



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Kråkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	454 784	624 203
Sum inntekter		454 784	624 203
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	-580 950	-651 774
Sum kostnader		-594 643	-651 773
Driftsresultat		-139 860	-27 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 133	7 296
Sum finanskostnader		-14 019	-16 709
Netto finans		1 114	-9 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 746	-36 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 746	-36 983
Årsresultat	10,13	-138 746	-36 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 746	-36 983
Sum overføringer og disponeringer		-138 746	-36 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	97 538	96 033
Sum finansielle anleggsmidler		97 538	96 033
Sum anleggsmidler		97 538	96 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	75 179	71 121
Andre fordringer	11	21 083	15 553
Sum fordringer		96 262	86 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	254 208	422 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 470	508 792
Sum omløpsmidler		350 470	508 792
SUM EIENDELER		448 008	604 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	64 387	203 133
Sum opptjent egenkapital		64 387	203 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		64 387	203 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	162 468	217 177
Sum annen langsiktig gjeld		162 468	217 177
Sum langsiktig gjeld		162 468	217 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 136	74 182
Annen kortsiktig gjeld		11 017	14 333
Sum kortsiktig gjeld		125 153	88 515
Sum gjeld		383 621	401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 008	604 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493792

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 325 222
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURULUND JAKOBSLI
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Merete Kråkvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	454 784	624 203
Sum inntekter		454 784	624 203
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-13 692	0
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-580 950	-651 774
Sum kostnader		-594 643	-651 773
Driftsresultat		-139 860	-27 570
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 133	7 296
Sum finanskostnader		-14 019	-16 709
Netto finans		1 114	-9 413
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 746	-36 983
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 746	-36 983
Årsresultat	10,13	-138 746	-36 983
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-138 746	-36 983
Sum overføringer og disponeringer		-138 746	-36 983



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10,12	97 538	96 033
Sum finansielle anleggsmidler		97 538	96 033
Sum anleggsmidler		97 538	96 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	75 179	71 121
Andre fordringer	11	21 083	15 553
Sum fordringer		96 262	86 674
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	254 208	422 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		350 470	508 792
Sum omløpsmidler		350 470	508 792
SUM EIENDELER		448 008	604 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	64 387	203 133
Sum opptjent egenkapital		64 387	203 133
Sum egenkapital		64 387	203 133
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10,14	96 000	96 000
Sum avsetninger for forpliktelser		96 000	96 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	
Sum annen langsiktig gjeld	162 468	217 177
Sum langsiktig gjeld	162 468	217 177
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	114 136	74 182
Annen kortsiktig gjeld	11 017	14 333
Sum kortsiktig gjeld	125 153	88 515
Sum gjeld	383 621	401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	448 008	604 824



Organisasjonsnr: 997 325 222
SAMEIET FURULUND JAKOBSLI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		189 736	187 248	256 022	196 612
Felleskostnader lik fordeling		96 624	67 680	96 680	101 514
Felleskostnader kapitaldel		25 617	0	0	26 701
Tillegg elektroniske fellesavtaler		70 416	70 416	70 416	79 920
Andre tillegg	1	15 120	5 040	0	15 120
Andre driftsinntekter	2	20 812	11 278	2 450	2 450
Innbetaling IN-ordning		36 459	282 541	0	0
Sum driftsinntekter		454 784	624 203	425 568	422 317
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-1 692	0	-1 700	-1 700
Styrehonorar	4	-12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar		-37 014	-35 340	-36 700	-38 400
Honorar administrative tjenester		-5 523	0	0	-9 700
Eksterne honorar	5	688	-688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6	-9 554	-36 079	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester		-38 825	0	-25 000	-25 000
Renholdstjenester		0	0	-12 480	0
Løpende vedlikehold	7	-14 223	-14 436	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8	-275 000	-400 000	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler		-74 395	-63 576	-70 400	-79 920
Forsikring		-71 121	-57 886	-68 050	-77 530
Energi, felles		-38 213	-30 024	-32 000	-39 000
Andre driftsutgifter	9	-17 770	-13 745	-3 800	-6 750
Sum driftskostnader		-594 643	-651 773	-343 130	-376 000
DRIFTSRESULTAT		-139 860	-27 570	82 438	46 317
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 133	7 296	1 200	7 000
Finanskostnader		-14 019	-16 709	-31 557	-13 601
Netto finansposter		1 114	-9 413	-30 357	-6 601
Resultat før skattekostnad		-138 746	-36 983	52 081	39 716
Ordinært resultat etter skatt		-138 746	-36 983	52 081	39 716
ÅRSRESULTAT	10, 13	-138 746	-36 983	52 081	39 716
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-240 116	0	0
Overført til udekket tap		-146 736	-79 408	0	0
Overført til egenkapital IN ordning		36 459	282 541	0	0
Redusert restansvar IN overført EK		-28 469	0	0	0

