



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 894 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORNEBU PANORAMA AS
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	19 255	170 248
Sum kostnader		19 255	170 248
Driftsresultat		-19 255	-170 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 524	27 020
Sum finansinntekter		4 524	27 020
Annen rentekostnad			1 067
Annen finanskostnad		3	9
Sum finanskostnader		3	1 076
Netto finans		4 521	25 944
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 734	-144 304
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 241	-31 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 493	-112 557
Årsresultat		-11 493	-112 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 493	-112 557
Totalresultat		-11 493	-112 557
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-11 493	-112 557
Sum overføringer og disponeringer		-11 493	-112 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 988	31 747
Sum immaterielle eiendeler		34 988	31 747
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		
Sum anleggsmidler		34 988	31 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 473	876
Andre fordringer	2		
Sum fordringer		1 473	876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	388 778	404 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		388 778	404 108
Sum omløpsmidler		390 251	404 984
SUM EIENDELER		425 239	436 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	549 289	549 289
Overkurs	8		
Sum innskutt egenkapital		549 289	549 289
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-124 050	-112 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		-124 050	-112 557
Sum egenkapital		425 239	436 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		425 239	436 732



Resultatregnskap				
Fornebu Panorama AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018	
Annen driftskostnad	7	19 255	170 248	
Sum driftskostnader		<u>19 255</u>	<u>170 248</u>	
Driftsresultat		<u>-19 255</u>	<u>-170 248</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		4 524	27 020	
Annen rentekostnad		0	1 067	
Annen finanskostnad		3	9	
Resultat av finansposter		<u>4 521</u>	<u>25 944</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 734	-144 304	
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-3 241	-31 747	
Ordinært resultat		<u>-11 493</u>	<u>-112 557</u>	
Årsoverskudd / Årsunderskudd (-)		<u>-11 493</u>	<u>-112 557</u>	
Overføringer				
Overført fra / til annen egenkapital (-)	8	11 493	112 557	
Sum overføringer		<u>-11 493</u>	<u>-112 557</u>	



Balanse			
Fornebu Panorama AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	34 988	31 747
Sum immaterielle eiendeler		<u>34 988</u>	<u>31 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>34 988</u>	<u>31 747</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 473	876
Sum fordringer		<u>1 473</u>	<u>876</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	388 778	404 108
Sum omløpsmidler		<u>390 251</u>	<u>404 984</u>
Sum eiendeler		<u>425 239</u>	<u>436 732</u>




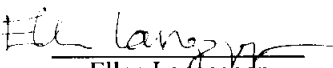
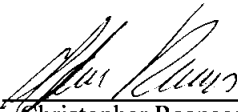
Balanse

Fornebu Panorama AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	549 289	549 289
Sum innskutt egenkapital		<u>549 289</u>	<u>549 289</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-124 050	-112 557
Sum opptjent egenkapital		<u>-124 050</u>	<u>-112 557</u>
Sum egenkapital		<u>425 239</u>	<u>436 732</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>425 239</u>	<u>436 732</u>

Oslo, 24.01.2020

Styret i Fornebu Panorama AS


Gunnar Gjørtz
Styrets leder
Ellen Langeeggen
styremedlem
Christopher Raanaas
styremedlem



Fornebu Panorama AS - Noter 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo



Fornebu Panorama AS - Noter 2019

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
tilgang		0
avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12.	0	0
Årets avskrivninger	0	0
<i>Avskrivningsplan</i>	<i>Ingen avskr</i>	

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<u>Gjeld</u>	
	2019	2018
Gjeld KLP Eiendom AS	0	0
Skyldig konsernbidrag morselskap	0	0
Sum	0	0
	<u>Fordringer</u>	
	2019	2018
KLP Eiendom Oslo Holding AS	0	0
Sum	0	0

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 549 289 består av 1 aksje á kr 549 289. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Det foreligger ingen pantstillelser eller garantier i selskapet.



