



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 145 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT VEST BYGG AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 40
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Storum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		23 631 148	20 878 501
Sum inntekter		23 631 148	20 878 501
Kostnader			
Varekostnad		16 615 038	13 834 828
Lønnskostnad	6	3 592 640	3 437 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	93 100
Annen driftskostnad		1 535 728	1 456 663
Sum kostnader		21 818 406	18 822 170
Driftsresultat		1 812 742	2 056 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			19 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 143	75 710
Annen renteinntekt		70 495	1 776
Annen finansinntekt		1 170 375	3 694
Sum finansinntekter		1 333 013	100 592
Annen rentekostnad		122 478	129 126
Sum finanskostnader		122 478	129 126
Netto finans		1 210 536	-28 534
Ordinært resultat før skattekostnad		3 023 278	2 027 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	700 791	490 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 322 487	1 537 651
Årsresultat		2 322 487	1 537 651
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 322 487	1 537 651
Totalresultat		2 322 487	1 537 651



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 322 487	1 537 651
Sum overføringer og disponeringer		2 322 487	1 537 651



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 843	51 117
Sum immaterielle eiendeler		78 843	51 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	312 092	374 025
Sum varige driftsmidler	2	312 092	374 025
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	630 000	630 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 941 082	3 548 939
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler			312 248
Andre fordringer	5		6 925
Sum finansielle anleggsmidler		6 771 082	4 698 112
Sum anleggsmidler		7 162 017	5 123 255
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	1 818 622	2 908 876
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 486 604	10 220 120
Andre fordringer	5	1 558 533	1 230 515
Sum fordringer		8 045 137	11 450 635
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	4 496 975	1 661 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 496 975	1 661 157
Sum omløpsmidler		14 360 734	16 020 668
SUM EIENDELER		21 522 751	21 143 923
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	204 000	204 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 727 332	10 404 845
Sum opptjent egenkapital		12 727 332	10 404 845
Sum egenkapital		12 975 332	10 652 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 900 000
Sum langsiktig gjeld		2 800 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 750	3 093 021
Betalbar skatt	7	728 517	491 892
Skyldige offentlige avgifter		1 431 035	1 355 801
Annen kortsiktig gjeld		2 303 118	2 650 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum kortsiktig gjeld		5 747 419	7 591 078
 Sum gjeld		 8 547 419	 10 491 078
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 21 522 751	 21 143 923



Årsregnskap 2018

Prosjekt Vest Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 145 822



Resultatregnskap			
Prosjekt Vest Bygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		23 631 148	20 878 501
Sum driftsinntekter		23 631 148	20 878 501
Varekostnad		16 615 038	13 834 828
Lønnskostnad	6	3 592 640	3 437 578
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 000	93 100
Annen driftskostnad		1 535 728	1 456 663
Sum driftskostnader		21 818 406	18 822 170
Driftsresultat		1 812 742	2 056 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	19 412
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 143	75 710
Annen renteinntekt		70 495	1 776
Annen finansinntekt		1 170 375	3 694
Annen rentekostnad		122 478	129 126
Resultat av finansposter		1 210 536	-28 534
Ordinært resultat før skattekostnad		3 023 278	2 027 797
Skattekostnad på ordinært resultat	7	700 791	490 146
Ordinært resultat		2 322 487	1 537 651
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		2 322 487	1 537 651
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 322 487	1 537 651
Sum overføringer		2 322 487	1 537 651



Balanse			
Prosjekt Vest Bygg AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	78 843	51 117
Sum immaterielle eiendeler		78 843	51 117
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	312 092	374 025
Sum varige driftsmidler	2	312 092	374 025
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	630 000	630 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 941 082	3 548 939
Investeringer i tilknyttet selskap	8	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	312 248
Andre langsiktige fordringer	5	0	6 925
Sum finansielle anleggsmidler		6 771 082	4 698 112
Sum anleggsmidler		7 162 017	5 123 255
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	5	1 818 622	2 908 876
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 486 604	10 220 120
Andre kortsiktige fordringer	5	1 558 533	1 230 515
Sum fordringer		8 045 137	11 450 635
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	4 496 975	1 661 157
Sum omløpsmidler		14 360 734	16 020 668
Sum eiendeler		21 522 751	21 143 923
Prosjekt Vest Bygg AS			Side 3



