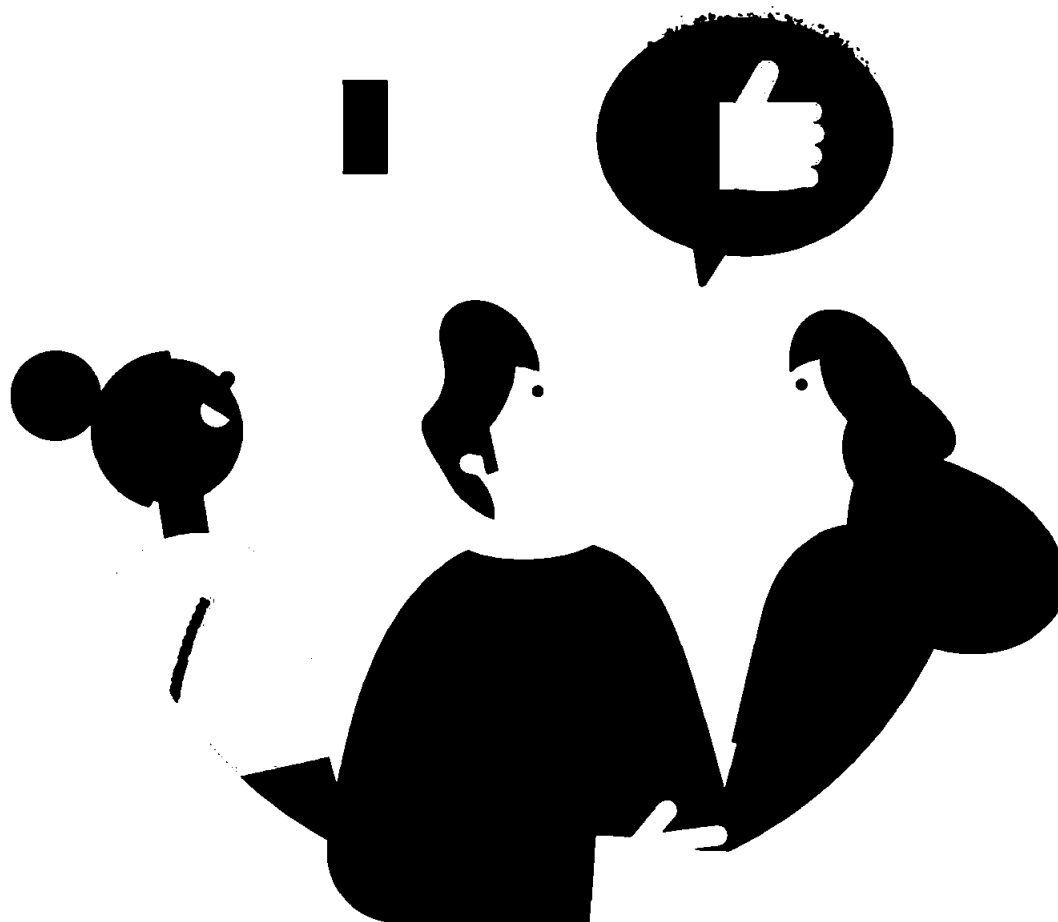
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

8185 Bislet Boligsameie V





Til seksjonseierne i Bislet Boligsameie V

Velkommen til årsmøte, mandag 24. april 2023 kl.18 hos OBOS Hammersborg torg 1.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Bislet Boligsameie V det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Bislet Boligsameie V
avholdes mandag 24. april 2023 kl.18 hos OBOS Hammersborg torg 1.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Bakdørene i LG1 og trapp mot bakgården (foreslått av Hedda Fannemel Espeli, seksjon 4)

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 1 år

Oslo, 20.03.2023
Styret i Bislet Boligsameie V

Brita Ramsberg/s/ Frank Herkedahl/s/ Unni Støve/s/ Catherine Tabel/s/

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Brita Ramsberg	Sofies Gate 54
Styremedlem	Frank Herkedahl	Sofies Gate 54
Styremedlem	Unni Støve	Sofies Gate 54
Styremedlem	Catherine Tabel	Laura Gundersens Gate 1
Varamedlem	Kolbjørn Framhus	Laura Gundersens Gate 1

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Bislet Boligsameie V

Sameiet består av 50 seksjoner.

