



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 087 009	3 124 831
Sum inntekter		3 087 009	3 124 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1,8	159 149	162 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 243	53 243
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,12	1 875 897	2 094 478
Sum kostnader		2 088 289	2 310 429
Driftsresultat		998 720	814 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 538	35 688
Sum finansinntekter		31 538	35 688
Annen finanskostnad		237 716	345 368
Sum finanskostnader		237 716	345 368
Netto finans		-206 178	-309 680
Ordinært resultat før skattekostnad		792 542	504 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 542	504 720
Årsresultat		792 542	504 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 542	504 722
Sum overføringer og disponeringer		792 542	504 722



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 409 285	6 462 528
Sum varige driftsmidler		6 409 285	6 462 528
Sum anleggsmidler		6 409 284	6 462 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		410 447	386 682
Sum fordringer		410 447	386 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 089	1 741 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 089	1 741 872
Sum omløpsmidler	9	2 510 536	2 128 554
SUM EIENDELER		8 919 820	8 591 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 770 986	-8 563 528
Sum opptjent egenkapital		-7 770 986	-8 563 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-7 766 386	-8 558 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	16 180 910	16 677 877
Sum annen langsiktig gjeld		16 180 910	16 677 877
Sum langsiktig gjeld		16 180 910	16 677 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 054	469 024
Annen kortsiktig gjeld		5 242	3 109
Sum kortsiktig gjeld	9	505 296	472 133
Sum gjeld		16 686 206	17 150 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 919 820	8 591 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348162

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 269 847
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SANDLI-KILDAL BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ringsveen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 087 009	3 124 831
Sum inntekter		3 087 009	3 124 831
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	159 149	162 710
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 243	53 243
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 1	1 875 897	2 094 478
Sum kostnader		2 088 289	2 310 429
Driftsresultat		998 720	814 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		31 538	35 688
Sum finansinntekter		31 538	35 688
Annen finanskostnad		237 716	345 368
Sum finanskostnader		237 716	345 368
Netto finans		-206 178	-309 680
Ordinært resultat før skattekostnad		792 542	504 720
Ordinært resultat etter skattekostnad		792 542	504 720
Årsresultat		792 542	504 722
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		792 542	504 722
Sum overføringer og disponeringer		792 542	504 722



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	6 409 285	6 462 528
Sum varige driftsmidler		6 409 285	6 462 528

Sum anleggsmidler		6 409 284	6 462 528
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		410 447	386 682
Sum fordringer		410 447	386 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 089	1 741 872
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 100 089	1 741 872

Sum omløpsmidler	9	2 510 536	2 128 554
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		8 919 820	8 591 082
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		4 600	4 600
Sum innskutt egenkapital		4 600	4 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 770 986	-8 563 528
Sum opptjent egenkapital		-7 770 986	-8 563 528

Sum egenkapital		-7 766 386	-8 558 928
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7,10	16 180 910	16 677 877
Sum annen langsiktig gjeld		16 180 910	16 677 877



Sum langsiktig gjeld		16 180 910	16 677 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 054	469 024
Annen kortsiktig gjeld		5 242	3 109
Sum kortsiktig gjeld	9	505 296	472 133
Sum gjeld		16 686 206	17 150 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 919 820	8 591 082



Organisasjonsnr: 950 269 847
SANDLI-KILDAL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sandli Kildal Brl.pdf	Stensrud, Ingar Lindstrøm, Elin	24.03.1954 12.03.1969	22.04.2022 11:51 22.04.2022 12:29
Årsregnskap 2021 - Sandli Kildal Brl.pdf	Ringsveen, Torgeir Fossumstuen, Jorunn Anny	01.07.1976 13.08.1954	25.04.2022 10:09 25.04.2022 22:30
Årsregnskap 2021 - Sandli Kildal Brl.pdf			
Årsregnskap 2021 - Sandli Kildal Brl.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: OVyJfmSWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lvg0uRxRaFe2Vtc=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		2 358 660	2 268 192	2 268 192	2 453 006
Inndekning av finanskostnader		728 349	847 659	716 700	738 000
Andre driftsinntekter		0	8 980	0	0
Sum inntekter		3 087 009	3 124 831	2 984 892	3 191 006
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 959	4 508	4 959	4 960
Styrehonorar	1	117 000	123 000	130 000	117 000
Forretningsførerhonorar		118 100	115 052	117 300	122 500
Forkjøpsrettshonorar BBL		37 469	14 650	15 088	23 060
Kontigent boligbyggelag		20 700	20 700	20 700	20 700
Andre lønnskostnader	8	22 482	19 576	20 000	22 500
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	8	19 667	20 134	20 000	19 670
Vedlikehold	3	325 021	620 760	500 000	150 000
Teknisk/juridisk bistand		32 859	65 000	10 000	39 000
Innleid hjelp	12	73 900	59 188	60 000	71 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		263 668	240 666	246 500	273 000
Rehabilitering	3	0	0	0	413 000
Forsikring		256 228	247 566	256 200	266 460
Kommunale avgifter	4	702 072	644 844	669 700	719 500
Strøm, fyring fellesanlegg		21 110	18 287	19 800	20 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 031	1 348	2 000	1 500
Andre driftsutgifter	5	18 570	41 909	20 000	16 500
Bomiljø		0	0	10 000	9 200
Avskrivninger	6	53 243	53 243	53 242	53 240
Tap på fordringer		210	0	0	0
Sum driftskostnader		2 088 289	2 310 429	2 175 489	2 362 790
Driftsresultat		998 720	814 402	809 403	828 216
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	4 917	0	0
Kundeutbytte		31 538	30 771	24 800	25 620
Rentekostnad		237 716	345 368	206 500	234 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 178	-309 680	-181 700	-208 880
Årsresultat		792 542	504 722	627 703	619 336
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		792 542	504 722	0	0

