



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAARDER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Myhrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 752	517 752
Sum inntekter		517 752	517 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 801
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	275 966	337 045
Sum kostnader		321 604	371 846
Driftsresultat		196 148	145 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 748	8 607
Sum finansinntekter		9 748	8 607
Netto finans		9 748	8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		205 894	154 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 894	154 513
Årsresultat		205 895	154 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 895	154 513
Sum overføringer og disponeringer		205 895	154 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 803
Andre fordringer		14 522	15 397
Sum fordringer		14 522	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 455	554 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 455	554 864
Sum omløpsmidler		753 977	575 064
SUM EIENDELER		753 977	575 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	753 977	548 082
Sum opptjent egenkapital		753 977	548 082
Sum egenkapital		753 977	548 082
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 834
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148
Sum kortsiktig gjeld		0	26 982
Sum gjeld		0	26 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 977	575 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274520

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 964 642
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAARDER BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Myhrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 987 964 642
GAARDER BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	517 752	517 752
Sum inntekter		517 752	517 752
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	45 640	34 801
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	275 966	337 045
Sum kostnader		321 604	371 846
Driftsresultat		196 148	145 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 748	8 607
Sum finansinntekter		9 748	8 607
Netto finans		9 748	8 607
Ordinært resultat før skattekostnad		205 894	154 513
Ordinært resultat etter skattekostnad		205 894	154 513
Årsresultat		205 895	154 513
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	205 895	154 513
Sum overføringer og disponeringer		205 895	154 513



Organisasjonsnr: 987 964 642
GAARDER BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 803
Andre fordringer		14 522	15 397
Sum fordringer		14 522	20 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		739 455	554 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		739 455	554 864
Sum omløpsmidler		753 977	575 064
SUM EIENDELER		753 977	575 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	753 977	548 082
Sum opptjent egenkapital		753 977	548 082
Sum egenkapital		753 977	548 082
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 834
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148
Sum kortsiktig gjeld		0	26 982
Sum gjeld		0	26 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 977	575 064



Organisasjonsnr: 987 964 642
GAARDER BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Gaarder Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gaarder Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.04.2022 23.08.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Gaarder Boligsameie STYRETS ÅRSBERETNING 2021

1. STYRETS SAMMENSETNING (Siden årsmøte 15.06.2021)

Fra årsmøtet 15.06.21 har styret bestått av følgende:

Styreleder:	Arne Tordhol	(Valgt for 2 år på årsmøtet 2020)
Styremedlem:	Knut Kristiansen	(Valgt for 2 år på årsmøtet 2020)
Styremedlem:	Tove Merethe Høpner	(Valgt for 2 år på årsmøtet 2021)
Styremedlem:	Elisabeth Nilssen	(Valgt for 2 år på årsmøtet 2021)

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

3. GENERELLE OPPLYSNINGER

A Gaarder Boligsameie ble stiftet 01.04.2005 og har organisasjonsnummer 987 964 642.

Postadresse:

Nyjordesvingen 2 – 6, 2053 Jessheim

Fakturainnsending:

- Som vedlegg til mail (Pdf-format) til 987964642@gmail.com
- Papirfaktura sendes til:
579 Gaarder Boligsamei 987964642
Postboks 2719
7439 TRONDHEIM
- Som EHF. Da oppgis bare org. nr. 987964642

Bygningsadresser:

Sameiet består av 18 boligseksjoner fordelt på 2 bygninger. Bygning en med adresse Nyjordsvingen 2A - 2D, 4A - 4D og bygning to med adresse Nyjordsvingen 6A – 6J.

Eiendommen har gnr 117, bnr 56 i Ullensaker kommune.

B Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med - og til beste for - seksjonseierne.

C Styret har bestått av 2 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

D HMS / Ansatte / arbeidsmiljø.
Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet har etablert et internkontrollsystem (HMS) med tanke på brannsikkerhet, elsikkerhet og andre eventuelle ulykker som kan oppstå. Internkontrollen omfatter bl.a. oppfølging av brannvern, elektriske anlegg og elektrisk utstyr. Boligsameiet er ansvarlig for at anlegg og utstyr i fellesanleggene til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier/beoer oppmerksom på det ansvar som den enkelte har for å holde elektrisk utstyr, røykvarslere, brannslukningsapparat osv. i orden. HMS er punkter i to av informasjonsskrivene som styret har sendt til beboerne i 2021.

E Ytre miljø.
Sameiets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et sameie.



4. STYRETS ARBEID

Styremøter.

I 2021 har styret avholdt 9 møter, hvorav ett møte via e-poster, og behandlet 53 saker. I hele perioden har styret hatt korrespondanser/kontakter i form av e-poster, telefoner og uformelle møter når det gjelder løpende arbeid og saker.

