



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 690 192	1 324 440
Sum inntekter		2 690 192	1 324 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	580 106	727 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 005	66 894
Annen driftskostnad		514 033	1 197 579
Sum kostnader		1 123 144	1 992 230
Driftsresultat		1 567 048	-667 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 000	0
Annen renteinntekt		42 864	7
Sum finansinntekter		194 864	7
Annen rentekostnad		989	1
Sum finanskostnader		-989	-1
Netto finans		193 875	5
Resultat før skattekostnad		1 760 923	-667 785
Skattekostnad		387 403	-146 913
Årsresultat		1 373 519	-520 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 373 519	-520 872
Sum overføringer og disponeringer		1 373 519	-520 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		491 942	879 345
Sum immaterielle eiendeler		491 942	879 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	24 711 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 953	87 958
Sum varige driftsmidler		12 328 629	24 799 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 431 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 155	0
Sum anleggsmidler		16 281 726	25 679 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 568
Andre kortsiktige fordringer		0	3 554
Konsernfordringer		152 000	0
Sum fordringer		152 000	91 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum omløpsmidler		10 914 055	326 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		27 195 781	26 005 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 547 884	25 174 364
Sum opptjent egenkapital		26 547 884	25 174 364
Sum egenkapital		27 047 884	25 674 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	13 109
Skyldige offentlige avgifter		9 475	54 799
Annen kortsiktig gjeld		125 740	263 340
Sum kortsiktig gjeld		147 897	331 248
Sum gjeld		147 897	331 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 195 781	26 005 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 315003

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 669 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HICO EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: v/Solberg Gård
Båstadveien 126
1860 TRØGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 690 192	1 324 440
Sum inntekter		2 690 192	1 324 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	580 106	727 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 005	66 894
Annen driftskostnad		514 033	1 197 579
Sum kostnader		1 123 144	1 992 230
Driftsresultat		1 567 048	-667 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 000	0
Annen renteinntekt		42 864	7
Sum finansinntekter		194 864	7
Annen rentekostnad		989	1
Sum finanskostnader		-989	-1
Netto finans		193 875	5
Resultat før skattekostnad		1 760 923	-667 785
Skattekostnad		387 403	-146 913
Årsresultat		1 373 519	-520 872
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		1 373 519	-520 872
Sum overføringer og disponeringer		1 373 519	-520 872



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		491 942	879 345
Sum immaterielle eiendeler		491 942	879 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	24 711 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 953	87 958
Sum varige driftsmidler		12 328 629	24 799 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 431 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 155	0
Sum anleggsmidler		16 281 726	25 679 074
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 568
Andre kortsiktige fordringer		0	3 554
Konsernfordringer		152 000	0
Sum fordringer		152 000	91 122
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum omløpsmidler		10 914 055	326 538
SUM EIENDELER		27 195 781	26 005 612



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	26 547 884	25 174 364
Sum opptjent egenkapital	26 547 884	25 174 364

Sum egenkapital	27 047 884	25 674 364
-----------------	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
-------------------------------------	---	---

Annen langsiktig gjeld

Sum annen langsiktig gjeld	0	0
----------------------------	---	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12 682	13 109
Skyldige offentlige avgifter	9 475	54 799

Annen kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld	125 740	263 340
----------------------	---------	---------

Sum gjeld	147 897	331 248
-----------	---------	---------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 195 781	26 005 612
--------------------------	------------	------------



Organisasjonsnr: 912 669 122
HICO EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	506508.00	636957.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68099.00	89811.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5498.00	989.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580105.00	727757.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	27202208.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12806617.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14395591.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2066962.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12328629.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29005.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 152.000.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3431155.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

3431155.00

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CENTER REVISJON

Center Revisjon AS
Tuneveien 97
1712 Grålum
Telefon: 69 10 44 30
Orgnr. 916788517 MVA
Bankkonto: 6129.06.78845
centerrevisjon.no
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

Hico Eiendom Invest AS

Orgnr. 912669122

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hico Eiendom Invest AS som viser et **overskudd på kr. 1.373.519,-** som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 20. februar 2024

Center Revisjon AS

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 690 192	1 324 440
Sum driftsinntekter		2 690 192	1 324 440
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-580 106	-727 757
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-29 005	-66 894
Annen driftskostnad		-514 033	-1 197 579
Sum driftskostnader		-1 123 144	-1 992 230
Driftsresultat		1 567 048	-667 790
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		152 000	0
Annen renteinntekt		42 864	7
Sum finansinntekter		194 864	7
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-989	-1
Sum finanskostnader		-989	-1
Netto finans		193 875	5
Resultat før skattekostnad		1 760 923	-667 785
Skattekostnad		-387 403	146 913
Årsresultat		1 373 519	-520 872
Overføringer			
Annen egenkapital		1 373 519	-520 872
Sum overføringer		1 373 519	-520 872



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		491 942	879 345
Sum immaterielle eiendeler		491 942	879 345
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 269 676	24 711 771
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	58 953	87 958
Sum varige driftsmidler		12 328 629	24 799 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	4	3 431 155	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 461 155	0
Sum anleggsmidler		16 281 726	25 679 074
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	87 568
Kortsiktige konsernfordringer		152 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	3 554
Sum fordringer		152 000	91 122
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 762 055	235 416
Sum omløpsmidler		10 914 055	326 538
SUM EIENDELER		27 195 780	26 005 612



HICO EIENDOM INVEST AS
912 669 122

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 547 884	25 174 364
Sum opptjent egenkapital		26 547 884	25 174 364
Sum egenkapital		27 047 884	25 674 364
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 682	13 109
Skyldige offentlige avgifter		9 475	54 799
Annen kortsiktig gjeld		125 740	263 340
Sum kortsiktig gjeld		147 897	331 248
Sum gjeld		147 897	331 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 195 780	26 005 612

Indre Østfold, 20.02.2024

Elin Katrine Hagen
styrets leder / daglig leder



HICO EIENDOM INVEST AS
912669122

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	506 508	636 957
Arbeidsgiveravgift	68 099	89 811
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 498	989
Sum	580 105	727 757



HICO EIENDOM INVEST AS
912669122

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	27 202 208
Tilgang i året	0
Avgang i året	-12 806 617
Anskaffelseskost 31.12.	14 395 591
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 066 962
Balanseført verdi per 31.12.	12 328 629
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	29 005

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 152.000.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 431 155	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	3 431 155
---	-----------

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.