Bislet Boligsameie V er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 971438150, og ligger i bydel St. Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

217 313

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Bislet Boligsameie V har ingen ansatte.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82498393. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

I tillegg til ordinær drift har styret i perioden arbeidet med følgende i 2022:

- Gjennomført åtte styremøter i 2022
- Oppfølging av vaktmester og renholdselskap
- HMS – internkontroll
- Planlegging og gjennomføring av dugnad
- Oppdatering av sameiets nettside og Vibbo
- Salg av seksjon 50, tidligere utleieleilighet
- Gjennomført utbedring av pælene bygget står på
- Byttet lysarmatur i fellesarealer
- Utbedret fjernvarmeanlegg, byttet varmeveksler og trykkammer
- Startet arbeid med ENØK-tiltak, måling varme og tappevann
- Oppfølging av flere oppussingsprosjekter i sameiet
- Oppfølging av flere forsikringssaker i sameiet

I tillegg er det brukt mye tid på uønsket adferd av sameiere og leietakere.

Vedtatte planer i sameiet 2023:

- Bytte tre baktrapper
- Vask, flikking og maling av hele fasaden

Alt arbeidet blir finansiert av gevinst på salg seksjon 50.

Vi oppfordrer alle å sette på varsel på Vibbo slik at eiere blir fortløpende orientert om saker i sameiet. Vi ber også om at dere som leier ut å registrere leietakere på Vibbo slik at vi kan enkelt kan nå disse på Vibbo.

Se også sameiets nettsider www.bislet5.net som bl.a. inneholder råd ved oppussing og andre tips.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak salg av utleieenheten. Inntekter og kostnader ved salget fremkommer i note 3.

Driftskostnadene er lavere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at ikke alle planlagte større vedlikeholdsoppgaver er gjennomført i 2022. Dette gjelder utskiftning av trapper i bakgården og oppussing fasade som begge gjennomføres i 2023.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 3 070 501.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 2 200 000 til større vedlikehold som omfatter vedlikehold av fasade og utskifting av trapper.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon og 23,4 % for vann- og avløpsavgift.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Bislet Boligsameie V.

Lån

Bislet Boligsameie V har lån i OBOS-banken. Lånet er et annuitetslån med lånerente på 6,5 % pr. mars 2023. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av felleskostnadene fra 1.1.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bislet Boligsameie V

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bislet Boligsameie V.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjetttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LQES4-KMCUT-4CX8F-FEPTT-ESXWP-178WB



BISLET BOLIGSAMEIE V ORG.NR. 971 438 150, KUNDENR. 8185

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 579 882	2 494 104	2 541 000	2 719 000
Andre inntekter	3	4 881 401	118 944	2 947 000	50 000
SUM DRIFTSINNEKTER		7 461 283	2 613 048	5 488 000	2 769 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 902	-8 460	-8 460	-12 000
Styrehonorar	5	-52 500	-60 000	-60 000	-85 000
Revisjonshonorar	6	-12 493	-9 094	-13 000	-13 000
Forretningsførerhonorar		-93 910	-91 000	-92 000	-96 000
Konsulenthonorar	7	-31 530	-55 499	-47 500	-47 500
Drift og vedlikehold	8	-1 734 951	-42 636	-2 980 000	-2 300 000
Forsikringer		-226 732	-149 508	-195 300	-250 000
Festeavgift		-61 520	-61 520	-61 500	-61 500
Kommunale avgifter	9	-424 813	-407 071	-419 400	-511 000
Energi/fyring	10	-885 120	-848 778	-837 000	-925 000
TV-anlegg/bredbånd		-154 674	-149 400	-150 000	-166 200
Andre driftskostnader	11	-238 307	-213 897	-247 600	-265 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-3 931 452	-2 096 863	-5 111 760	-4 732 200
DRIFTSRESULTAT		3 529 831	516 185	376 240	-1 963 200
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	57 227	21 582	0	20 000
Finanskostnader	13	-74 866	-73 537	-63 000	-50 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-17 639	-51 955	-63 000	-30 000
ÅRSRESULTAT		3 512 192	464 230	313 240	-1 993 200
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		1 319 426	464 230		
Til opptjent kapital		2 192 766	0		



BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		8 375	3 599
Kundefordringer		280	280
Forskuddsbetalte kostnader		91 172	112 310
Underregnskap		0	93 727
Driftskonto OBOS-banken		212 056	193 158
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 450	0
Sparekonto OBOS-banken		3 631 599	200 436
SUM OMLØPSMIDLER		3 946 932	603 509
SUM EIENDELER		3 946 932	603 509
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		2 192 766	0
Udekket tap		0	-1 319 426
SUM EGENKAPITAL		2 192 766	-1 319 426
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	877 734	1 687 575
SUM LANGSIKTIG GJELD		877 734	1 687 575
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		18 360	15 097
Leverandørgjeld		834 435	23 889
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 250 000)		0	0
Påløpte renter		301	369
Annen kortsiktig gjeld	15	23 335	196 005
SUM KORTSIKTIG GJELD		876 431	235 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 932	603 509
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 20.03.2023