Saker som styret har behandlet:

Utenom de faste løpende saker har styret bl.a. behandlet/utført:

- Ajourført Brønnøysundregistrene som følge av ny styresammensetting.
- Fremtidig vedlikehold av bygningene utarbeidet.
- Uteplass ved enden av hus nr. 6, se eget punkt.
- Behandling av skjeggkre i hus nr. 6.
- Oppsetting av skilt ved gang- og sykkelvegen.
- Vannskadesakene. Tiltak for å unngå fremtidige skadesaker. Egenandelsproblematikken.
- Inngått avtale med Terje Sundby om snørydding, bortkjøring av snø og sandstrøing vinteren 2021/2022.
- Inngått avtale med Jonathan Lindholdt om klipping av hekken langs gang- og sykkelvegen.
- Avtale med T.H. Valby Asfalt og Graving AS om heving av kum utenfor 4b og asfaltering.
- Det er inngått avtale med Rune Toftner AS om vask og maling av bygningene i 2022, samt oppsetting av ny levegg ved 2A.
- Avtale med RS Blikk og Miljømontasje om vedlikehold av tak og takrenner.
- Regnskapsavtalen med BORI er revidert.
- Behandlet regnskapsrapporter og utarbeidet og vedtatt budsjett for 2022.
- Fakturaer godkjennes og arkiveres i Portalen i BORI.
- Protokoller fra styremøtene og fra årsmøtet, kontrakter med leverandører, informasjonsskriv mm er arkivert i Portalen i BORI.

Ny uteplass for sosialt samvær.

Etter forslag fra noen av beboerne er det etablert en uteplass ved enden av hus nr. 6. Dette skal være en møteplass for uformelle og organiserte sammenkomster. Grunnarbeidet/gravingen ble utført av T.H. Valby Asfalt og Graving AS. Innkjøp, steinlegging, muring, snekring og beplantning er utført på dugnad.

Ladestasjoner for El-biler.

2 firma har vært på befaring for å legge opp infrastruktur for ladestasjoner for El-biler. Ingen av disse har kommet med tilbud. På grunn av store kostnader i forbindelse med vask og maling av bygningene i 2022 er arbeidet med ladestasjoner foreløpig ikke prioritert.

Årsmøte.

Ordinært årsmøte ble holdt 15. juni 2021 på Frivillighetssentralen Jessheim.

Vedlikehold.

- Øvre Romerike Industriservice AS (ØRI) har som tidligere år utført klipping av plener, jordvoller og langs veien inn til sameiet i henhold til avtale.
- Terje Sundby har som tidligere år, brøytet og strødd Nyjordesvingen (veien), gårdsplassen og gangveiene i sameiet.
- Det er kjøpt takstein og mønestein for å kunne skifte ut ødelagt stein på takene. (Type Benders Palema Struktur svart dobbelkrum ru. Varenr. 020020. Kjøpt av Stangeskovene Kverner AS).
- RS Blikk og Miljømontasje har gjennomført inspeksjon og reparasjoner på takene på bolighusene og takrennene. Det er skiftet ut noen ødelagte taksteiner og skiftet totalt 17 renneskjøter.
- Utelampene på carportrekka er skiftet til nye og mer energisparende lamper. Utført av Hugo Beck Installasjon AS.



- T.H. Valby Asfalt og Graving AS har hevet kum mellom nr. 4B og carportrekka. Det er fylt på masse og asfaltert i område rundt kummen. Nedsunket kum og område rundt har vært et problem i flere år.
- RENTOKIL utfører inspeksjon av utplasserte åtekasser for å sjekke aktivitetsnivået av skadedyr iht. serviceavtale.
- Dugnadsarbeid. Det er gjennomført et betydelig dugnadsarbeid i 2021. På grunn av koronarestriksjoner ble mesteparten av dugnadsarbeidet utført av enkeltpersoner over lang tid. Dette gjaldt rensking av ugress ved hekkene, innkjøp av planterjord til rosehekkene, raking av plen, klipping av hekkene, planting av blomster, vasking av søppelbeholderne og soping og vasking av carportgulvene.
- Hagekunstner Jonathan Lindholt ble innleid til vedlikeholdsbeskjæring av hekken langs gang- og sykkelvegen, inkl. bortkjøring av grot.

Forsikring

Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige, forsikringsnr. 77292925. Forsikringen omfatter **ikke** innbo og løsøre for beboerne. Egenandelen varierer fra kr. 2000,- til kr. 10 000,- avhengig av type skade.

Annet

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

5. REGNSKAPET FOR 2021

Regnskapet for 2021 viser et driftsresultat på kr 196 148,- og et positivt årsresultat på kr. 205 895,-. Dette er kr. 63 343,- bedre enn budsjettet.

