



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 26  
3058 SOLBERGMOEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 745
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>341 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	114 863	117 195
Annen driftskostnad		137 874	54 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 737</b>	<b>171 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 263</b>	<b>170 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 791	26 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 791</b>	<b>-26 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 730</b>	<b>-26 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 533</b>	<b>143 885</b>
Skattekostnad		13 758	31 654
<b>Årsresultat</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 774	112 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 789 398	1 904 261
Sum varige driftsmidler		1 789 398	1 904 261
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 398	1 904 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 182
Andre kortsiktige fordringer		3 179	2 650
Sum fordringer		3 179	9 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	127 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	127 455
Sum omløpsmidler		159 589	137 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 545 704	1 496 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 704</b>	<b>1 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 704</b>	<b>1 586 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		65 284	71 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>65 284</b>	<b>71 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	218 333	316 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 333</b>	<b>316 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>283 617</b>	<b>387 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 361	19 225
Betalbar skatt		19 591	36 231
Skyldige offentlige avgifter		3 713	11 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 665</b>	<b>67 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 282</b>	<b>454 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 323986

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 278 215  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: J-T EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvollen 26  
3058 SOLBERGMOEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 745
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>341 745</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	114 863	117 195
Annen driftskostnad		137 874	54 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>252 737</b>	<b>171 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 263</b>	<b>170 106</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		20 791	26 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 791</b>	<b>-26 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 730</b>	<b>-26 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 533</b>	<b>143 885</b>
Skattekostnad		13 758	31 654
<b>Årsresultat</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		48 774	112 231
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 789 398	1 904 261
Sum varige driftsmidler		1 789 398	1 904 261
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 789 398	1 904 261
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 182
Andre kortsiktige fordringer		3 179	2 650
Sum fordringer		3 179	9 832
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	127 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	127 455
Sum omløpsmidler		159 589	137 287
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
Sum innskutt egenkapital		90 000	90 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 545 704	1 496 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 545 704</b>	<b>1 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 635 704</b>	<b>1 586 930</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	65 284	71 117
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>65 284</b>	<b>71 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	218 333	316 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>218 333</b>	<b>316 453</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>283 617</b>	<b>387 570</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 361	19 225
Betalbar skatt	19 591	36 231
Skyldige offentlige avgifter	3 713	11 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>29 665</b>	<b>67 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>313 282</b>	<b>454 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>



Organisasjonsnr: 926 278 215  
J-T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109268.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2109268.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	319870.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1789398.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	114863.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
2

## **Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
218333.00

**Balansført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1789398.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

## **Mer om gjeld**

Selskapet har en gjeld i Nordea Bank. Dette lånet skal nedbetales over 5 år fra 2022. Som sikkerhet for lånet gjelder beroende panterett kr 5 000 000 i Gnr 245, Bnr 416 i Drammen Kommune. Hjemmelshaver er J-T Eiendom AS, org nr 926 278 215.

## **Note**

### **Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	5 745
Annen driftsinntekt		336 000	336 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>336 000</b>	<b>341 745</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-114 863	-117 195
Annen driftskostnad		-137 874	-54 444
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-252 737</b>	<b>-171 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>83 263</b>	<b>170 106</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		61	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-20 791	-26 221
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-20 791</b>	<b>-26 221</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 730</b>	<b>-26 221</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>62 533</b>	<b>143 885</b>
Skattekostnad		-13 758	-31 654
<b>Årsresultat</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		48 774	112 231
<b>Sum overføringer</b>		<b>48 774</b>	<b>112 231</b>



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 789 398	1 904 261
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 789 398</b>	<b>1 904 261</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 789 398</b>	<b>1 904 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 182
Andre kortsiktige fordringer		3 179	2 650
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 179</b>	<b>9 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		156 410	127 455
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>156 410</b>	<b>127 455</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 589</b>	<b>137 287</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>



J-T EIENDOM AS  
926 278 215

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		90 000	90 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 545 704	1 496 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 545 704</b>	<b>1 496 930</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 635 704</b>	<b>1 586 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		65 284	71 117
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>65 284</b>	<b>71 117</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	218 333	316 453
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>218 333</b>	<b>316 453</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 361	19 225
Betalbar skatt		19 591	36 231
Skyldige offentlige avgifter		3 713	11 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 665</b>	<b>67 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>313 282</b>	<b>454 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 948 986</b>	<b>2 041 548</b>

Drammen, 07.03.2024

Jan Peter Møller  
styrets leder / daglig leder

Tom Møller  
styremedlem



J-T EIENDOM AS  
926278215

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J-T EIENDOM AS  
926278215

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 109 268
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>2 109 268</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-319 870
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 789 398</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	114 863

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	218 333
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 789 398
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Selskapet har en gjeld i Nordea Bank.  
Dette lånet skal nedbetales over 5 år fra 2022.

Som sikkerhet for lånet gjelder beroende panterett kr 5 000 000 i Gnr 245, Bnr 416 i Drammen Kommune.  
Hjemmelshaver er J-T Eiendom AS, org nr 926 278 215.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.