



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 164 408	2 138 247
Sum inntekter		2 164 408	2 138 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 677
Annen driftskostnad	2	167 080	203 456
Sum kostnader		372 757	409 133
Driftsresultat		1 791 651	1 729 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	291 439	178 043
Sum finanskostnader		291 439	178 043
Netto finans		-291 439	-178 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 212	1 551 071
Skattekostnad på resultat	8	330 046	341 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 166	1 209 835
Årsresultat		1 170 166	1 209 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 166	1 209 835
Totalresultat		1 170 166	1 209 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 151 097	1 177 755
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	19 069	32 080
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 170 166	1 209 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 303 051	13 508 729
Sum varige driftsmidler		13 303 051	13 508 729
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		13 303 051	13 508 729
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		29 407
Andre kortsiktige fordringer	6	4 930	4 741
Konsernfordringer	10	812 610	2 183 069
Sum fordringer		817 540	2 217 217
Sum omløpsmidler		817 540	2 217 217
SUM EIENDELER		14 120 592	15 725 946
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 754 180	2 735 111
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 754 180	2 735 111
Sum egenkapital		3 190 180	3 171 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	511 236	505 858
Sum avsetninger for forpliktelser		511 236	505 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	8 847 329	10 446 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 329	10 446 200
Sum langsiktig gjeld		9 358 566	10 952 058
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 563 421	1 594 902
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 571 846	1 602 777
Sum gjeld		10 930 411	12 554 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 592	15 725 946



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 484454

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 070 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVERN BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 164 408	2 138 247
Sum inntekter		2 164 408	2 138 247
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 677
Annen driftskostnad	2	167 080	203 456
Sum kostnader		372 757	409 133
Driftsresultat		1 791 651	1 729 114
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	291 439	178 043
Sum finanskostnader		291 439	178 043
Netto finans		-291 439	-178 043
Ordinært resultat før skattekostnad		1 500 212	1 551 071
Skattekostnad på resultat	8	330 046	341 236
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 170 166	1 209 835
Årsresultat		1 170 166	1 209 835
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 170 166	1 209 835
Totalresultat		1 170 166	1 209 835
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 151 097	1 177 755
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	19 069	32 080
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 170 166	1 209 835



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

13 303 051

13 508 729

Sum varige driftsmidler

13 303 051

13 508 729

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

Sum anleggsmidler

13 303 051

13 508 729

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

6

29 407

Andre kortsiktige
fordringer

6

4 930

4 741

Konsernfordringer

10

812 610

2 183 069

Sum fordringer

817 540

2 217 217

Sum omløpsmidler

817 540

2 217 217

SUM EIENDELER

14 120 592

15 725 946

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

436 000

436 000

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

Sum innskutt egenkapital

436 000

436 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 754 180

2 735 111

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

2 754 180

2 735 111

Sum egenkapital

3 190 180

3 171 111

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	511 236	505 858
Sum avsetninger for forpliktelseser		511 236	505 858
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	7	8 847 329	10 446 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 329	10 446 200
Sum langsiktig gjeld		9 358 566	10 952 058
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 563 421	1 594 902
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 571 846	1 602 777
Sum gjeld		10 930 411	12 554 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 120 592	15 725 946



Organisasjonsnr: 989 070 886
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STAVERN BUTIKKEIENDOM AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnrøkket: WIE01-G3T2U-K1VF8-5ZQJL-WYSE1-EAOQV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
STAVERN BUTIKKEIENDOM AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: WIE01-G3T2U-K1VF8-SZQJL-WYSE1-EAOQV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 06:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIE01-G3TZU-KTVF8-SZQJL-WYSE1-EAQQV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022
for
Stavern Butikkeiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDOP-COG52-WH5EZ-N3ZA7-VKZNM



