



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 320 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovden Sentrum  
4756 HOVDEN I SETESDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 417 510	3 134 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 417 510</b>	<b>3 134 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 087 227	1 001 482
Annen driftskostnad	2	429 775	477 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 002</b>	<b>1 478 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 508</b>	<b>1 655 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>1 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		820 233	778 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 233</b>	<b>853 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 211</b>	<b>-852 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 297</b>	<b>802 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 355	180 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			622 414
Overføringer annen egenkapital		852 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	40 909 478	32 265 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 000	118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 971 478</b>	<b>32 383 001</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 471 478</b>	<b>32 383 001</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		508 713	448 968
Andre kortsiktige fordringer		53 661	57 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 373</b>	<b>506 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 372	10 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 372</b>	<b>10 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 745</b>	<b>516 649</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 115 223</b>	<b>32 899 650</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital	6,7	32 308	32 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 308</b>	<b>32 308</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 563 522	710 581
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 563 522</b>	<b>710 581</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 595 830</b>	<b>742 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	168 225	141 620
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>168 225</b>	<b>141 620</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 107 500	27 783 500
Langsiktig konserngjeld		1 525 000	3 682 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 632 500</b>	<b>31 465 700</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 800 725</b>	<b>31 607 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 369	27 768
Betalbar skatt	3	200 750	229 812
Skyldig offentlige avgifter		78 219	64 562
Kortsiktig konserngjeld		650 000	106 578
Annen kortsiktig gjeld		775 329	120 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 718 668</b>	<b>549 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 519 393</b>	<b>32 156 761</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 115 223</b>	<b>32 899 650</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445200

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 320 733  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVDEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Hovden Sentrum  
4756 HOVDEN I SETESDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Øvensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 417 510	3 134 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 417 510</b>	<b>3 134 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 087 227	1 001 482
Annen driftskostnad	2	429 775	477 096
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 517 002</b>	<b>1 478 578</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 900 508</b>	<b>1 655 631</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22	1 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22</b>	<b>1 026</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			75 000
Annen rentekostnad		820 233	778 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>820 233</b>	<b>853 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-820 211</b>	<b>-852 734</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 080 297</b>	<b>802 897</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	227 355	180 483
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			622 414
Overføringer annen egenkapital		852 942	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>852 942</b>	<b>622 414</b>



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	40 909 478	32 265 001
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	62 000	118 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 971 478</b>	<b>32 383 001</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	1 500 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>42 471 478</b>	<b>32 383 001</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		508 713	448 968
Andre kortsiktige fordringer		53 661	57 427
<b>Sum fordringer</b>		<b>562 373</b>	<b>506 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 372	10 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>81 372</b>	<b>10 254</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>643 745</b>	<b>516 649</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 115 223</b>	<b>32 899 650</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	32 308	32 308
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 308</b>	<b>32 308</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 563 522	710 581
-------------------	---	-----------	---------



Sum opptjent egenkapital		1 563 522	710 581
Sum egenkapital		1 595 830	742 889
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	168 225	141 620
Sum avsetninger for forpliktelseser		168 225	141 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	38 107 500	27 783 500
Langsiktig konserngjeld		1 525 000	3 682 200
Sum annen langsiktig gjeld		39 632 500	31 465 700
Sum langsiktig gjeld		39 800 725	31 607 320
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 369	27 768
Betalbar skatt	3	200 750	229 812
Skyldig offentlige avgifter		78 219	64 562
Kortsiktig konserngjeld		650 000	106 578
Annen kortsiktig gjeld		775 329	120 722
Sum kortsiktig gjeld		1 718 668	549 441
Sum gjeld		41 519 393	32 156 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 115 223	32 899 650



Organisasjonsnr: 918 320 733  
HOVDEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



## iRevisjon

iRevisjon AS  
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S  
Tlf: + 47 38 12 95 55  
Org.nr.: NO 965 820 310

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen Hovden Næringsbygg AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hovden Næringsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 852 942. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet ett rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## iRevisjon

Hovden Næringsbygg AS – revisors beretning 2021

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. mai 2022  
iRevisjon AS

Per Aimar Lundal  
Statsautorisert revisor