Balanse			
Prosjekt Vest Bygg AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	204 000	204 000
Overkurs		44 000	44 000
Sum innskutt egenkapital		248 000	248 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 727 332	10 404 845
Sum opptjent egenkapital		12 727 332	10 404 845
Sum egenkapital		12 975 332	10 652 845
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 800 000	2 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 800 000	2 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 284 750	3 093 021
Betalbar skatt	7	728 517	491 892
Skyldig offentlige avgifter		1 431 035	1 355 801
Annen kortsiktig gjeld		2 303 118	2 650 364
Sum kortsiktig gjeld		5 747 419	7 591 078
Sum gjeld		8 547 419	10 491 078
Sum egenkapital og gjeld		21 522 751	21 143 923
Os, 16.05.2019 Styret i Prosjekt Vest Bygg AS			
_____ David Hilton styreleder	_____ Svein Atle Garvik styremedlem	_____ Fredrik Storum styremedlem/daglig leder	
Prosjekt Vest Bygg AS			Side 4



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av varer og tjenester skjer ved levering

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdning

Tomt kjøpt for utvikling i egen regi er balanseført

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt med saldoavskrivning.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er medtatt etter kostmetoden

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 084 749	1 084 749
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 067	13 067
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 097 816	1 097 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	785 724	785 724
= Bokført verdi 31.12.18	312 092	312 092
Årets ordinære avskrivninger	75 000	75 000
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 3 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd på kr. 123 162.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Prosjekt Vest Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	2 000,00	204 000
Sum	102		204 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fredrik Storum	52	51,0	51,0
Cha Zet Aktivitetssenter AS	50	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	102	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Fredrik Storum	styremedlem/daglig leder	52
Svein Atle Garvik	styremedlem	50

**Noter Prosjekt Vest Bygg AS****Note 5 Fordringer og gjeld**

	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 800 000	2 900 000
Annen langsiktig gjeld	0	0
Gjeld med forfall senere enn 5 år	2 250 000	2 250 000
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0

Kundefordringene er pantsatt som sikkerhetsstillelse for lån på kr. 2 800 000. I tillegg er der pantsatt en Nøstetomt for dekning av gjeld til kredittinstitusjon. Bokført verdi av pantstilte eiendeler er kr. 8 305 226.

Selskapet har en langsiktig fordring på nærstående selskap Prosjekt Vest Bolig AS på kr. 5 941 082. Selskapet har en kortsiktig fordring på nærstående selskap Stabburshaugen Eiendom AS på kr. 1 126 997.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	2 971 270	2 849 802
Arbeidsgiveravgift	450 211	431 850
Pensjonskostnader	62 308	59 353
Andre ytelser	108 852	96 573
Sum	3 592 640	3 437 578

Gjennomsnittlig antall årsverk: 7

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	696 913	30 000
Pensjonsutgifter	14 716	
Annen godtgjørelse	78 509	

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 41 700. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 281.



Noter Prosjekt Vest Bygg AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 517	491 892
Endring i utsatt skattefordel	-27 726	-1 746
Skattekostnad ordinært resultat	700 791	490 146
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 023 278	2 027 797
Permanente forskjeller	8 056	5 220
Endring i midlertidige forskjeller	136 132	16 532
Skattepliktig inntekt	3 167 466	2 049 549
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 517	491 892
Sum betalbar skatt i balansen	728 517	491 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	56 622	67 754	11 132
Fordringer	-415 000	-290 000	125 000
Sum	-358 378	-222 246	136 132
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-78 843	-51 117	27 727

Note 8 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Anskaffelses- Tidspunkt	Kontor- kommune	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
Stabburshaugen Eiendom AS*	09.09.2013	OS	24,5%	- 866 000	-284 000
Prosjekt Vest Bolig AS	10.06.2016	OS	100%	-282 864	-148 110
Fiskarskogen Eiendom AS*	09.11.2015	OS	100%	-169 000	80 000

* Tallene er fra 2017 da endelig regnskap for 2018 ikke foreligger.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Vest Bygg AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Prosjekt Vest Bygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 322 487. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og er medlem av RSM-nettverket. Ved bruk av RSM-nettverket, er medlemmene av RSM-nettverket anerkjente og autoriserte til å utføre revisjonsoppgaver og andre tjenester i Norge. RSM-nettverket er et selvstendig og uavhengig selskap.

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og er medlem av RSM-nettverket.



Revisors beretning 2018 for Prosjekt Vest Bygg AS

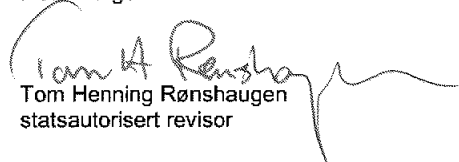


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 16. mai 2019
RSM Norge AS


Tom Henning Rønshaugen
statsautorisert revisor