Egenkapitalen pr. 31.12.21 er på kr. 753.977,-. En økning tilsvarende årsresultatet.

Pr. 31.12.21 var det ikke mottatt faktura fra T.H. Valby Asfalt og Graving AS for arbeidet med heving av kum.

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Kommentarer til regnskap og budsjett:

- Det er brukt ca. kr. 50 000,- mindre enn budsjettert til *Vedlikehold bygg*.
- Nye lamper på carportrekka (kr. 9 894,-) var ikke budsjettert under *Vedlikehold elektro*.
- Innkjøp til den nye uteplassen (ca. kr. 9000,-) er regnskapsført under *Vedlikehold utvendig anlegg*.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over sameiets økonomiske stilling pr. 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2021 og frem til styrets årsberetning er avgitt.

6. KOSTNADSUTVIKLING / BUDSJETT FOR 2022

Budsjettet for 2022 ble vedtatt på styremøte 20.10.21 og ble lagret i Portalen/BORI innen tidsfristen 15.11.21.

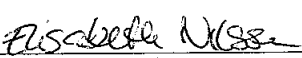
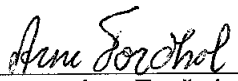
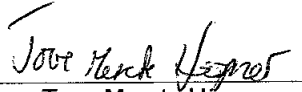
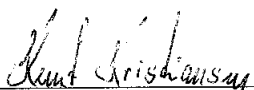
Felleskostnader er budsjettert med kr. 2 500,- pr måned pr. seksjon. Totalt kr. 540 000,-.



Budsjetterte driftskostnader er kr. 1 038 200,-. Til vedlikehold av bygninger er det budsjettert med kr. 700 000,-. For de fleste postene er det budsjettert med prisstigning.

Budsjettert underskudd for 2022 er på kr. 493 200,-

Sted: Jessheim, 31.12.2021 / 09.03.2022

 Elisabeth Nilssen Styremedlem	 Arne Tordhol Styreleder	 Tove Merete Høpner Styremedlem
	 Knut Kristiansen Styremedlem	



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	517 752	517 752	517 752	540 000
Sum inntekter		517 752	517 752	517 752	540 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	4 301	7 000	7 000
Styrehonorar	3	40 000	30 500	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 338	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		29 136	28 452	36 000	38 000
Konsulenttjenester	4	1 895	1 590	5 000	5 000
Kontingenter		1 490	0	1 000	2 000
Drift og vedlikehold	5	118 333	200 566	163 000	798 000
Forsikringer		83 362	73 717	80 000	89 000
Energi/fyring	6	12 962	7 577	10 000	15 000
Andre driftskostnader	7	24 413	20 805	30 100	34 200
Sum kostnader		321 604	371 846	381 700	1 038 200
Driftsresultat		196 148	145 906	136 052	-498 200
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 748	8 607	6 500	5 000
Sum finansposter		9 748	8 607	6 500	5 000
Årets resultat		205 895	154 513	142 552	-493 200
Overført til/fra egenkapital	8	205 895	154 513	0	0
Sum disponering		205 895	154 513	0	0

579 Gaarder Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 803
Forskuddsbetalte kostnader		14 522	15 397
Bank		739 455	554 864
Sum omløpsmidler		753 977	575 064
SUM EIENDELER		753 977	575 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	753 977	548 082
Sum egenkapital		753 977	548 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 834
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148
Sum kortsiktig gjeld		0	26 982
Sum gjeld		0	26 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 977	575 064

Styret i Gaarder Boligsameie

Arne Tordhol
Styreleder

Elisabeth Nilssen
Styremedlem

Tove Merete Høpner
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

579 Gaarder Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	517 752	517 752
Sum	517 752	517 752

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 301
Sum	5 640	4 301

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	30 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 338
Sum	44 375	34 838

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket utgifter til en styremiddag på kr 2790.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 895	1 590
Sum	1 895	1 590

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	12 125
Vedlikehold bygg	20 018	55 913
Vedlikehold elektro	9 894	18 204
Vedlikehold utvendige anlegg	19 199	13 535
Kostnader til dugnad	0	3 372
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	75	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	28 825	48 175
Gressklipping	40 322	39 242
Sum	118 333	200 566

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	12 962	7 577
Sum	12 962	7 577



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Søppeltømming/Container	4 293	0
Lyspærer, sikringer m.m.	608	0
Verktøy og redskaper	0	436
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 023	8 090
Kontorrekvisita	1 870	3 077
Kostnader tillitsvalgte	2 790	881
Generalforsamling/årsmøte	358	0
IT-Kostnader	0	5 825
Gaver	329	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 141	2 290
Velferdskostnader	0	207
Øreavrunding	0	-1
Sum	24 413	20 805

