



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 802 611	10 071 316
Sum inntekter		10 802 611	10 071 316
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 706 063	-3 438 875
Driftsutgifter eiendom		3 335 197	3 178 037
Markedsføring og andre driftskostnader	2	2 288 461	251 585
Sum kostnader		917 595	-9 252
Driftsresultat		9 885 016	10 080 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			533 615
Annen finansinntekt		70	203
Sum finansinntekter		70	533 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 107 121	2 574 724
Annen rentekostnad		63	990
Sum finanskostnader		4 107 184	2 575 714
Netto finans		-4 107 114	-2 041 897
Resultat før skattekostnad		5 777 902	8 038 672
Skattekostnad på resultat	4	1 271 138	1 768 508
Årsresultat	5	4 506 764	6 270 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 506 764	6 270 164
Totalresultat		4 506 764	6 270 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 506 764	6 270 164



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		4 506 764	6 270 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	148 400 000	143 100 000
Sum varige driftsmidler		148 400 000	143 100 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		148 400 000	143 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 678	940 541
Andre kortsiktige fordringer		267 906	242 308
Sum fordringer		1 459 584	1 182 849
Sum omløpsmidler		1 459 584	1 182 849
SUM EIENDELER		149 859 584	144 282 849
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 582 072	11 582 072
Sum innskutt egenkapital		11 682 072	11 682 072
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	57 433 174	52 926 411
Sum opptjent egenkapital		57 433 174	52 926 411
Sum egenkapital	5	69 115 247	64 608 483
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	15 459 744	14 365 826
Sum avsetninger for forpliktelser		15 459 744	14 365 826
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	61 771 505	62 242 626
Sum annen langsiktig gjeld		61 771 505	62 242 626
Sum langsiktig gjeld		77 231 249	76 608 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 743	1 005 230
Betalbar skatt	4	177 220	485 095
Skyldig offentlige avgifter	8	503 715	495 249
Kortsiktig konserngjeld		937 342	208 748
Annen kortsiktig gjeld		1 683 069	871 591
Sum kortsiktig gjeld		3 513 089	3 065 914
Sum gjeld		80 744 337	79 674 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 859 584	144 282 849



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 577824

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 403 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øydis Hope
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 917 403 171
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 802 611	10 071 316
Sum inntekter		10 802 611	10 071 316
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 706 063	-3 438 875
Driftsutgifter eiendom		3 335 197	3 178 037
Markedsføring og andre driftskostnader	2	2 288 461	251 585
Sum kostnader		917 595	-9 252
Driftsresultat		9 885 016	10 080 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			533 615
Annen finansinntekt		70	203
Sum finansinntekter		70	533 818
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 107 121	2 574 724
Annen rentekostnad		63	990
Sum finanskostnader		4 107 184	2 575 714
Netto finans		-4 107 114	-2 041 897
Resultat før skattekostnad		5 777 902	8 038 672
Skattekostnad på resultat	4	1 271 138	1 768 508
Årsresultat	5	4 506 764	6 270 164
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 506 764	6 270 164
Totalresultat		4 506 764	6 270 164
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5		
Avsatt til annen egenkapital		4 506 764	6 270 164
Sum overføringer og disponeringer		4 506 764	6 270 164



Organisasjonsnr: 917 403 171
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	3	148 400 000	143 100 000
Sum varige driftsmidler		148 400 000	143 100 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		148 400 000	143 100 000
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 191 678	940 541
Andre kortsiktige fordringer		267 906	242 308
Sum fordringer		1 459 584	1 182 849

Sum omløpsmidler		1 459 584	1 182 849
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		149 859 584	144 282 849
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 582 072	11 582 072
Sum innskutt egenkapital		11 682 072	11 682 072

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	57 433 174	52 926 411
Sum opptjent egenkapital		57 433 174	52 926 411

Sum egenkapital	5	69 115 247	64 608 483
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	15 459 744	14 365 826
Sum avsetninger for forpliktelser		15 459 744	14 365 826



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	61 771 505	62 242 626
Sum annen langsiktig gjeld		61 771 505	62 242 626
Sum langsiktig gjeld		77 231 249	76 608 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 743	1 005 230
Betalbar skatt	4	177 220	485 095
Skyldig offentlige avgifter	8	503 715	495 249
Kortsiktig konserngjeld		937 342	208 748
Annen kortsiktig gjeld		1 683 069	871 591
Sum kortsiktig gjeld		3 513 089	3 065 914
Sum gjeld		80 744 337	79 674 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 859 584	144 282 849



Organisasjonsnr: 917 403 171
AVANTOR GJERDRUMS VEI 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Avantor Gjerdrums vei 11 AS

Organisasjonsnummer 917 403 171

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Note



Resultatregnskap			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 802 611	10 071 316
Sum driftsinntekter		<u>10 802 611</u>	<u>10 071 316</u>
Driftsutgifter eiendom		3 335 197	3 178 037
Markedsføring og andre driftskostnader	2	2 288 461	251 585
Driftsresultat før verdiendring investeringseiendom		<u>5 178 953</u>	<u>6 641 693</u>
Verdiendring investeringseiendom	3	4 706 063	3 438 875
Driftsresultat		<u>9 885 016</u>	<u>10 080 568</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	533 615
Annen finansinntekt		70	203
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 107 121	2 574 724
Annen rentekostnad		63	990
Resultat av finansposter		<u>-4 107 114</u>	<u>-2 041 897</u>
Resultat før skattekostnad		<u>5 777 902</u>	<u>8 038 672</u>
Skattekostnad på resultat	4	1 271 138	1 768 508
Årsresultat	5	<u>4 506 764</u>	<u>6 270 164</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 506 764	6 270 164
Sum overføringer		<u>4 506 764</u>	<u>6 270 164</u>



Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	<u>148 400 000</u>	<u>143 100 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>148 400 000</u>	<u>143 100 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>148 400 000</u>	<u>143 100 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 191 678	940 541
Andre kortsiktige fordringer		<u>267 906</u>	<u>242 308</u>
Sum fordringer		<u>1 459 584</u>	<u>1 182 849</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 459 584</u>	<u>1 182 849</u>
Sum eiendeler		<u>149 859 584</u>	<u>144 282 849</u>




Balanse			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>11 582 072</u>	<u>11 582 072</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>11 682 072</u>	<u>11 682 072</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>57 433 174</u>	<u>52 926 411</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>57 433 174</u>	<u>52 926 411</u>
Sum egenkapital	5	<u>69 115 247</u>	<u>64 608 483</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>15 459 744</u>	<u>14 365 826</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>15 459 744</u>	<u>14 365 826</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	7	<u>61 771 505</u>	<u>62 242 626</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>61 771 505</u>	<u>62 242 626</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 743	1 005 230
Betalbar skatt	4	177 220	485 095
Skyldig offentlige avgifter	8	503 715	495 249
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		937 342	208 748
Annen kortsiktig gjeld		1 683 069	871 591
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 513 089</u>	<u>3 065 914</u>
Sum gjeld		<u>80 744 337</u>	<u>79 674 366</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 859 584</u>	<u>144 282 849</u>




Balanse

Avantor Gjerdrums vei 11 AS

 bankID
SIGNERT
18.03.2025
Thorup, Øystein Frederik

12.03.2025

 bankID
SIGNERT
18.03.2025
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
SIGNERT
18.03.2025
FRIVOLL, ROY ÅGE

Marianne Njåstein
Styremedlem

Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Gjerdrums vei 11 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		5 777 902	8 038 672
Periodens betalte skatt		-485 095	0
Verdiregulering		-4 706 063	-3 438 875
Endring i kundefordringer		-251 137	248 767
Endring i leverandørgjeld		-793 488	267 037
Endring i andre tidsavgrensningsposter		1 522 939	395 734
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 065 058</u>	<u>5 511 334</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-593 937	-1 161 125
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-593 937</u>	<u>-1 161 125</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Utbetaling - Lån til morselskap via konsernkonto	7	-471 121	130 099 150
Utbetalinger av konsernbidrag		0	134 449 359
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-471 121</u>	<u>-4 350 209</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kostnader til vedlikehold, rehabilitering og leietakertilpasninger blir i regnskapet henført til følgende grupper:

Løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader

Dette er ordinært vedlikehold som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå. Vedlikeholdsutgifter kostnadsføres i det de påløper og inngår i posten «Driftsutgifter eiendommer».

Rehabiliteringskostnader

Rehabilitering av fellesarealer som representerer en tilbakeføring av eiendommen til opprinnelig standard, hensyntatt bygningsteknisk utvikling i perioden frem til i dag, inngår også i posten «Driftsutgifter eiendommer.» Tidligere inngikk dette i egen regnskapslinje «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

Leietakertilpasninger aktiveres. Tidligere ble det gjort vurdering av en vedlikeholdsandel av leietakertilpasninger som ble kostnadsført som «Rehabiliteringskostnader». Fjorårstallene er omarbeidet tilsvarende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter

Noter 2024

Avantor Gjerdrums vei 11 AS



periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med NOK 22 746 i 2024.

Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	143 100 000	143 100 000
Påkostninger	593 937	593 937
Verdiregulering	4 706 063	4 706 063
Utgående balanse	148 400 000	148 400 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 2 113 808
Markedsleie	+ 10 %	+ 16 480 795



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	177 220	485 095
Endring i utsatt skatt	1 093 918	1 283 413
Skattekostnad ordinært resultat	1 271 138	1 768 508
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 777 902	8 038 672
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 972 355	-5 833 693
Skattepliktig inntekt	805 546	2 204 978
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	177 220	485 095
Sum betalbar skatt i balansen	177 220	485 095
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	5 777 902	8 038 672
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 271 138	1 768 508
Sum	1 271 138	1 768 508
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	72 310 434	65 299 208	-7 011 225
Fordringer	-2 038 870	0	2 038 870
Sum	70 271 564	65 299 208	-4 972 355
Grunnlag for utsatt skatt	70 271 564	65 299 208	-4 972 355
Utsatt skatt (22 %)	15 459 744	14 365 826	-1 093 918

Note 5 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	100 000	11 582 072	0	52 926 411	64 608 483
Årets resultat	0	0	0	4 506 764	4 506 764
Pr 31.12.2024	100 000	11 582 072	0	57 433 174	69 115 247

Noter 2024

Avantor Gjerdrums vei 11 AS



Note 6 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 7 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som konserngjeld.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Gjerdrums vei 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Gjerdrums vei 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: 7C10-MWUC0-EAYMG-CB18N-DFN6Q-Y7Y7B



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Gjerdrums vei 11 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7C0H-MWUUC0-EAYMG-CB18N-DFN6Q-Y7Y7B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 217.173.xxx.xxx

2025-04-09 09:11:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7C10I-MWUC0-EAYMG-CB18N-DFN6Q-Y7Y7B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.