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10, 12	97 538	96 033
Sum anleggsmidler		97 538	96 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	75 179	71 121
Mellomregning Klare Finans	11	5 950	8 257
Opptjente renter	11	15 133	7 296
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	254 208	422 118
Sum omløpsmidler		350 470	508 792
SUM EIENDELER		448 008	604 824

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	290 531	282 541
Annen egenkapital	13	-226 144	-79 408
Sum egenkapital		64 387	203 133
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	162 468	217 177
Sum langsiktig gjeld		162 468	217 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 136	74 182
Forskudd kunder		5 950	8 257
Påløpte kostnader		5 067	6 076
Sum kortsiktig gjeld		125 153	88 515
Sum gjeld		383 621	401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 008	604 824

Sted: _____, dato: _____

Elin Merete Kråkvik
Leder

Stine Sponberg
Styremedlem

Bjørn Alstad
Styremedlem

Gisle Skogmo
Styremedlem

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	15 120	5 040
Sum andre tillegg	15 120	5 040

Andre tillegg gjelder styrehonorar, flatt fordelt.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2023	2022
Strømgift eluttak	2 448	2 448
Viderefakturering energi, strøm	18 364	8 830
Sum andre inntekter	20 812	11 278



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	-688	688
Sum eksterne honorarer	-688	688

Fakturerte tjenester gjelder kreditering av faktura for sending av varsel.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	9 441
Avtale om renholdstjenester	0	12 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 554	14 637
Sum drifts- og serviceavtaler	9 554	36 079

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 401	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 464	0
Reparasjon og vedlikehold annet	358	0
Sum vedlikehold	14 223	14 436

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	275 000	400 000
Sum periodisk vedlikehold	275 000	400 000

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig maling.

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 097
Kontorrekvisita, trykksaker	256	578
Drift maskiner	0	1 215
Gaver	2 000	500
Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
Generalforsamling/årsmøte	12 550	91
Kurskostnader	1 290	0
Bankgebyrer	629	688
Andre gebyrer	545	576
Sum andre driftsutgifter	17 770	13 745

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	420 277	240 084
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-138 746	-36 983
Opptak lån	0	520 000
Avdrag lån	-18 250	-20 282
Avdrag IN ordning	-36 459	-282 541
Overført øremerkede midler	-1 505	0
Årets endring i disponible midler	-194 960	180 194
Disponible midler i periodens slutt	225 317	420 277
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	96 033	96 033
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 505	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	97 538	96 033
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	226 855	420 310

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	97 538	96 033
Sum øremerkede bankinnskudd	97 538	96 033
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	254 206	422 116
Sum bankinnskudd	254 208	422 118

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	203 133	240 116
Annen egenkapital 01.01	-79 408	240 116
Årets resultat	-138 746	-36 983
Justering for innbetaling IN-ordning	-36 459	-282 541
Justering for nedskrivning IN-ordning	28 469	0
Annen egenkapital 31.12	-226 144	-79 408
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	282 541	0
Innbetalt IN-ordning i år	36 459	282 541
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-28 469	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	290 531	282 541
SUM EGENKAPITAL 31.12	64 387	203 133

