



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	619 000	699 594
Sum inntekter		619 000	699 594
Kostnader			
Felleskostnader	2	623 188	443 636
Annen driftskostnad	3, 4	24 715	269 399
Sum kostnader		647 903	713 035
Driftsresultat		-28 903	-13 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	25 966	10 589
Annen finansinntekt	5	2 937	2 914
Sum finansinntekter		28 903	13 503
Annen rentekostnad	5		62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		28 903	13 441
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	90 451	213 456
Sum fordringer		90 451	213 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 862	667 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 862	667 453
Sum omløpsmidler		784 313	880 909
SUM EIENDELER		784 313	880 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 507	105 063
Annen kortsiktig gjeld	8	744 805	775 846
Sum kortsiktig gjeld		784 313	880 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		784 313	880 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 313	880 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662287

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 341 645
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Malling & Co Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	619 000	699 594
Sum inntekter		619 000	699 594
Kostnader			
Felleskostnader	2	623 188	443 636
Annen driftskostnad	3, 4	24 715	269 399
Sum kostnader		647 903	713 035
Driftsresultat		-28 903	-13 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	25 966	10 589
Annen finansinntekt	5	2 937	2 914
Sum finansinntekter		28 903	13 503
Annen rentekostnad	5		62
Sum finanskostnader			62
Netto finans		28 903	13 441
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	90 451	213 456
Sum fordringer		90 451	213 456
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		693 862	667 453
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		693 862	667 453
Sum omløpsmidler		784 313	880 909
SUM EIENDELER		784 313	880 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Udisponert resultat			
Sum egenkapital	7	0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 507	105 063
Annen kortsiktig gjeld	8	744 805	775 846
Sum kortsiktig gjeld		784 313	880 909
Sum gjeld		784 313	880 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		784 313	880 909



Organisasjonsnr: 919 341 645
SØRKEDALSVEIEN 8 GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

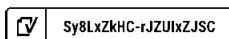
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Org.nr. 919 341 645





Resultatregnskap

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	619 000	699 594
Sum driftsinntekter		619 000	699 594
Felleskostnader	2	623 188	443 636
Annen driftskostnad	3, 4	24 715	269 399
Sum driftskostnader		647 903	713 035
Driftsresultat		-28 903	-13 441
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	25 966	10 589
Annen finansinntekt	5	2 937	2 914
Annen rentekostnad	5	0	62
Resultat av finansposter		28 903	13 441
Årsresultat		0	0



Balanse

Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	90 451	213 456
Sum fordringer		90 451	213 456
Bankinnskudd, kontanter o.l.		693 862	667 453
Sum omløpsmidler		784 313	880 909
Sum eiendeler		784 313	880 909
Egenkapital og gjeld			
Sum egenkapital	7	0	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 507	105 063
Annen kortsiktig gjeld	8	744 805	775 846
Sum kortsiktig gjeld		784 313	880 909
Sum gjeld		784 313	880 909
Sum egenkapital og gjeld		784 313	880 909

Oslo, 28.05.2024

Styret i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Linn Roer
styreleder

Ole Martin Kjørstad
styremedlem

Sverre Carlén
styremedlem



Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2023

GENERELL INFORMASJON OG REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

NOTE 1, INNTEKTER

	2023	2022
Akonto inntekt felleskostnader	619 000	699 594
Fakturert elbilladere	0	0
Sum annen driftsinntekt	619 000	699 594

NOTE 2, FELLESKOSTNADER

	2023	2022
Administrasjonshonorar	57 862	54 320
Arbeidsklær /verktøy / driftsm	0	7 972
Vaktmester	180 630	156 134
Skadedyrbekjempelse	5 656	2 185
Kjøreport service og vedl.h.	134 320	29 772
Rør og sanitær	46 604	
Renhold fellesareal	130 513	117 463
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	13 692	13 692
Vedlikehold	12 494	32 248
Forsikring	41 418	29 852
Sum felleskostnader	623 188	443 636

NOTE 3, ANNEN DRIFTSKOSTNAD

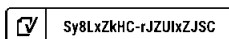
	2023	2022
Kostnad elbilladere	0	0
Revisjonshonorar (inkl.mva)	48 874	42 124
Diverse kostnader, bankgebyrer mv	6 881	2 616
Overført vedlikeholdsfond	-31 040	224 658
Sum annen driftskostnad	24 715	269 399

NOTE 4, ANSATTE OG GODTGJØRELSER

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Forretningsførselen ivaretas av Malling & Co Forvaltning AS.

Det er utbetalt godtgjørelse til styret på kr 12 000,-

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.





Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Noter til årsregnskapet 2023

NOTE 5, FINANSPOSTER

	2023	2022
Renteinntekt	25 966	10 589
Finansinntekt	2 937	2 914
Rentekostnad	0	-62
Sum finansposter	28 903	13 503

NOTE 6, ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2023	2022
Periodiserte felleskostnader	78 732	89 157
Etableringskostnad elbillader (viderefaktureres 2023)	7 380	66 500
Fond til etablering av ny eltavle (fordring)	4 339	57 799
Sum andre kortsiktige fordringer	90 451	213 456

NOTE 7, ANNEN KORTSIKTIG GJELD

	2023	2022
Vedlikeholdsfond	744 805	775 846
Avsetning for påløpte kostnader	0	0
Sum annen kortsiktig gjeld	744 805	775 846

NOTE 8, EGENKAPITAL

	2023	2022
Egenkapital pr. 01.01.	0	0
Årets resultat	0	0
Egenkapital per 31.12.	0	0

NOTE 9, SEKSJONSEIERE

Seksjonseiere og eierandeler	Eierbrøk
Sørkedalsveien 8 Næring AS	50,55 %
Rift Colosseum Eierseksjonssameie	49,45 %
Sum	100,00 %

I 2008 er det overdratt 2 seksjoner tilsvarende 0,834 av eierbrøken til selskap eiet av Oslo Areal AS.



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.06.2024 15:08

SENT BY OWNER:
Linn Roer · 06.06.2024 11:24

DOCUMENT ID:
rJZUIxZJSC

ENVELOPE ID:
Sy8LxzkHC-rJZUIxZJSC

DOCUMENT NAME:
Sørkedalsveien 8 Garasjesameie 28.05.24.pdf
5 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Linn Roer linn.roer@malling.no	Signed	06.06.2024 11:26	Email	IP: 217.173.250.3
	Authenticated	06.06.2024 11:26	Low	IP: 217.173.250.3
Sverre Carlén sverre.carlen@vikenfiber.no	Signed	06.06.2024 18:26	Email	IP: 80.212.20.70
	Authenticated	06.06.2024 18:23	Low	IP: 80.212.20.70
Ole Martin Kjørstad om.kjorstad@gmail.com	Signed	10.06.2024 15:08	Email	IP: 104.28.31.34
	Authenticated	10.06.2024 15:08	Low	IP: 104.28.31.34

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til årsmøtet i Sørkedalsveien 8 Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørkedalsveien 8 Garasjesameie som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo , 18. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID	2024-06-18 09:35

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.