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	548 082	393 569
Tilført til/fra EK fra årets resultat	205 895	154 513
Sum opptjent egenkapital 31.12	753 977	548 082
Annen egenkapital 31.12	753 977	548 082
Sum egenkapital 31.12	753 977	548 082



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	548 082	393 569
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	205 895	154 513
B. Årets endringer arbeidskapital	205 895	154 513
C. Arbeidskapital 31.12	753 977	548 082
Omløpsmidler	753 977	575 064
- Kortsiktig gjeld	0	26 982
= Arbeidskapital 31.12	753 977	548 082



Resultat og balanse med noter for Gaarder Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gaarder Boligsameie

Styreleder	Arne Tordhol (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Tove Merete Høpner (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Nilssen (sign.)	24.03.2022



Til årsmøtet i Gaarder Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gaarder Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 205 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 16. mars 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no





RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	517 752	517 752	517 752	540 000
Sum inntekter		517 752	517 752	517 752	540 000
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	5 640	4 301	7 000	7 000
Styrehonorar	3	40 000	30 500	45 000	45 000
Revisjonshonorar	3	4 375	4 338	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		29 136	28 452	36 000	38 000
Konsulenttjenester	4	1 895	1 590	5 000	5 000
Kontingenter		1 490	0	1 000	2 000
Drift og vedlikehold	5	118 333	200 566	163 000	798 000
Forsikringer		83 362	73 717	80 000	89 000
Energi/fyring	6	12 962	7 577	10 000	15 000
Andre driftskostnader	7	24 413	20 805	30 100	34 200
Sum kostnader		321 604	371 846	381 700	1 038 200
Driftsresultat		196 148	145 906	136 052	-498 200
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		9 748	8 607	6 500	5 000
Sum finansposter		9 748	8 607	6 500	5 000
Årets resultat		205 895	154 513	142 552	-493 200
Overført til/fra egenkapital	8	205 895	154 513	0	0
Sum disponering		205 895	154 513	0	0



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	4 803
Forskuddsbetalte kostnader		14 522	15 397
Bank		739 455	554 864
Sum omløpsmidler		753 977	575 064
SUM EIENDELER		753 977	575 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	8	753 977	548 082
Sum egenkapital		753 977	548 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 834
Annen kortsiktig gjeld		0	1 148
Sum kortsiktig gjeld		0	26 982
Sum gjeld		0	26 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 977	575 064

Styret i Gaarder Boligsameie

Arne Tordhol
Styreleder

Elisabeth Nilssen
Styremedlem

Tove Merete Høpner
Styremedlem

Knut Kristiansen
Styremedlem

579 Gaarder Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	517 752	517 752
Sum	517 752	517 752

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 301
Sum	5 640	4 301

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	40 000	30 500
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 375	4 338
Sum	44 375	34 838

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021. I tillegg har styret fått dekket utgifter til en styremiddag på kr 2790.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Andre forvaltningstjenester	1 895	1 590
Sum	1 895	1 590

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold eiendom	0	12 125
Vedlikehold bygg	20 018	55 913
Vedlikehold elektro	9 894	18 204
Vedlikehold utvendige anlegg	19 199	13 535
Kostnader til dugnad	0	3 372
Reparasjon og vedlikehold søppelsug-anlegg	75	0
Egenandel forsikringsskader	0	10 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	28 825	48 175
Gressklipping	40 322	39 242
Sum	118 333	200 566

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	12 962	7 577
Sum	12 962	7 577



NOTER

Note 7 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Sjøpeltømming/Container	4 293	0
Lyspærer, sikringer m.m.	608	0
Verktøy og redskaper	0	436
Skadedyrarb. & Soppkontroll	12 023	8 090
Kontorrekvisita	1 870	3 077
Kostnader tillitsvalgte	2 790	881
Generalforsamling/årsmøte	358	0
IT-Kostnader	0	5 825
Gaver	329	0
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 141	2 290
Velferdskostnader	0	207
Øreavrunding	0	-1
Sum	24 413	20 805

Note 8 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	548 082	393 569
Tilført til/fra EK fra årets resultat	205 895	154 513
Sum opptjent egenkapital 31.12	753 977	548 082
Annen egenkapital 31.12	753 977	548 082
Sum egenkapital 31.12	753 977	548 082



NOTER

Note 9 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	548 082	393 569
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	205 895	154 513
B. Årets endringer arbeidskapital	205 895	154 513
C. Arbeidskapital 31.12	753 977	548 082
Omløpsmidler	753 977	575 064
- Kortsiktig gjeld	0	26 982
= Arbeidskapital 31.12	753 977	548 082



Resultat og balanse med noter for Gaarder Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gaarder Boligsameie

Styreleder	Arne Tordhol (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Knut Kristiansen (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Tove Merete Høpner (sign.)	22.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Nilssen (sign.)	24.03.2022