Sett bort i fra IN innbetalinger, har boligselskapet negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	90517323003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	520 000
Lånesaldo 01.01:	217 177
Avdrag i perioden:	54 709
Lånesaldo 31.12:	162 468
Saldo 5 år frem i tid:	86 666
Andelssaldo 01.01:	282 541
Innbetalt IN i perioden:	36 459
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 469
Andelssaldo 31.12:	290 531
Sum pantegjeld for lån:	452 999

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323003	3	34 405	103 215
	2	29 627	59 254



Sameiet Furulund Jakobsli - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	189 736	187 248	256 022	196 612
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader lik fordeling	96 624	67 680	96 680	101 514
Felleskostnader kapitaldel	25 617	0	0	26 701
Tillegg elektroniske fellesavtaler	70 416	70 416	70 416	79 920
Andre tillegg	1 15 120	5 040	0	15 120
Andre driftsinntekter	2 20 812	11 278	2 450	2 450
Innbetaling IN-ordning	36 459	282 541	0	0
Sum driftsinntekter	454 784	624 203	425 568	422 317
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -1 692	0	-1 700	-1 700
Styrehonorar	4 -12 000	0	-12 000	-12 000
Forretningsførerhonorar	-37 014	-35 340	-36 700	-38 400
Honorar administrative tjenester	-5 523	0	0	-9 700
Eksterne honorar	5 688	-688	0	0
Drifts- og serviceavtaler	6 -9 554	-36 079	-30 000	-30 000
Vaktmestertjenester	-38 825	0	-25 000	-25 000
Renholdstjenester	0	0	-12 480	0
Løpende vedlikehold	7 -14 223	-14 436	-15 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	8 -275 000	-400 000	-36 000	-36 000
Elektroniske fellesavtaler	-74 395	-63 576	-70 400	-79 920
Forsikring	-71 121	-57 886	-68 050	-77 530
Energi, felles	-38 213	-30 024	-32 000	-39 000
Andre driftsutgifter	9 -17 770	-13 745	-3 800	-6 750
Sum driftskostnader	-594 643	-651 773	-343 130	-376 000
DRIFTSRESULTAT	-139 860	-27 570	82 438	46 317
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	15 133	7 296	1 200	7 000
Finanskostnader	-14 019	-16 709	-31 557	-13 601
Netto finansposter	1 114	-9 413	-30 357	-6 601
Resultat før skattekostnad	-138 746	-36 983	52 081	39 716
Ordinært resultat etter skatt	-138 746	-36 983	52 081	39 716
ARSRESULTAT	10, 13 -138 746	-36 983	52 081	39 716
Disponering av totalresultat:	-138 746	-36 983	52 081	39 716
Overført fra annen egenkapital	0	-240 116	0	0
Overført til udekket tap	-146 736	-79 408	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	36 459	282 541	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-28 469	0	0	0

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Finansielle anleggsmidler			
Ørømerkede bankinnskudd	10, 12	97 538	96 033
Sum anleggsmidler		97 538	96 033
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	11	75 179	71 121
Mellomregning Klare Finans	11	5 950	8 257
Oppførte renter	11	15 133	7 296
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	254 208	422 118
Sum omløpsmidler		350 470	508 792
SUM EIENDELER		448 008	604 824

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	13	290 531	282 541
Annen egenkapital	13	-226 144	-79 408
Sum egenkapital		64 387	203 133
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10, 14	96 000	96 000
Sum avsetninger og forpliktelser		96 000	96 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	15	162 468	217 177
Sum langsiktig gjeld		162 468	217 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 136	74 182
Forskudd kunder		5 950	8 257
Påløpte kostnader		5 067	6 076
Sum kortsiktig gjeld		125 153	88 515
Sum gjeld		383 621	401 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		448 008	604 824

