



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteheia 10  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 694	933 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 694</b>	<b>933 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	730 296	267 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 296</b>	<b>267 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 397</b>	<b>665 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		692 507	433 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 507</b>	<b>433 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 331</b>	<b>-433 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>398 066</b>	<b>231 892</b>
Skattekostnad på resultat	2	87 701	47 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	310 365	183 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 081 984	11 566 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 081 984</b>	<b>11 566 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 081 984</b>	<b>11 566 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 500
Andre kortsiktige fordringer			45 143
<b>Sum fordringer</b>			<b>54 643</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 215	220 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>435 215</b>	<b>220 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 215</b>	<b>275 116</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 517 198</b>	<b>11 842 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	3	568 797	258 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 797</b>	<b>258 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 797</b>	<b>288 433</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	87 701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 678 366	10 349 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 600	1 011 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 689 966</b>	<b>11 361 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 777 667</b>	<b>11 361 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	12 469
Betalbar skatt	2		47 949
Annen kortsiktig gjeld	6	140 489	131 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 734</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 401</b>	<b>11 553 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 198</b>	<b>11 842 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 033 483  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SONGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteheia 10  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Glommen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 033 483  
SONGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 819 694	933 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 819 694</b>	<b>933 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	730 296	267 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>730 296</b>	<b>267 218</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 397</b>	<b>665 782</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 175	90
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 175</b>	<b>90</b>
Annen rentekostnad		692 507	433 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>692 507</b>	<b>433 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-691 331</b>	<b>-433 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	87 701	47 949
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	310 365	183 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>





Utsatt skatt	2	87 701	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 701</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 678 366	10 349 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 600	1 011 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 689 966</b>	<b>11 361 196</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 777 667</b>	<b>11 361 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	12 469
Betalbar skatt	2		47 949
Annen kortsiktig gjeld	6	140 489	131 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 734</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 401</b>	<b>11 553 596</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 517 198</b>	<b>11 842 029</b>



Organisasjonsnr: 918 033 483  
SONGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Songe Eiendom AS

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9641-811a85e7d96e

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Songe Eiendom AS</b>				
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Annen driftsinntekt		1 819 694	933 000	
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 819 694</b>	<b>933 000</b>	
Annen driftskostnad	1	730 296	267 218	
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>730 296</b>	<b>267 218</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 089 397</b>	<b>665 782</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen renteinntekt		1 175	90	
Annen rentekostnad		692 507	433 980	
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-691 331</b>	<b>-433 890</b>	
Resultat før skattekostnad		398 066	231 892	
Skattekostnad på resultat	2	87 701	47 949	
<b>Resultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>	
<b>Årsresultat</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>	
<b>Overføringer</b>				
Avsatt til annen egenkapital	3	310 365	183 943	
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 365</b>	<b>183 943</b>	

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9641-811a85e7d96e



<b>Balanse</b>			
<b>Songe Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	9 081 984	11 566 913
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 081 984</b>	<b>11 566 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 081 984</b>	<b>11 566 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 500
Andre kortsiktige fordringer		0	45 143
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>54 643</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		435 215	220 473
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 215</b>	<b>275 116</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 517 198</b>	<b>11 842 029</b>

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9641-811a85e7d96e



<b>Balanse</b>			
<b>Songe Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	568 797	258 433
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>568 797</b>	<b>258 433</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>598 797</b>	<b>288 433</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	87 701	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 678 366	10 349 596
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 011 600	1 011 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 689 966</b>	<b>11 361 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245	12 469
Betalbar skatt	2	0	47 949
Annen kortsiktig gjeld	6	140 489	131 982
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 734</b>	<b>192 400</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 918 401</b>	<b>11 553 596</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 517 198</b>	<b>11 842 029</b>

Arendal, 25.06.2024  
Styret i Songe Eiendom AS

_____ Finn-Arne Marcussen styreleder	_____ Trond Glommen styremedlem/daglig leder
--	--

Songe Eiendom AS Side 4

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9641-811a85e7d96e



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

## Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



## Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	47 949
Endring i utsatt skattefordel	87 701	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>87 701</b>	<b>47 949</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	398 066	231 892
Permanente forskjeller	576	-90
Endring i midlertidige forskjeller	-669 501	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-13 851
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-270 859</b>	<b>217 951</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	47 949
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>47 949</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	669 501	0	-669 501
<b>Sum</b>	<b>669 501</b>	<b>0</b>	<b>-669 501</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 859	0	270 859
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>398 642</b>	<b>0</b>	<b>-398 642</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>87 701</b>	<b>0</b>	<b>-87 701</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 1.1.2023	30 000	258 433	288 433
Årsresultat 2023		310 365	310 365
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>568 797</b>	<b>598 797</b>

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9641-811a85e7d96e



## Note 4 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.2023	11 566 913	11 566 913
Tilganger 2023	19 559	19 559
Avganger 2023	2 504 488	2 504 488
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.2023</b>	<b>9 081 984</b>	<b>9 081 984</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.2023	0	0
Avskrivninger 2023	0	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2023</b>	<b>9 081 984</b>	<b>9 081 984</b>
Avskrivningsperiode	Avskrives ikke	

## Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner på kr. 7 678 366. Av gjelden forfaller kr. 6 715 016 til betaling senere enn fem år frem i tid. Det er stilt pant i selskapets driftsmidler som pr. 31.12.2023 er bokført med kr. 9 081 984.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Songe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

Aksjeklasser	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Totalt</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Finn-Arne Marcussen	15	50 %
Trond Glommen	15	50 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Trond Glommen	Daglig leder / Styremedlem	15
Finn-Arne Marcussen	Styrets leder	15
<b>Totalt</b>		<b>30</b>

Alle aksjer gir lik stemmerett.

Selskapet har pr. 31.12.2023 en langsiktig gjeld til de to aksjonærene på kr. 1 011 600, likt fordelt på dem begge, denne gjelden er renteberegnet i 2023.

Videre har selskapet også en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr. 46 261. Gjelden er ikke renteberegnet i 2023.



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 7f5075b6-6118-4eee-9541-811a85e7d96e



2024-06-25 14:45:23 UTC+00:00

**Trond Glommen**

 bankID

NO BankID - 3f5b03d0-4191-46bb-aa39-bcceaabd5047

2024-06-27 08:41:56 UTC+00:00

**Finn-Arne Marcussen**

 bankID

NO BankID - 6957d264-e77d-4bc5-b1ec-466982e162c1

Document ID: 7f5075b6-c118-4eee-9541-811a85e7d96e