



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 680	326 125
Sum inntekter		298 680	326 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		113 643	145 286
Sum kostnader		113 643	145 286
Driftsresultat		185 037	180 839
Annen rentekostnad		167 172	88 143
Sum finanskostnader		167 172	88 143
Netto finans		-167 172	-88 143
Ordinært resultat før skattekostnad		17 865	92 696
Skattekostnad på resultat	4	3 939	20 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 926	72 303
Årsresultat		13 926	72 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 926	72 303
Totalresultat		13 926	72 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 926	72 303
Sum overføringer og disponeringer		13 926	72 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 504 056	3 385 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	3 385 756
Sum anleggsmidler		4 504 056	3 385 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 662	1 490
Sum fordringer		1 662	1 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 128	123 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 128	123 194
Sum omløpsmidler		129 790	124 684
SUM EIENDELER		4 633 846	3 510 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 286	96 359
Sum opptjent egenkapital		110 286	96 359
Sum egenkapital	6	130 286	116 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 979 922	2 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 922	2 836 000
Sum langsiktig gjeld		3 979 922	2 836 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 337
Betalbar skatt	4	3 939	20 393
Annen kortsiktig gjeld	7	519 699	522 351
Sum kortsiktig gjeld		523 638	558 081
Sum gjeld		4 503 560	3 394 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 846	3 510 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 447652

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 152 592
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLBAKKEN 1A AS
Forretningsadresse: Storbotn 110
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svend Inge Albertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 680	326 125
Sum inntekter		298 680	326 125
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		113 643	145 286
Sum kostnader		113 643	145 286
Driftsresultat		185 037	180 839
Annen rentekostnad		167 172	88 143
Sum finanskostnader		167 172	88 143
Netto finans		-167 172	-88 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	3 939	20 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 926	72 303
Årsresultat		13 926	72 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 926	72 303
Totalresultat		13 926	72 303
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		13 926	72 303



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 504 056	3 385 756
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	3 385 756

Sum anleggsmidler		4 504 056	3 385 756
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 662	1 490
Sum fordringer		1 662	1 490

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 128	123 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 128	123 194

Sum omløpsmidler		129 790	124 684
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 633 846	3 510 440
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		110 286	96 359
Sum opptjent egenkapital		110 286	96 359



Sum egenkapital	6	130 286	116 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 979 922	2 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 922	2 836 000
Sum langsiktig gjeld		3 979 922	2 836 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 337
Betalbar skatt	4	3 939	20 393
Annen kortsiktig gjeld	7	519 699	522 351
Sum kortsiktig gjeld		523 638	558 081
Sum gjeld		4 503 560	3 394 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 633 846	3 510 440



Organisasjonsnr: 813 152 592
TROLLBAKKEN 1A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

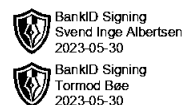
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Trollbakken 1a AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 813 152 592



RESULTATREGNSKAP

TROLLBAKKEN 1A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		298 680	326 125
Sum driftsinntekter		298 680	326 125
Annen driftskostnad		113 643	145 286
Sum driftskostnader		113 643	145 286
Driftsresultat		185 037	180 839
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		167 172	88 143
Resultat av finansposter		-167 172	-88 143
Resultat før skattekostnad		17 865	92 696
Skattekostnad på resultat	4	3 939	20 393
Resultat		13 926	72 303
Årsresultat		13 926	72 303
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		13 926	72 303
Sum overføringer		13 926	72 303



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 504 056	3 385 756
Sum varige driftsmidler	3	4 504 056	3 385 756
Sum anleggsmidler		4 504 056	3 385 756
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		1 662	1 490
Sum fordringer		1 662	1 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 128	123 194
Sum omløpsmidler		129 790	124 684
Sum eiendeler		4 633 846	3 510 440



BALANSE

TROLLBAKKEN 1A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		110 286	96 359
Sum opptjent egenkapital		110 286	96 359
Sum egenkapital	6	130 286	116 359
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 979 922	2 836 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 979 922	2 836 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 337
Betalbar skatt	4	3 939	20 393
Annen kortsiktig gjeld	7	519 699	522 351
Sum kortsiktig gjeld		523 638	558 081
Sum gjeld		4 503 560	3 394 081
Sum egenkapital og gjeld		4 633 846	3 510 440

30.05.2023

Styret i Trollbakken 1a AS

Tormod Bøe
styreleder

Svend Inge Albertsen
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldo avskrives

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Note 2 Lønn ansatte og pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 385 756	3 385 756
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 118 300	1 118 300
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 504 056	4 504 056
= Bokført verdi 31.12.22	4 504 056	4 504 056



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 939	20 393
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	3 939	20 393
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	17 865	92 696
Permanente forskjeller	38	0
Skattepliktig inntekt	17 903	92 696
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 939	20 393
Sum betalbar skatt i balansen	3 939	20 393

Note 5 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 979 922	2 836 000
Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsåret utgang	3 979 922	2 206 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum pantsikret gjeld	3 500 000	2 836 000
Balanseført verdi pantsikrede eiendeler		
Boligeiendom	4 504 056	3 385 756



Note 6 Egenkapital

Aksjekapital og aksjonærer

Selskapet har 30 000 aksjer hver pålydende kr. 1,- Samlet aksjekapital utgjør kr. 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere:

Euro Wind AS	30 000
Sum	30 000

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	86 359	116 359
Endringer ført mot EK		0	0
Pr. 01.01.2022	30 000	86 359	116 359
Årets resultat		13 926	13 926
Konsernbidrag avgitt		0	0
Pr. 31.12.2022	30 000	100 286	130 286

Note 7 Datterselskap

Trollbakken 1 A AS eies 100% av Euro Wind AS

Transaksjoner og mellomværende med morselskap

	Fordring	Gjeld
Euro Wind AS	0	487 233