Sted: _____, dato: _____

Elin Merete Kråkvik
Leder

Bjørn Alstad
Styremedlem

Erik Solem
Styremedlem

Anita Storsve
Styremedlem



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Andre tillegg	15 120	5 040
Sum andre tillegg	15 120	5 040

Andre tillegg gjelder styrehonorar, flatt fordelt.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømvavgift eluttak	2 448	2 448
Viderefakturering energi, strøm	18 364	8 830
Sum andre inntekter	20 812	11 278



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	1 692	0
Sum personalkostnader	1 692	0

Samlet antall årsværk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	12 000	0

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Fakturerte tjenester	-688	688
Sum eksterne honorarer	-688	688

Fakturerte tjenester gjelder kreditering av faktura for sending av varsel.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	9 441
Avtale om renholdstjenester	0	12 000
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	9 554	14 637
Sum drifts- og serviceavtaler	9 554	36 079

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vintervedlikehold ført på egen konto.

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	12 401	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 464	0
Reparasjon og vedlikehold annet	358	0
Sum vedlikehold	14 223	14 436

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	275 000	400 000
Sum periodisk vedlikehold	275 000	400 000

Periodisk vedlikehold gjelder utvendig maling.

Org.nr: 997 325 222 - 485



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 9 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	10 097
Kontorrekvisita, trykksaker	256	578
Drift maskiner	0	1 215
Gaver	2 000	500
Kostnader vedr. styrearbeid	500	0
Generalforsamling/årsmøte	12 550	91
Kurskostnader	1 290	0
Bankgebyrer	629	688
Andre gebyrer	545	576
Sum andre driftsutgifter	17 770	13 745

Note 10 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	420 277	240 084
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-138 746	-36 983
Opptak lån	0	520 000
Avdrag lån	-18 250	-20 282
Avdrag IN ordning	-36 459	-282 541
Overført øremerkede midler	-1 505	0
Årets endring i disponible midler	-194 960	180 194
Disponible midler i periodens slutt	225 317	420 277
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	96 033	96 033
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	1 505	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	97 538	96 033
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-96 000	-96 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-96 000	-96 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	226 855	420 310



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 12 - BANKINNSKUD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	97 538	96 033
Sum øremerkede bankinnskudd	97 538	96 033
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	2	2
Bankinnskudd	254 206	422 116
Sum bankinnskudd	254 208	422 118

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	203 133	240 116
Annen egenkapital 01.01	-79 408	240 116
Årets resultat	-138 746	-36 983
Justering for innbetaling IN-ordning	-36 459	-282 541
Justering for nedskrivning IN-ordning	28 469	0
Annen egenkapital 31.12	-226 144	-79 408
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	282 541	0
Innbetalt IN-ordning i år	36 459	282 541
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-28 469	0
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	290 531	282 541
SUM EGENKAPITAL 31.12	64 387	203 133

Sett bort i fra IN innbetalinger, har boligselskapet negativ egenkapital.
Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	96 000	96 000
Sum avsetninger	96 000	96 000



Sameiet Furulund Jakobsli - Noter 2023

Note 15 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	90517323003
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	520 000
Lånesaldo 01.01:	217 177
Avdrag i perioden:	54 709
Lånesaldo 31.12:	162 468
Saldo 5 år frem i tid:	86 666
Andelssaldo 01.01:	282 541
Innbetalt IN i perioden:	36 459
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	28 469
Andelssaldo 31.12:	290 531
Sum pantegjeld for lån:	452 999

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323003	3	34 405	103 215
	2	29 627	59 254



Resultat og balanse med noter for Sameiet Furulund Jakobsli.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Furulund Jakobsli

Styreleder	Elin Merete Kråkvik (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Anita Storsve (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Bjørn Alstad (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Erik Solem (sign.)	22.03.2024