



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Willy Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 230	1 015 164
Sum inntekter		1 036 230	1 015 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 930	232 779
Annen driftskostnad		442 880	263 326
Sum kostnader	2	760 810	496 105
Driftsresultat		275 420	519 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	1 403
Sum finansinntekter		1 758	1 403
Annen rentekostnad		377 938	4 234
Sum finanskostnader		377 938	4 234
Netto finans		-376 180	-2 831
Resultat før skattekostnad		-100 760	516 229
Skattekostnad på resultat	3	-22 167	113 570
Årsresultat	4	-78 593	402 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 593	402 659
Totalresultat		-78 593	402 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 593	402 659
Sum overføringer og disponeringer		-78 593	402 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 010	492 496
Sum immaterielle eiendeler		554 010	492 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 278 163	10 582 900
Maskiner og anlegg		89 058	102 251
Sum varige driftsmidler		10 367 221	10 685 151
Sum anleggsmidler		10 921 231	11 177 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 444	999 443
Sum fordringer		1 057 222	1 057 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 093	1 473 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 093	1 473 219
Sum omløpsmidler		2 576 315	2 530 440
SUM EIENDELER		13 497 546	13 708 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 053 115	2 131 708
Sum opptjent egenkapital		2 053 115	2 131 708
Sum egenkapital	4	7 142 975	7 221 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 830 381	4 836 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 381	4 836 309
Sum langsiktig gjeld		4 830 381	4 836 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	2 853
Betalbar skatt	3	39 347	154 982
Skyldig offentlige avgifter		68 046	79 516
Annen kortsiktig gjeld		1 412 825	1 412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 524 190	1 650 209
Sum gjeld		6 354 571	6 486 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 497 546	13 708 087



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602881

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 389 888
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Brekkevegen 191
6799 OPPSTRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Willy Lindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 036 230	1 015 164
Sum inntekter		1 036 230	1 015 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 930	232 779
Annen driftskostnad		442 880	263 326
Sum kostnader	2	760 810	496 105
Driftsresultat		275 420	519 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 758	1 403
Sum finansinntekter		1 758	1 403
Annen rentekostnad		377 938	4 234
Sum finanskostnader		377 938	4 234
Netto finans		-376 180	-2 831
Resultat før skattekostnad		-100 760	516 229
Skattekostnad på resultat	3	-22 167	113 570
Årsresultat	4	-78 593	402 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-78 593	402 659
Totalresultat		-78 593	402 659
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-78 593	402 659
Sum overføringer og disponeringer		-78 593	402 659



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	554 010	492 496
Sum immaterielle eiendeler		554 010	492 496
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 278 163	10 582 900
Maskiner og anlegg		89 058	102 251
Sum varige driftsmidler		10 367 221	10 685 151
Sum anleggsmidler		10 921 231	11 177 647
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 444	999 443
Sum fordringer		1 057 222	1 057 221
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 519 093	1 473 219
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 519 093	1 473 219
Sum omløpsmidler		2 576 315	2 530 440
SUM EIENDELER		13 497 546	13 708 087
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 053 115	2 131 708
Sum opptjent egenkapital		2 053 115	2 131 708



Sum egenkapital	4	7 142 975	7 221 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 830 381	4 836 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 381	4 836 309
Sum langsiktig gjeld		4 830 381	4 836 309
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 972	2 853
Betalbar skatt	3	39 347	154 982
Skyldig offentlige avgifter		68 046	79 516
Annen kortsiktig gjeld		1 412 825	1 412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 524 190	1 650 209
Sum gjeld		6 354 571	6 486 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 497 546	13 708 087



Organisasjonsnr: 990 389 888
LINDVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Lindvik Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 389 888



RESULTATREGNSKAP

LINDVIK EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 036 230	1 015 164
Sum driftsinntekter		1 036 230	1 015 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		317 930	232 779
Annen driftskostnad		442 880	263 326
Sum driftskostnader	2	760 810	496 105
Driftsresultat		275 420	519 059
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 758	1 403
Annen rentekostnad		377 938	4 234
Resultat av finansposter		-376 180	-2 831
Resultat før skattekostnad		-100 760	516 229
Skattekostnad på resultat	3	-22 167	113 570
Årsresultat	4	-78 593	402 659
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-78 593	402 659
Sum overføringer		-78 593	402 659



BALANSE

LINDVIK EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	554 010	492 496
Sum immaterielle eiendeler		554 010	492 496
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 278 163	10 582 900
Maskiner og anlegg		89 058	102 251
Sum varige driftsmidler		10 367 221	10 685 151
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 921 231	11 177 647
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		57 778	57 778
Andre kortsiktige fordringer		999 444	999 443
Sum fordringer		1 057 222	1 057 221
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 519 093	1 473 219
Sum omløpsmidler		2 576 315	2 530 440
Sum eiendeler		13 497 546	13 708 087



BALANSE

LINDVIK EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 089 860	4 089 860
Annen innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 089 860	5 089 860
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 053 115	2 131 708
Sum opptjent egenkapital		2 053 115	2 131 708
Sum egenkapital	4	7 142 975	7 221 568
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 830 381	4 836 309
Sum annen langsiktig gjeld		4 830 381	4 836 309
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 972	2 853
Betalbar skatt	3	39 347	154 982
Skyldig offentlige avgifter		68 046	79 516
Annen kortsiktig gjeld		1 412 825	1 412 858
Sum kortsiktig gjeld		1 524 190	1 650 209
Sum gjeld		6 354 571	6 486 518
Sum egenkapital og gjeld		13 497 546	13 708 087

Styret i Lindvik Eigedom AS

Jarle Willy Lindvik
styreleder/daglig leder

Lars Lindvik
nestleder

Marita Sylvi Lindvik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salsinntekter

Inntektsføring av salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp).

Forbruksvarer

Innkjøpte varer til forbruk er vurdert til anskaffelseskost.

Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivingsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår. Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt eller endring i utsatt skattefordel.

Note 1 Lønnskostnader

Lindvik Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivning	317 930	232 779
Andre driftskostnader	442 880	263 326
Sum driftskostnader	760 810	496 105



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 347	154 982
Endring i utsatt skattefordel	-61 514	-41 412
Skattekostnad ordinært resultat	-22 167	113 570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 760	516 229
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	279 610	188 235
Skattepliktig inntekt	178 849	704 464
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 953	179 232
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-84 606	-24 250
Sum betalbar skatt i balansen	39 347	154 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-2 518 227	-2 238 617	279 610
Sum	-2 518 227	-2 238 617	279 610
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 518 227	-2 238 617	279 610
Utsatt skattefordel (22 %)	-554 010	-492 496	61 514

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 089 860	0	1 000 000	2 131 708	7 221 568
Årets resultat				-78 593	-78 593
Pr 31.12.2024	4 089 860	0	1 000 000	2 053 115	7 142 975

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LINDVIK EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 230	782,0	4 089 860
Sum	5 230		4 089 860

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Lindvik AS	5 180	99,0	99,0



Sum øvrige	50	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	5 230	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Willy Lindvik	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50