Fornebu Panorama AS - Noter 2019

Noter 6 Skatter

Beregning av utsatt skattefordel

	2019	2018
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	159 038	144 304
Grunnlag for utsatt skatt	159 038	144 304
Utsatt skattefordel (22 %)	34 988	31 747
Utsatt skattefordel i balansen	34 988	31 747

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skattefordel og betalbar skatt

Overskudd før skattekostnad	-14 734	-144 304
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-14 734	-144 304
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-14 734	-144 304
Anvendelse av/overført til underskudd til fremføring	14 734	144 304
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 241	-31 747
Skattekostnad	-3 241	-31 747

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Fornebu Panorama AS - Noter 2019

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet i 2019, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor

	2019	2018
Godtgjørelse (inkl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	9 125	8 875
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 125	8 875

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	549 289	0	-112 557	436 732
Årets resultat	0	0	-11 493	-11 493
Egenkapital 31.12	549 289	0	-124 050	425 239



Fornebu Panorama AS
PROTOKOLL FRA STYREMØTE 24. januar 2020

Tilstede: Gunnar Gjørtz
Ellen Langeeggen
Christopher Raanaas

Følgende saker ble behandlet:

1. Årsregnskap for 2019

Styret fattet følgende vedtak:
Årsberetning og årsregnskap for 2019 vedtas og legges frem for generalforsamlingen med slik innstilling:

Det fremlagte årsregnskap som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysninger og evt. kontantstrømpoppstilling samt årsberetning, fastsettes som selskapets årsregnskap og årsberetning for 2019.

Årets underskudd på kr. -11 493 ble foreslått dekket som følger:

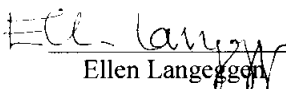
Avgitt (+)/Mottatt (-) konsernbidrag	kr.	0
Avsatt til (+)/fra (-) annen egenkapital	kr.	-11 493
Sum	kr.	-11 493

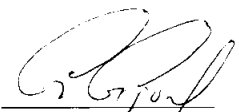
2. Fullmakt


Fullmakt for innsendelse av ligningspapirer og årsregnskap i Altinn gis til regnskapssjef eller økonomisjef i Region Oslo.

Styret besluttet å innkalle til ordinær generalforsamling den 24. januar 2020.

24. januar 2020


Ellen Langeeggen


Gunnar Gjørtz


Christopher Raanaas

Sensitivitet: Begrenset



**PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
Fornebu Panorama AS
24. januar 2020**

Til stede: styrets leder i KLP Eiendom Oslo Holding AS som eier
100 % av aksjene i selskapet
Gunnar Gjørtz, styrets leder, Fornebu Panorama AS

Sak 1 Åpning ved styrets leder, og valg av møteleder

Gunnar Gjørtz ble valgt til møteleder. Til å undertegne protokollen ble Gunnar Gjørtz valgt. Innkallingen og dagsorden ble godkjent.

Sak 2 Årsberetning og regnskap 2019

Vedtak: Det fremlagte årsregnskap som består av resultatregnskap, balanse, noteopplysning og kontantstrømoppstilling samt årsberetning, fastsettes som selskapets årsregnskap og årsberetning for 2019.

Årets underskudd på NOK -11 493 er dekket slik:

Avgitt (+)/Mottatt (-) konsernbidrag	kr.	
Avsatt til (+)/fra (-) annen egenkapital	kr.	-11 493
Sum	kr.	-11 493

Sak 3 Fastsettelse av godtgjørelse til revisor

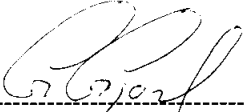
Vedtak:

Revisors honorar ble vedtatt dekket etter regning.

Sak 4 Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Vedtak: Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for 2019.

Samtlige beslutninger og valg var enstemmige. Mer sto ikke til behandling og møtet ble hevet.



Gunnar Gjørtz



Til generalforsamlingen i Fornebu Panorama AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fornebu Panorama AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Fornebu Panorama AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24.01.2020
PricewaterhouseCoopers AS

Erik Andersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

beretning 2019 Fornebu Panorama AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2020-01-17 17:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.