



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			30 000
Annen driftsinntekt		50 673	
Sum inntekter		50 673	30 000
Kostnader			
Varekostnad		883 962	
Annen driftskostnad	1	39 054	68 792
Sum kostnader		923 017	68 792
Driftsresultat		-872 344	-38 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 445	11 945
Sum finansinntekter		11 445	11 945
Netto finans		11 445	11 945
Ordinært resultat før skattekostnad		-860 899	-26 846
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 406	-5 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 305	-20 940
Årsresultat		-1 004 305	-20 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 004 305	-20 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 893	
Overføringer fra annen egenkapital		-433 412	-20 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 305	-20 940



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		143 406
Sum immaterielle eiendeler			143 406
Sum anleggsmidler		0	143 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 607	2 415 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 607	2 415 873
Sum omløpsmidler		414 107	2 415 873
SUM EIENDELER		414 107	2 559 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		433 412
Udekket tap	4	570 893	
Sum opptjent egenkapital		-570 893	433 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		414 107	1 418 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			629 996
Annen kortsiktig gjeld			510 871
Sum kortsiktig gjeld			1 140 867
Sum gjeld		0	1 140 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 107	2 559 279



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393143

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 163 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARBITZALLÉEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Skui
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 914 163 471
HARBITZALLÉEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			30 000
Annen driftsinntekt		50 673	
Sum inntekter		50 673	30 000
Kostnader			
Varekostnad		883 962	
Annen driftskostnad	1	39 054	68 792
Sum kostnader		923 017	68 792
Driftsresultat		-872 344	-38 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 445	11 945
Sum finansinntekter		11 445	11 945
Netto finans		11 445	11 945
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 406	-5 906
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 004 305	-20 940
Årsresultat		-1 004 305	-20 940
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 004 305	-20 940
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-570 893	
Overføringer fra annen egenkapital		-433 412	-20 940
Sum overføringer og disponeringer		-1 004 305	-20 940



Organisasjonsnr: 914 163 471
HARBITZALLÉEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		143 406
Sum immaterielle eiendeler			143 406
Sum anleggsmidler		0	143 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	
Sum fordringer		37 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		376 607	2 415 873
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 607	2 415 873
Sum omløpsmidler		414 107	2 415 873
SUM EIENDELER		414 107	2 559 279
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		433 412
Udekket tap	4	570 893	
Sum opptjent egenkapital		-570 893	433 412
Sum egenkapital		414 107	1 418 412
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			629 996
Annen kortsiktig gjeld			510 871
Sum kortsiktig gjeld			1 140 867



Sum gjeld	0	1 140 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	414 107	2 559 279



Organisasjonsnr: 914 163 471
HARBITZALLÉEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Harbitzalléen Bolig AS**

Foretaksnr. 914163471

Pennco Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZSZT-U86NA-46H67-ELHBS-PPN3W



Harbitzalléen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter		0	30 000
Annen driftsinntekt		50 673	0
Sum driftsinntekter		50 673	30 000
Driftskostnader			
Varekostnad		883 962	0
Annen driftskostnad	1	39 055	68 792
Sum driftskostnader		923 017	68 792
DRIFTSRESULTAT		(872 344)	(38 792)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		11 445	11 945
Sum finansinntekter		11 445	11 945
NETTO FINANSPOSTER		11 445	11 945
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(860 899)	(26 846)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 406	(5 906)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 004 305)	(20 940)
ÅRSRESULTAT		(1 004 305)	(20 940)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer fra annen egenkapital		(433 412)	(20 940)
Til dekning/fremføring av udekket tap		(570 893)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(1 004 305)	(20 940)

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZSZT-U86NA-46H67-ELHBS-PPN3W

Årsregnskap for Harbitzalléen Bolig AS

Organisasjonsnr. 914163471



Harbitzalléen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	143 406
Sum immaterielle eiendeler		0	143 406
SUM ANLEGGSMIDLER		0	143 406
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 500	0
Sum fordringer		37 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		376 607	2 415 873
SUM OMLØPSMIDLER		414 107	2 415 873
SUM EIENDELER		414 107	2 559 279

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZSZT-UB6NA-46H67-ELHBS-PPN3W

Årsregnskap for Harbitzalléen Bolig AS

Organisasjonsnr. 914163471



Harbitzalléen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	985 000	985 000
Sum innskutt egenkapital		985 000	985 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	433 412
Udekket tap	4	(570 893)	0
Sum opptjent egenkapital		(570 893)	433 412
SUM EGENKAPITAL		414 107	1 418 412
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	629 996
Annen kortsiktig gjeld		0	510 871
SUM KORTSIKTIG GJELD		0	1 140 867
SUM GJELD		0	1 140 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		414 107	2 559 279

Asker, 15.mars 2023

I styret for Harbitzalléen Bolig AS

Andreas Jul Røsjø
Styrets leder

Thomas Sletten
Styremedlem

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Henrik Schüssler
Styremedlem

Steinar Skui
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZ5ZT-U86NA-46H67-ELHBS-PPN3W



Harbitzalløen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet.

Det foretas ikke inntektsføring før minst 60 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Harbitzalløen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 1 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2022 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 1.500, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er inkludert merverdiavgift.

NOTE 2 SKATT

	2022	2021
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	-860 899	-26 846
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-510 871	-114 129
Anvendt fremførbart underskudd	0	0
Skattegrunnlag	-1 371 770	-140 975
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	0	0
Endring utsatt skatt	143 406	-5 906
Skattekostnad	143 406	-5 906
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Fremførbart underskudd	-1 512 745	-140 975
Avsetning prosjektkostnader	0	-510 871
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-1 512 745	-651 846
Utsatt skatt (skattefordel)	-332 804	-143 406

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført i 2022.

NOTE 3 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 985. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	500	50 %
Møller Eiendom Skøyen Holding AS	500	50 %



Harbitzalløen Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkap.	Udekket tap	SUM
Egenkapital 31.12.2021	985 000	433 412	0	1 418 412
Årets resultat		-433 412	-570 893	-1 004 305
Egenkapital 31.12.2022	985 000	0	-570 893	414 107

NOTE 5 GARANTIFORPLIKTELSER

Selskapet har i henhold til bustadoppføringslova § 12 garantiforpliktelse overfor leilighetskjøperne med samlet beløp kr 76.562.040.

Fenneo Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZSZT-U86N4-46H67-ELHBS-PPN3W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Schüssler

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-871143

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-11 13:00:11 UTC



Andreas Jul Røsjø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2577585

IP: 193.215.xxx.xxx

2023-04-11 13:54:57 UTC



Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 13:56:35 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-04-11 14:09:13 UTC



Thomas Sletten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-522857

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 13:58:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7XYQ2-CZSZT-U86N4-46H67-ELHBS-PPN3W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Harbitzalléen Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Harbitzalléen Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8C6FA-U55FA-KY16Y-70ZIL-SXKF-FB3HV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Harbitzalléen Bolig AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 14. april 2023
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 8C6FA-U55FA-KY16Y-70ZIL-SXKF4-FB3HV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-04-19 21:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8C6FA-U55FA-KY16Y-70ZJL-SXXF4-FB3HV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>