



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Børghesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 830	285 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 830</b>	<b>285 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	153 337	153 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 337</b>	<b>153 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 493</b>	<b>131 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		142 371	165 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 371</b>	<b>165 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 805</b>	<b>-164 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 312	-32 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 925</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	10 000 000	10 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 926	18 084
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 926</b>	<b>18 084</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 342	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 342</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 268</b>	<b>18 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 051 268</b>	<b>10 018 084</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-79 331	-66 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>79 331</b>	<b>66 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-59 331</b>	<b>-46 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	7	3 000 000	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 090 355	7 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 090 355</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 090 355</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 758	12 871
Annen kortsiktig gjeld		6 486	51 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 244</b>	<b>64 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 110 599</b>	<b>10 064 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 051 268</b>	<b>10 018 084</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	8	10 090 355	10 000 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 527028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 483 527  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HEIM1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Børgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		281 830	285 005
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 830</b>	<b>285 005</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	153 337	153 487
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 337</b>	<b>153 487</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>128 493</b>	<b>131 518</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		566	770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>566</b>	<b>770</b>
Annen rentekostnad		142 371	165 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 371</b>	<b>165 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-141 805</b>	<b>-164 442</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 924</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 925</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-13 312	-32 925
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 925</b>





Sum annen langsiktig gjeld	10 090 355	10 000 000
Sum langsiktig gjeld	10 090 355	10 000 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 758	12 871
Annen kortsiktig gjeld	6 486	51 232
Sum kortsiktig gjeld	20 244	64 103
Sum gjeld	10 110 599	10 064 103
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	10 051 268	10 018 084
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	8 10 090 355	10 000 000



Organisasjonsnr: 918 483 527  
HEIM1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap 2020 Heim1 borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		138 956	120 336	164 946	189 750
IN andel renter og avdrag		137 874	164 669	175 000	112 000
Andre inntekter		5 000	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>281 830</b>	<b>285 005</b>	<b>339 946</b>	<b>301 750</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	2 550	2 500	3 500	2 800
Forretningsførerhonorar		32 745	32 130	33 100	33 800
Kontingent boligbyggelag		1 600	1 600	1 600	1 600
Drift/vedlikehold		0	0	2 800	2 800
Kabel-tv/internett		34 339	33 835	33 800	34 100
Forsikringer		12 146	11 248	12 146	13 118
Kommunale avgifter		67 757	70 422	74 500	76 900
Kontorrekvisita, trykksaker		353	304	300	300
Telefon og porto		204	183	500	300
Andre driftskostnader	2	1 643	1 265	2 700	2 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>153 337</b>	<b>153 487</b>	<b>164 946</b>	<b>168 418</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>128 493</b>	<b>131 518</b>	<b>175 000</b>	<b>133 332</b>
<b>FINANSINTEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		566	770	0	0
Rentekostnader		142 371	165 212	175 000	113 366
<b>RESULTAT AV FINANSINTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-141 805</b>	<b>-164 442</b>	<b>-175 000</b>	<b>-113 366</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-13 312</b>	<b>-32 925</b>	<b>0</b>	<b>19 966</b>
Overført udekket tap		-13 312	-32 925	0	0



## Balanse 2020 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	3	86 910	86 910
Bygninger	4	9 913 090	9 913 090
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Husleierestanse		0	299
Periodisering kostnader		18 926	17 785
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd		32 342	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 268</b>	<b>18 084</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 051 268</b>	<b>10 018 084</b>



## Balanse 2020 Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Udekket tap		-79 331	-66 019
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-59 331</b>	<b>-46 019</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	6	7 090 355	7 000 000
Borettsinnskudd	7	3 000 000	3 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 090 355</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt/ overtrekk driftskonto		0	36 509
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 866	6 264
Mellomregning		219	235
Leverandørgjeld		13 539	12 636
Påløpte renter		620	5 959
Annen kortsiktig gjeld		0	2 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 244</b>	<b>64 103</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 110 599</b>	<b>10 064 103</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 051 268</b>	<b>10 018 084</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>8</b>	<b>10 090 355</b>	<b>10 000 000</b>

Heim1 borettslag

Årsregnskap er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur.

Christian Børgesen  
Styreleder

Siw Hege Børgesen  
Styremedlem

Per Christian Børgesen  
Styremedlem



**Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527**

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

## Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 2 550,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**167 Heim1 borettslag**



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 643	1 265
<b>Sum</b>	<b>1 643</b>	<b>1 265</b>

### Note 3 - Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 86 910,-

### Note 4 - Bygninger

Navn	Ansk. kost IB	Regnsk. verdi UB	Ansk. år
Bygninger	9 913 090	9 913 090	2017
<b>Sum</b>	<b>9 913 090</b>	<b>9 913 090</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 5 - Egenkapital

	2020	2019
Andelskapital	20 000	20 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-66 019	-33 094
Årets resultat	-13 312	-32 925
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>-59 331</b>	<b>-46 019</b>

### Negativ egenkapital

Balansen viser negativ egenkapital pga driftsunderskudd i de senere år.

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 4.



## Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

### Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Lån til drift	Oppføring av boliger
Låne nummer:	<b>16362423485</b>	<b>12134611918</b>
Lån type:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2017
Rentesats:	1.60 %	1.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.12.2046
Opprinnelig lånebeløp:	100 000	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	7 000 000
Avdrag i perioden:	9 645	0
Opptak i perioden:	100 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>90 355</b>	<b>7 000 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	7 000 000

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134611918	2	1 785 000	3 570 000
	2	1 715 000	3 430 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362423485	4	22 589	90 356

  

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12134611918 har første avdrag 30.06.2027 med kr 149 184	2	1 785 000	6 340
	2	1 715 000	6 092

### IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

**Note 7 - Borettsinnskudd**

	2020	2019
2250 Borettsinnskudd	3 000 000	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 8 - Pantstillelser**

Bokført verdi av eiendeler, kr 10 000 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 10 090 355,- pr. 31.12.20



Noter Heim1 borettslag orgnr: 918 483 527

## Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>-46 019</b>	<b>-13 094</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-13 312	-32 925
Avdrag langsiktige lån	-9 645	0
Opptak av langsiktig gjeld	100 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>77 043</b>	<b>-32 925</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>31 024</b>	<b>-46 019</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	51 268	18 084
Kortsiktig gjeld	-20 244	-64 103
<b>Disponible midler</b>	<b>31 024</b>	<b>-46 019</b>

167 Heim1 borettslag



Resultat og balanse med noter for Heim1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Heim1 borettslag**

Styreleder	Christian Børgesen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Per Christian Børgesen (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Siw Hege Børgesen (sign.)	12.05.2021



Til generalforsamlingen i Heim1 borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heim1 borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Heim1 borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Mo i Rana, 12. mai 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(2)