



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegata 29  
9360 BARDU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 215	15 690
Annen driftsinntekt		501 736	319 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 951</b>	<b>334 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	77 823
Annen driftskostnad		163 483	176 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 306</b>	<b>254 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 645</b>	<b>79 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 100	80 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 100</b>	<b>80 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 100</b>	<b>-80 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 544</b>	<b>-711</b>
Skattekostnad		33 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>162 229</b>	<b>-711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 220	-711
Annen egenkapital		105 009	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 712 115	1 789 938
Sum varige driftsmidler		1 712 115	1 789 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 712 115	1 789 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 331	140 044
Andre kortsiktige fordringer		0	8 465
Sum fordringer		58 331	148 508
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 202	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 202	78 225
Sum omløpsmidler		251 534	226 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 009	0
Udekket tap		0	57 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 009</b>	<b>-57 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 009</b>	<b>62 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 572 334	932 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 334</b>	<b>932 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 146	997 032
Betalbar skatt		33 315	0
Skyldige offentlige avgifter		26 764	17 545
Annen kortsiktig gjeld		10 080	6 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 305</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 738 639</b>	<b>1 953 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 302161

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 335 778  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Elvegata 29  
9360 BARDU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Solstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 335 778  
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 215	15 690
Annen driftsinntekt		501 736	319 099
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 951</b>	<b>334 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		77 823	77 823
Annen driftskostnad		163 483	176 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>241 306</b>	<b>254 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 645</b>	<b>79 975</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		91 100	80 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 100</b>	<b>80 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 100</b>	<b>-80 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 544</b>	<b>-711</b>
Skattekostnad		33 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>162 229</b>	<b>-711</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		57 220	-711
Annen egenkapital		105 009	0



Organisasjonsnr: 932 335 778  
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 712 115	1 789 938
Sum varige driftsmidler		1 712 115	1 789 938
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 712 115	1 789 938
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 331	140 044
Andre kortsiktige fordringer		0	8 465
Sum fordringer		58 331	148 508
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 202	78 225
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 202	78 225
Sum omløpsmidler		251 534	226 734
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	105 009	0
Udekket tap	0	57 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>105 009</b>	<b>-57 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>225 009</b>	<b>62 780</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 572 334	932 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 572 334</b>	<b>932 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	96 146	997 032
Betalbar skatt	33 315	0
Skyldige offentlige avgifter	26 764	17 545
Annen kortsiktig gjeld	10 080	6 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>166 305</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 738 639</b>	<b>1 953 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>



Organisasjonsnr: 932 335 778  
ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1945585.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1945585.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233470.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1712115.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	77823.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Årsregnskap for  
**ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS**

932335778

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
932 335 778

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 215	15 690
Annen driftsinntekt		501 736	319 099
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 951</b>	<b>334 789</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-77 823	-77 823
Annen driftskostnad		-163 483	-176 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-241 306</b>	<b>-254 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>286 645</b>	<b>79 975</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-91 100	-80 686
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-91 100</b>	<b>-80 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 100</b>	<b>-80 686</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>195 544</b>	<b>-711</b>
Skattekostnad		-33 315	0
<b>Årsresultat</b>		<b>162 229</b>	<b>-711</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		105 009	0
Udekket tap		57 220	-711
<b>Sum overføringer</b>		<b>162 229</b>	<b>-711</b>



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
932 335 778

### Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 712 115	1 789 938
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 712 115</b>	<b>1 789 938</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 712 115</b>	<b>1 789 938</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 331	140 044
Andre kortsiktige fordringer		0	8 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>58 331</b>	<b>148 508</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 202	78 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>193 202</b>	<b>78 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>251 534</b>	<b>226 734</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
932 335 778

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		105 009	0
Udekket tap		0	-57 220
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>105 009</b>	<b>-57 220</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 009</b>	<b>62 780</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 572 334	932 968
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 572 334</b>	<b>932 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 146	997 032
Betalbar skatt		33 315	0
Skyldige offentlige avgifter		26 764	17 545
Annen kortsiktig gjeld		10 080	6 347
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>166 305</b>	<b>1 020 924</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 738 639</b>	<b>1 953 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 963 648</b>	<b>2 016 672</b>

BARDU, 20.01.2026

Michael Engebakken  
Horrigmoe  
styrets leder / daglig leder

Anton Kristian Sørensen  
styremedlem

Trond Engebakken  
styremedlem



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS  
932 335 778

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 945 585
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 945 585</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 470
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 712 115</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	77 823



ELVEGATA EIENDOMSSERVICE AS

932 335 778

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 789 938
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.