Sandli Kildal Borettslag 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzGME0CyK2hNOJuzfv0Lv0uRxRaFe2Vtc=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	6 134 814	6 134 814
Andre driftsmidler	6	274 471	327 714
Sum anleggsmidler		6 409 284	6 462 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 242	0
Andre fordringer		405 205	386 682
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 100 089	1 741 872
Sum omløpsmidler	9	2 510 536	2 128 554
SUM EIENDELER		8 919 820	8 591 082

Sandli Kildal Borettslag 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lv0uRxRaFe2Vtc=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 600	4 600
Opptjent egenkapital		-7 770 986	-8 563 528
Sum egenkapital		-7 766 386	-8 558 928
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	7	15 228 110	15 725 077
Borettsinnskudd	10	952 800	952 800
Sum langsiktig gjeld		16 180 910	16 677 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500 054	469 024
Skyldig off. myndigheter		0	337
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	2 392
Annen kortsiktig gjeld		5 242	380
Sum kortsiktig gjeld	9	505 296	472 133
Sum gjeld		16 686 206	17 150 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 919 820	8 591 082

Gjøvik 11.04.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Torgeir Ringsveen
Styreleder

Ingar Stensrud
Styremedlem

Jorunn Fossumstuen
Styremedlem

Elin Lindstrøm
Styremedlem

Sandli Kildal Borettslag 950 269 847



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lv90uRxRaFe2Vtc=



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 117 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr. 4 959,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6600 Rep. og vedlikehold	5 586
6601 Vedlikehold bygg	214 669
6602 Vedlikehold VVS	42 087
6603 Vedlikehold elektro	2 553
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	49 848
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	516
6608 Vedlikehold malerarbeid	9 763
Sum	325 021

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

37 Sandli Kildal Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lv0uRxRaFe2Vtc=



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

Note 4 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.21
7760 Kommunale avgifter	434 616
7761 Eiendomsskatt	267 456
Sum	702 072

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6490 Containerleie	12 366
7720 Kostnader generalforsamling	3 592
7770 Gebyr - bank	248
7790 Driftskostnader	2 364
Sum	18 570

Note 6 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Akk.avskrivn. 01.01	Verdi 01.01.	Årets avskrivning	Verdi 31.12	Kjøpsår
Avfallssystem	532 433	204 719	327 714	53 243	274 471	2016
Sum	532 433	204 719	327 714	53 243	274 471	

37 Sandli Kildal Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmSWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lv0uRxRaFe2Vtc=



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiert rehabiliteringslån	
Lånenummer:	61778184760	11500117
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2006
Rentesats:	1.47 %	2.218 %
Betingelser:		Fastrente til 01.01.2030
Beregnet innfridd:	30.06.2050	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	14 750 000	2 100 000
Lånesaldo 01.01:	14 555 307	1 169 770
Avdrag i perioden:	396 864	100 103
Lånesaldo 31.12:	14 158 443	1 069 667
Saldo 5 år frem i tid:	12 283 596	534 651

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11500117	28	38 202	1 069 656
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778184760	1	360 687	360 687
	1	350 693	350 693
	1	341 430	341 430
	1	314 697	314 697
	1	310 066	310 066
	2	308 684	617 368
	27	306 003	8 262 081
	1	304 703	304 703
	4	304 053	1 216 212
	2	300 721	601 442
	2	300 153	600 306
	1	298 690	298 690
	1	290 077	290 077
	1	289 996	289 996

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 8 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5100 Lønn til ansatte	19 760
5150 Avsatte feriepenger	2 722
5400 Arbeidsgiveravgift	19 283
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	384
Sum	42 149

37 Sandli Kildal Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzazG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lv0uRxRaFe2Vtc=



Noter Sandli Kildal Borettslag orgnr: 950 269 847

Note 9 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	1 656 422	1 564 934
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	792 542	504 722
Tilbakeføring avskrivning	53 243	53 243
Avdrag langsiktig lån	-496 967	-466 477
B. Årets endring disponible midler	348 818	91 487
C. Disponible midler 31.12	2 005 240	1 656 422

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	410 447	386 682
Bankinnskudd og kontanter	2 100 089	1 741 872
Sum omløpsmidler	2 510 536	2 128 554
Kortsiktig gjeld	-505 296	-472 133
Disponible midler	2 005 240	1 656 422

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1968 er kr. 952 800,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Bygninger

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	4 039 593	0	4 039 593	1968/69
Asfaltering	301 872		301 872	1997
Balkonger	1 793 348		1 793 348	2005
Sum bygninger	6 134 814	0	6 134 814	

Note 12 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6612 Innleid hjelp - snørødding/strøing	73 900
Sum	73 900

37 Sandli Kildal Borettslag



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: OVyJfmsWzaG/ME0CyK2hNOJuzfv0Lvg0uRxRaFe2Vtc=



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sandli-Kildal Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sandli-Kildal Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"), DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: IIFKM-XISOH-BHEVT-E1C4G-AOAB7-ZG1EQ



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning - Sandli-Kildal
Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 27.04.2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IIFKM-XISOH-BHEVT-EJC4G-AOAB7-ZG1EQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-27 09:50:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IIFKM-XISOH-BHEVT-ETC4G-AOAB7-ZGTEQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>