



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		357 983	348 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 983</b>	<b>348 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	97 700	97 819
Annen driftskostnad	2, 3	219 472	194 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 172</b>	<b>292 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 811</b>	<b>55 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		1 071 084	965 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 084</b>	<b>965 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 337</b>	<b>-965 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 026 526	-764 600
Udekket tap			-144 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 5	5 208 108	5 208 108
Boligeiendommer	1, 5	9 218 117	9 315 817
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 426 225</b>	<b>14 523 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 426 225</b>	<b>14 523 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 801	25 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 801</b>	<b>25 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 749	40 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>327 749</b>	<b>40 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 550</b>	<b>66 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 774 775</b>	<b>14 590 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	390 000
Beholdning av egne aksjer	6		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs	7	988 607	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 607</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7		144 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-144 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 607</b>	<b>245 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	13 335 922
Øvrig langsiktig gjeld			990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 325 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 325 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 122	16 809
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 046	2 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 168</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 366 168</b>	<b>14 345 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 774 775</b>	<b>14 590 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 109 628  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUKTAVEIEN AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 9  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fevang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		357 983	348 129
<b>Sum inntekter</b>		<b>357 983</b>	<b>348 129</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	1	97 700	97 819
Annen driftskostnad	2, 3	219 472	194 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>317 172</b>	<b>292 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 811</b>	<b>55 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	116
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 747</b>	<b>116</b>
Annen rentekostnad		1 071 084	965 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 071 084</b>	<b>965 331</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 067 337</b>	<b>-965 215</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-1 026 526	-764 600
Udekket tap			-144 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

##### Varige driftsmidler

Tomter 1, 5 5 208 108 5 208 108

Boligeiendommer 1, 5 9 218 117 9 315 817

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 14 426 225 14 523 925

Sum anleggsmidler 14 426 225 14 523 925

#### Sum anleggsmidler

14 426 225 14 523 925

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 20 801 25 916

Sum fordringer 20 801 25 916

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 327 749 40 892

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 327 749 40 892

Sum omløpsmidler 348 550 66 809

Sum omløpsmidler 348 550 66 809

Sum omløpsmidler 348 550 66 809

SUM EIENDELER 14 774 775 14 590 734

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 420 000 390 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 7 988 607

Sum innskutt egenkapital 1 408 607 390 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 144 866

Sum opptjent egenkapital -144 866



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 607</b>	<b>245 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 340 000	13 335 922
Øvrig langsiktig gjeld			990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 325 922</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 325 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 122	16 809
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		11 046	2 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 168</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 366 168</b>	<b>14 345 600</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 774 775</b>	<b>14 590 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 109 628  
BUKTAVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Buktaveien AS

Org.nr.: 921 109 628



## Buktaveien AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		357 983	348 129
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>357 983</b>	<b>348 129</b>
Avskrivning av varige driftsmidler	1	97 700	97 819
Annen driftskostnad	2, 3	219 472	194 562
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>317 172</b>	<b>292 381</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 811</b>	<b>55 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 747	116
Annen rentekostnad		1 071 084	965 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 067 337</b>	<b>-965 215</b>
Resultat før skattekostnad		-1 026 526	-909 466
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		1 026 526	764 600
Overført til udekket tap		0	144 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 026 526</b>	<b>-909 466</b>



**Buktaveien AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1, 5	5 208 108	5 208 108
Boligeiendommer	1, 5	9 218 117	9 315 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 426 225</b>	<b>14 523 925</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 426 225</b>	<b>14 523 925</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		20 801	25 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 801</b>	<b>25 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		327 749	40 892
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>348 550</b>	<b>66 809</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 774 775</b>	<b>14 590 734</b>



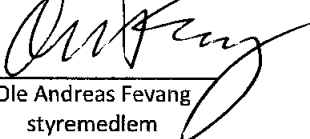
**Buktaveien AS**


Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	420 000	390 000
Overkurs	7	988 607	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 408 607</b>	<b>390 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	0	-144 866
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-144 866</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 408 607</b>	<b>245 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 340 000	13 335 922
Øvrig langsiktig gjeld		0	990 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 340 000</b>	<b>14 325 922</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 122	16 809
Annen kortsiktig gjeld		11 046	2 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 168</b>	<b>19 678</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 366 168</b>	<b>14 345 600</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 774 775</b>	<b>14 590 734</b>

Drammen, 29.04.2025

Styret i Buktaveien AS

  
Bjørre Erling Fevang  
styreleder

  
Ole Andreas Fevang  
styremedlem

  
Martin Fevang  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Videre fakturering av fellesutgifter klassifisert som leieinntekter og ikke som reduksjon av annen driftskostnad.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Boligeiendommer	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 781 888	5 208 108	14 989 996
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>9 781 888</b>	<b>5 208 108</b>	<b>14 989 996</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	563 771		563 771
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>9 218 117</b>	<b>5 208 108</b>	<b>14 426 225</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 700		97 700
Økonomisk levetid	100 år	Avskrives ikke	



## Note 2 Lønnskostnader

Buktaveien AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

De daglige gjøremål i varetas av daglig leder.

I og med at selskapet ikke har ansatte har selskapet heller ingen plikt til å etablere en OTP forsikringsordning.

## Note 3 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har i 2024 ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 026 526	-909 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	97 700	97 819
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-928 826</b>	<b>-811 648</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-563 771	-466 071	97 700
<b>Sum</b>	<b>-563 771</b>	<b>-466 071</b>	<b>97 700</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 187 621	-2 258 795	928 826
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 751 392	2 724 866	-1 026 526
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	13 340 000	13 335 922
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balanse dagen	11 479 050	11 474 972
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	14 426 225	14 523 925
<b>Sum</b>	<b>14 426 225</b>	<b>14 523 925</b>

## Note 6 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Buktaveien AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 400,0	420 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>420 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjarre E Fevang AS	100	33,3	33,3
Martin Fevang AS	100	33,3	33,3
Ole A Fevang AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket underskudd	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	390 000	0	-144 866	245 134
Årets resultat		-1 026 526		-1 026 526
Kapitalforhøyelse	30 000	2 015 133	144 866	2 189 999
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>420 000</b>	<b>988 607</b>	<b>0</b>	<b>1 408 607</b>