Styret i Bislet Boligsameie V

Brita Ramsberg/s/

Frank Herkedah/s/

Unni Støve/s/

Catherine Tabel/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 432 856
Internett	153 900
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 586 756

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Felleskostnader	-6 376
Internett	-498
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 579 882

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Parkering	45 622
Fakturert beboere for miljøgebyr Isekk	1 000
Solgt vaktmesterleilighet/seksjon 50	4 928 506
Styling av vaktmesterleilighet/seksjon 50	-13 000
Taksering Norge seksjon 50	-7 909
Juridisk bistand seksjon 50	-67 880
Befaring, oppmåling og skisse med areal seksjon 50	-4 938
SUM ANDRE INNTEKTER	4 881 401

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Etterlønn, ikke avgiftspliktig	-7 500
Arbeidsgiveravgift	-7 402
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 902

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 52 500.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 4 500, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 493.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-26 250
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 280
SUM KONSULENTHONORAR	-31 530

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Utbedring av pæler GAST ENTREPRENØR AS	-1 252 125
Konsulentonorar - utbedring av pæler Norconsult	-190 344
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-1 442 469
Drift/vedlikehold bygninger	-1 244
Drift/vedlikehold VVS Drift/ vedlikehold elektro	-64 416
-197 073	
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-598
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-4 363
Egenandel forsikring	-10 000
Kostnader dugnader	-14 788
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-1 734 951

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-291 245
Feieavgift	-1 283
Renovasjonsavgift	-132 285
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-424 813

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-89 317
Fjernvarme	-795 803
SUM ENERGI / FYRING	-885 120

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-3 500
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-16 053
Lyspærer og sikringer	-4 342
Vaktmestertjenester	-85 387
Renhold ved firmaer	-96 825
Snørydding	-14 729
Andre fremmede tjenester	-7 014
Andre kostnader tillitsvalgte	-4 500
Andre kontorkostnader	-2 145
Bank- og kortgebyr	-3 112
Velferdskostnader	-700
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-238 307

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	343
Renter av sparekonto i OBOS-banken	36 516
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	284
Kundeutbytte fra Gjensidige	20 084
SUM FINANSINNTEKTER	57 227

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-26 358
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-45 732
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-1 000
Renter på leverandørgjeld	-39
Renter og provisjon på kassekreditt	-1 737
SUM FINANSKOSTNADER	-74 866

**NOTE: 14****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS-banken**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2019	-1 325 642	
Nedbetalt tidligere	575 044	
Nedbetalt i år (av dette er kr 532 895 restbeløp som ble innfridd i november)	750 598	
		0

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,25 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2020	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	63 023	
Nedbetalt i år	59 243	
		-877 734

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-877 734
------------------------------------	--	-----------------

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer		-188
Parkering		-23 182
Gebyrer		35
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD		-23 335



INNKOMNE FORSLAG

A Bakdørene i LG gate 1 og trapp mot bakgården

Foreslått av Hedda Fannemel Espeli

Hei! Vi er blitt gjort oppmerksomme på at bakdørene i LG gate 1 egentlig ikke er sikre nok, ettersom dørhåndtakene er montert med skruer som er tilgjengelige fra utsiden (altså fra baktrappa).

I tillegg er den utvendige trappen i bakgården fortsatt ødelagt og ustø med en stor sprekk i betongen.

Forslag til vedtak

Undersøke og evt. utbedre bakdørene i LG gate 1 og evt. andre bakganger i sameiet med samme type håndtak.

Reparere den utvendige trappen i bakgården som tilhører LG gate 1.

Styrets innstilling:

Styret tar en gjennomgang av bakdørene i Lg1 sammen med vaktmester og undersøker nødvendige tiltak.

Det er allerede inngått avtale om utskifting utvendig trapp i bakgården. Henviser til utsendt referat fra styremøter høsten 2022.



Valg av styre og vara

Ingen innkomne forslag.

Styreleder: Brita Ramsberg - på valg (1 år). Tar gjenvalg.

Styremedlemmer:

Frank Herkedahl - på valg (2 år). Tar gjenvalg.

Åpen post - nytt valg (2 år). Kolbjørn Framhus stiller til valg.

Varamedlem: (1 år)

Unni Støve og Catherine Tabel ble valgt for 2 år i 2022. (ikke på valg i 2023)



8185 Bislet Boligsameie V

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Seksjonsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten **må** både ovenstående registreringsdel og
nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Bislet Boligsameie V

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



Bislet Boligsameie V



Bislet Boligsameie V



**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: oei@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.