



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRRES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 945	1 038 572
Sum inntekter		995 945	1 038 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad	2	248 290	180 541
Sum kostnader		357 260	289 511
Driftsresultat		638 685	749 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 000	
Annen renteinntekt		1 565	68
Sum finansinntekter		49 565	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 858	478 022
Annen rentekostnad			2 753
Sum finanskostnader		372 858	480 775
Netto finans		-323 294	-480 707
Ordinært resultat før skattekostnad		315 391	268 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 376	83 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 015	184 771
Årsresultat	5	222 015	184 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 015	184 771
Totalresultat		222 015	184 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 015	184 771
Sum overføringer og disponeringer		222 015	184 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 231 968	11 340 938
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 231 968	11 340 938
Sum anleggsmidler		11 231 968	11 340 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			44 331
Andre kortsiktige fordringer		25 751	11 854
Konsernfordringer	3	1 898 000	1 000 000
Sum fordringer		1 923 751	1 056 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 763	677 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 763	677 206
Sum omløpsmidler		2 418 514	1 733 391
SUM EIENDELER		13 650 482	13 074 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 674	308 659
Sum opptjent egenkapital		530 674	308 659
Sum egenkapital	5	630 674	408 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 801 450	12 428 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 801 450	12 428 592
Sum langsiktig gjeld		12 801 450	12 428 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 449	9 754
Betalbar skatt	4	93 359	83 565
Annen kortsiktig gjeld		104 550	143 760
Sum kortsiktig gjeld		218 358	237 079
Sum gjeld		13 019 808	12 665 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 650 482	13 074 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474259

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 552 853
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVERRES GATE 9 AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3
5936 MANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		995 945	1 038 572
Sum inntekter		995 945	1 038 572
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad			
	2	248 290	180 541
Sum kostnader		357 260	289 511
Driftsresultat		638 685	749 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	48 000	
Annen renteinntekt			
		1 565	68
Sum finansinntekter		49 565	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	372 858	478 022
Annen rentekostnad			
			2 753
Sum finanskostnader		372 858	480 775
Netto finans		-323 294	-480 707
Ordinært resultat før skattekostnad			
		315 391	268 353
Skattekostnad på ordinært resultat			
	4	93 376	83 582
Ordinært resultat etter skattekostnad		222 015	184 771
Årsresultat	5	222 015	184 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		222 015	184 771
Totalresultat		222 015	184 771
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		222 015	184 771
Sum overføringer og disponeringer		222 015	184 771



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 231 968	11 340 938
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 231 968	11 340 938

Sum anleggsmidler		11 231 968	11 340 938
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			44 331
Andre kortsiktige fordringer		25 751	11 854
Konsernfordringer	3	1 898 000	1 000 000
Sum fordringer		1 923 751	1 056 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		494 763	677 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		494 763	677 206

Sum omløpsmidler		2 418 514	1 733 391
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 650 482	13 074 330
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		530 674	308 659
Sum opptjent egenkapital		530 674	308 659

Sum egenkapital	5	630 674	408 659
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 801 450	12 428 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 801 450	12 428 592
Sum langsiktig gjeld		12 801 450	12 428 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 449	9 754
Betalbar skatt	4	93 359	83 565
Annen kortsiktig gjeld		104 550	143 760
Sum kortsiktig gjeld		218 358	237 079
Sum gjeld		13 019 808	12 665 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 650 482	13 074 330



Organisasjonsnr: 912 552 853
SVERRES GATE 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sverres Gate 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 552 853



Resultatregnskap			
Sverres Gate 9 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		995 945	1 038 572
Sum driftsinntekter		995 945	1 038 572
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	108 970	108 970
Annen driftskostnad	2	248 290	180 541
Sum driftskostnader		357 260	289 511
Driftsresultat		638 685	749 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	48 000	0
Annen renteinntekt		1 565	68
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	372 858	478 022
Annen rentekostnad		0	2 753
Resultat av finansposter		-323 294	-480 707
Ordinært resultat før skattekostnad		315 391	268 353
Skattekostnad på ordinært resultat	4	93 376	83 582
Ordinært resultat		222 015	184 771
Årsresultat	5	222 015	184 771
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		222 015	184 771
Sum overføringer		222 015	184 771

Sverres Gate 9 AS

Side 2



Balanse			
Sverres Gate 9 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	11 231 968	11 340 938
Sum varige driftsmidler	1, 7	11 231 968	11 340 938
Sum anleggsmidler		11 231 968	11 340 938
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	44 331
Andre kortsiktige fordringer		25 751	11 854
Konsernfordringer	3	1 898 000	1 000 000
Sum fordringer		1 923 751	1 056 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.		494 763	677 206
Sum omløpsmidler		2 418 514	1 733 391
Sum eiendeler		13 650 482	13 074 330



Balanse			
Sverres Gate 9 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 674	308 659
Sum opptjent egenkapital		530 674	308 659
Sum egenkapital	5	630 674	408 659
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	12 801 450	12 428 592
Sum annen langsiktig gjeld		12 801 450	12 428 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 449	9 754
Betalbar skatt	4	93 359	83 565
Annen kortsiktig gjeld		104 550	143 760
Sum kortsiktig gjeld		218 358	237 079
Sum gjeld		13 019 808	12 665 671
Sum egenkapital og gjeld		13 650 482	13 074 330
 Manger, Styret i Sverres Gate 9 AS <hr style="width: 20%; margin: auto;"/> Gaute Helland styreleder			
Sverres Gate 9 AS		Side 4	



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 089 698	12 089 698
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 089 698	12 089 698
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	857 730	857 730
= Bokført verdi 31.12.21	11 231 968	11 231 968
Årets ordinære avskrivninger	108 970	108 970



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. 0 årsverk utført.

Note 3 Mellomværende med konsernselskap

Gjeld til morselskap og fordringer på selskap i samme konsern er renteberegnet med 3% rente i 2021.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 376	83 582
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 376	83 582
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	315 391	268 353
Permanente forskjeller	0	2 593
Endring i midlertidige forskjeller	108 970	108 970
Skattepliktig inntekt	424 361	379 916
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 359	83 565
Sum betalbar skatt i balansen	93 359	83 565

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-844 850	-735 880	108 970
Sum	-844 850	-735 880	108 970
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	844 850	735 880	-108 970
Utsatt skattefordel (22 %)	-185 867	-161 894	23 973

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Sverres Gate 9 AS

912 552 853

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	308 659	408 659
Pr 01.01.2021	100 000	0	0	308 659	408 659
Årets resultat				222 015	222 015
Pr 31.12.2021	100 000	0	0	530 674	630 674

Markedsverdi på selskapets eiendom er betydelig høyere enn bokført verdi. Reell egenkapital anses derfor tilfredsstillende.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sverres Gate 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helland Eiendom & Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld i morselskap.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sverres Gate 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Sverres Gate 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 222.015. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, den 31. mai 2022
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Autorisert regnskapsfører