



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 249 773	1 127 580
Annen driftsinntekt		19 564	30 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 337</b>	<b>1 158 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	115 924	112 076
Annen driftskostnad	3	546 754	596 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 678</b>	<b>708 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 660</b>	<b>449 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 825
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 947	83 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 947</b>	<b>83 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 947</b>	<b>-80 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>522 713</b>	<b>368 725</b>
Skattekostnad på resultat	4	114 997	81 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 487	306 243
Overført fra annen egenkapital		-48 771	-18 637



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		407 716	287 606



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 476	4 244 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	124 906	97 855
Andre kortsiktige fordringer		18 731	56 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 637</b>	<b>154 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 073	56 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073</b>	<b>56 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 710</b>	<b>211 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 063 849	2 112 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 849</b>	<b>2 112 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 171 849</b>	<b>2 220 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 104	41 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>28 104</b>	<b>41 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 292 558	1 549 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 558</b>	<b>1 549 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 662</b>	<b>1 591 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	9	138 479	115 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 143	25 291
Kortsiktig konserngjeld	9	585 240	392 619
Annen kortsiktig gjeld		100 813	109 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 675</b>	<b>642 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 337</b>	<b>2 234 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 501628

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 249 773	1 127 580
Annen driftsinntekt		19 564	30 669
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 269 337</b>	<b>1 158 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	115 924	112 076
Annen driftskostnad	3	546 754	596 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 678</b>	<b>708 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 660</b>	<b>449 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 825
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 825</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 947	83 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>83 947</b>	<b>83 446</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-83 947</b>	<b>-80 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	522 713	368 725
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 997</b>	<b>81 119</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		456 487	306 243
Overført fra annen egenkapital		-48 771	-18 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 476	4 244 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	124 906	97 855
Andre kortsiktige fordringer		18 731	56 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 637</b>	<b>154 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 073	56 196
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 073</b>	<b>56 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 710</b>	<b>211 013</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 063 849	2 112 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 849</b>	<b>2 112 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 171 849</b>	<b>2 220 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	28 104	41 860
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>28 104</b>	<b>41 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	9	1 292 558	1 549 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 558</b>	<b>1 549 939</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 320 662</b>	<b>1 591 799</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld	9	138 479	115 120
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		15 143	25 291
Kortsiktig konserngjeld	9	585 240	392 619
Annen kortsiktig gjeld		100 813	109 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 675</b>	<b>642 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 337</b>	<b>2 234 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Østre Nesttunv 14 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XKN7-5B2EF-21HOT-1QENW

**Org.nr.: 929 125 983**



<b>Resultatregnskap</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		1 249 773	1 127 580
Annen driftsinntekt		19 564	30 669
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 269 337</b>	<b>1 158 249</b>
Avskrivning	2	115 924	112 076
Annen driftskostnad	3	546 754	596 827
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 678</b>	<b>708 903</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 660</b>	<b>449 346</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	2 825
Rentekostnad til foretak i samme konsern		83 947	83 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-83 947</b>	<b>-80 621</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>522 713</b>	<b>368 725</b>
Skattekostnad på resultat	4	114 997	81 119
<b>Resultat</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>407 716</b>	<b>287 606</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		456 487	306 243
Overført fra annen egenkapital		48 771	18 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>407 716</b>	<b>287 606</b>



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 186 476	4 244 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 186 476</b>	<b>4 244 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	124 906	97 855
Andre kortsiktige fordringer		18 731	56 962
<b>Sum fordringer</b>		<b>143 637</b>	<b>154 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>2 073</b>	<b>56 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 710</b>	<b>211 013</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>

Pemso Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XNV7-5B2EF-21HOT-1QENW



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 063 849	2 112 620
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 063 849</b>	<b>2 112 620</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 171 849</b>	<b>2 220 620</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	28 104	41 860
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>28 104</b>	<b>41 860</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	9	1 292 558	1 549 939
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 292 558</b>	<b>1 549 939</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	138 479	115 120
Skyldig offentlige avgifter		15 143	25 291
Gjeld til selskap i samme konsern	9	585 240	392 619
Annen kortsiktig gjeld		100 813	109 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>839 675</b>	<b>642 743</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 160 337</b>	<b>2 234 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 332 186</b>	<b>4 455 163</b>
Østre Nesttunv 14 AS		Side 4	



## Balanse

Østre Nesttunv 14 AS

Nesttun, 13.06.2023

Styret i Østre Nesttunv 14 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
Styremedlem/Adm. direktør

Pemso Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XKN7-5B2EF-21HOT-1QENW



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XKN7-5B2EF-21HOT-1QENW



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 614 817	26 060	868 743	110 363	5 619 983
Tilgang			58 250		58 250
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	4 614 817	26 060	926 993	110 363	5 678 233
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12	1 268 737		204 795	18 225	1 491 756
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>3 346 081</b>	<b>26 060</b>	<b>722 198</b>	<b>92 138</b>	<b>4 186 476</b>
Årets avskrivninger	87 514		17 375	11 036	115 925
Avskrivningssats	2 %		10%	10 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2022 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 33 488.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 440.

Pemso Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XKN7-5B2EF-21HOT-1QENW



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 753	86 376
Endring i utsatt skatt	-13 756	-5 257
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>114 997</b>	<b>81 119</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	522 713	368 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 527	23 894
Avgitt konsernbidrag	-585 240	-392 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 753	86 376
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-128 753	-86 376
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	121 534	185 082	63 548
Fordringer	6 213	5 191	-1 022
<b>Sum</b>	<b>127 746</b>	<b>190 273</b>	<b>62 527</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>127 746</b>	<b>190 273</b>	<b>62 527</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>28 104</b>	<b>41 860</b>	<b>13 756</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	108 000	2 112 620	2 220 620
Årets resultat		407 716	407 716
Avgitt konsernbidrag		-456 487	-456 487
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>108 000</b>	<b>2 063 849</b>	<b>2 171 849</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

### Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

### Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	124 906	97 855
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>124 906</b>	<b>97 855</b>

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Nesttunv 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>108</b>		<b>108 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	108	100	100

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 292 558	1 549 939
Leverandørgjeld innen konsern	32 794	79 813
Annen kortsiktig gjeld konsern	585 240	392 619
<b>Sum</b>	<b>1 910 592</b>	<b>2 022 371</b>

Østre Nesttunv 14 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Finn Atle Haldorsen

Styreleder

På vegne av: Østre Nesttunvei 16 AS

Serienummer: 9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-15 11:36:51 UTC



### Rune Birkeland

Daglig leder

På vegne av: Østre Nesttunvei 16 AS

Serienummer: 9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-06-15 12:00:35 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: GLZU1-OY1E7-0XKN7-5B2EF-21HOT-1QENW



KPMG AS  
Sø 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Nesttunv 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Nesttunv 14 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: EYGUA-DK3AW-MA7FA-K04ES-GVVXP-CMA6X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. juni 2023  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EYGUA-DK3AW-MA7FA-K04ES-GVVXP-CMA6X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Willy Hauge

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-16 08:59:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EYGUA-DK3AW-MA7FA-K04ES-GVVXP-CMA6X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>