Resultatregnskap			
Stavern Butikkeiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 164 408	2 138 247
Sum leieinntekter		2 164 408	2 138 247
Avskrivning av driftsmidler	5	205 677	205 677
Annen driftskostnad	2	167 080	203 456
Sum driftskostnader		372 757	409 133
Driftsresultat		1 791 651	1 729 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	291 439	178 043
Sum finanskostnader		291 439	178 043
Resultat av finansposter		-291 439	-178 043
Resultat før skattekostnad		1 500 212	1 551 071
Skattekostnad på resultat	8	330 046	341 236
Resultat		1 170 166	1 209 835
Årsresultat		1 170 166	1 209 835
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 151 097	1 177 755
Avsatt til annen egenkapital	4	19 069	32 080
Sum overføringer		1 170 166	1 209 835

Penneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDOP-COG52-WH5EZ-N3ZA7-VKZMM



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	13 303 051	13 508 729
Sum varige driftsmidler		13 303 051	13 508 729
Sum anleggsmidler		13 303 051	13 508 729
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	29 407
Andre kortsiktige fordringer	6	4 930	4 741
Fordring konsernkonto	10	812 610	2 183 069
Sum fordringer		817 540	2 217 217
Sum omløpsmidler		817 540	2 217 217
Sum eiendeler		14 120 592	15 725 946

Penneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDOP-COG52-WH5EZ-N3ZA7-VKZMM



Balanse			
Stavern Butikkeiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	436 000	436 000
Sum innskutt egenkapital		436 000	436 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 754 180	2 735 111
Sum opptjent egenkapital		2 754 180	2 735 111
Sum egenkapital		3 190 180	3 171 111
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	8	511 236	505 858
Sum avsetning for forpliktelse		511 236	505 858
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	8 847 329	10 446 200
Sum annen langsiktig gjeld		8 847 329	10 446 200
Sum langsiktig gjeld		9 358 566	10 952 058
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 563 421	1 594 902
Annen kortsiktig gjeld		8 425	7 875
Sum kortsiktig gjeld		1 571 846	1 602 777
Sum gjeld		10 930 411	12 554 835
Sum egenkapital og gjeld		14 120 592	15 725 946
Hønefoss, 26. april 2023 Styret i Stavern Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Stavern Butikkeiendom AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDOP-COG52-WH5EZ-N3ZA7-VKZNM



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk for små foretak små foretak i Norge.

De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er oppjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Pemneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDQP-COGS2-WH5EZ-N3ZA7-VKZNM



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
Sum	16 850

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 360	100	436 000
Sum	4 360	100	436 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	4 360	100 %	100 %
Sum	4 360	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	436 000	2 735 111	3 171 111
Avgitt konsemdrag	-	-1 151 097	-1 151 097
Årets resultat	-	1 170 166	1 170 166
Egenkapital pr 31.12.	436 000	2 754 180	3 190 180

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 487 193	12 998 347	15 485 540
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	2 487 193	12 998 347	15 485 540
Akk. avskrivninger 01.01.	-	1 976 810	1 976 810
Årets avskrivning	-	205 677	205 677
Akk. avskrivninger 31.12.	-	2 182 487	2 182 487
Bokført verdi pr. 31.12.	2 487 193	10 815 860	13 303 051

Økonomisk levetid: Avskrives 50 år
Avskrivningsplan ikke lineær



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer

Ingen av selskaps fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til AKA AS	8 847 329	10 446 200	87 855	84 981
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 475 766	1 509 941
Sum	8 847 329	10 446 200	1 563 421	1 594 902

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 8 847 329. Lånet er renteberegnet med 2,79% p.a. ihtl. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 291 439.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	324 668	332 187
Endring i utsatt skatt	5 378	9 049
Skattekostnad ordinært resultat	330 046	341 236

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	324 668	332 187
Skatt på konsernbidrag	-324 668	-332 187
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	1 500 212	1 551 071
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	330 046	341 236
Skattekostnad	330 046	341 236
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	506 846	-	500 370
Gevint- og tapskonto	-	4 390	-	5 488
Sum	-	511 236	-	505 858
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	511 236	-	505 858



Stavern Butikkeiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantels pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	13 303 051	13 508 729
Totalt	13 303 051	13 508 729

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Peimao Dokumentnøkkel: WINBE-4DDQP-COGS2-WH5EZ-N3ZAT-VKZNM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:49:29 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:34:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WINBE-4DDQP-COG52-WH5EZ-N3ZA7-VKZNM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>