



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 673 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM AKTIVUM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kaarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 800	50 003
Annen driftsinntekt			19 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 800</b>	<b>69 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 880	
Annen driftskostnad		630 044	795 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 924</b>	<b>795 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 124</b>	<b>-726 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 044	1 534
Annen finansinntekt		140 000	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	215 805	183 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361 849</b>	<b>185 203</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	
Annen rentekostnad		4 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>332 635</b>	<b>185 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 489	-541 014



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-273 489	-541 014



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		798 637	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 637</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 637</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 047	62 504
Andre kortsiktige fordringer		56 564	
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 611</b>	<b>62 504</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	1 328 522	1 362 717
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 328 522</b>	<b>1 362 717</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 700	164 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43 700</b>	<b>164 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 590 098</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 266 471</b>	<b>2 415 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	2 626 363	2 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 363</b>	<b>2 925 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	683 562	558 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 562</b>	<b>-558 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 242 801</b>	<b>2 366 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 809	2 621
Annen kortsiktig gjeld		15 861	9 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 266 471</b>	<b>2 415 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608428

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 673 232  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIM AKTIVUM AS  
Forretningsadresse: Trondheimsveien 6  
7200 KYRKSÆTERØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Kaarstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 800	50 003
Annen driftsinntekt			19 345
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 800</b>	<b>69 348</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 880	
Annen driftskostnad		630 044	795 565
<b>Sum kostnader</b>		<b>677 924</b>	<b>795 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 124</b>	<b>-726 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 044	1 534
Annen finansinntekt		140 000	
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 2		215 805	183 669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>361 849</b>	<b>185 203</b>
Nedskrivning av andre			
finansielle anleggsmidler		25 000	
Annen rentekostnad		4 215	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 215</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>332 635</b>	<b>185 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-273 489	-541 014
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		798 637	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			150 000
Sum finansielle anleggsmidler		798 637	825 000
Sum anleggsmidler		798 637	825 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		39 047	62 504
Andre kortsiktige fordringer		56 564	
Sum fordringer		95 611	62 504

#### Investeringer

Andre finansielle instrumenter	2	1 328 522	1 362 717
Sum investeringer		1 328 522	1 362 717

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		43 700	164 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 700	164 877

Sum omløpsmidler		1 467 834	1 590 098
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 266 471	2 415 098
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		



Annen innskutt egenkapital	4	2 626 363	2 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 363</b>	<b>2 925 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	683 562	558 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 562</b>	<b>-558 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 242 801</b>	<b>2 366 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			36 277
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 809	2 621
Annen kortsiktig gjeld		15 861	9 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 266 471</b>	<b>2 415 098</b>



Organisasjonsnr: 821 673 232  
HEIM AKTIVUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Heim Aktivum AS

Org.nr.: 821 673 232



## Resultatregnskap

### Heim Aktivum AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		71 800	50 003
Annen driftsinntekt		0	19 345
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>71 800</b>	<b>69 348</b>
Lønnskostnad	1	47 880	0
Annen driftskostnad		630 044	795 565
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>677 924</b>	<b>795 565</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-606 124</b>	<b>-726 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 044	1 534
Annen finansinntekt		140 000	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	215 805	183 669
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		25 000	0
Annen rentekostnad		4 215	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>332 635</b>	<b>185 203</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		273 489	541 014
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-273 489</b>	<b>-541 014</b>



**Balanse**  
Heim Aktivum AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		798 637	675 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	150 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>798 637</b>	<b>825 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>798 637</b>	<b>825 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		39 047	62 504
Andre kortsiktige fordringer		56 564	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>95 611</b>	<b>62 504</b>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	2	1 328 522	1 362 717
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 328 522</b>	<b>1 362 717</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 700	164 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>43 700</b>	<b>164 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 467 834</b>	<b>1 590 098</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 266 471</b>	<b>2 415 098</b>



## Balanse Heim Aktivum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 626 363	2 625 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 926 363</b>	<b>2 925 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-683 562	-558 709
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-683 562</b>	<b>-558 709</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 242 801</b>	<b>2 366 291</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	36 277
Skyldig offentlige avgifter		7 809	2 621
Annen kortsiktig gjeld		15 861	9 909
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 670</b>	<b>48 807</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 266 471</b>	<b>2 415 098</b>

Kyrksæterøra, den / 2025,  
Styret i Heim Aktivum AS

\_\_\_\_\_  
Andreas Ven Langø  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Emil Solberg  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Johanne Andersen Island  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Unni Rindal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Arne Kaarstad  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer som er klassifisert som omløpsmiddel, inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg, omsettes på børs og har god eierspredning og likviditet brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Det er utbetalt styrehonorar med kr 45 000,-

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjefond	1 328 522	215 805
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 328 522</b>	<b>215 805</b>

Finansielle instrumenter er bokført til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til observerte markedsverdier på balansedagen.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-273 489	-541 014
Permanente forskjeller	-330 805	-165 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-604 295</b>	<b>-706 586</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 106 543	-1 652 248	454 295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 106 543	1 652 248	-454 295
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	300 000	2 625 000	-558 709	2 366 291
Annen innskutt EK	0	150 000	0	150 000
Overføringer	0	-148 637	148 637	0
Årets resultat	0	0	-273 489	-273 489
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>2 626 363</b>	<b>-683 562</b>	<b>2 242 801</b>

Annen innskutt egenkapital gjelder tilførsel fra 1 av aksjeeierne. De andre aksjonærene gikk inn med tilsvarende beløp i 2023.

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heim Aktivum AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>300 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sodvin Holding Sa	100	33,3	33,3
Surnadal, Heim Og Tingvoll Gjensidig Brannkasse	100	33,3	33,3
Trøndelag Sparebank	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



BDO AS  
Hollaveien 2C  
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Heim Aktivum AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heim Aktivum AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.Økke: W4L V6-0HNQP-TL491-8YU3-EPTWZ-PWOWX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aunli, Anders Olai

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-28 08:50:39 UTC



Penneo Dokumentnr.økkeid: W4LV6-OHNQP-TL491-8FYU3-EPTWZ-PWOWX

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.