



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 183	43 786
Sum kostnader		29 183	43 786
Driftsresultat		-29 183	-43 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 120	19 879
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		12 208	19 879
Annen rentekostnad		13 140	
Sum finanskostnader		13 140	
Netto finans		-932	19 879
Resultat før skattekostnad		-30 115	-23 907
Skattekostnad på resultat	3	-3 735	-5 259
Årsresultat	4	-26 380	-18 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 380	-18 648
Totalresultat		-26 380	-18 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 380	-18 648
Sum overføringer og disponeringer		-26 380	-18 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 281	533 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 281	533 950
Sum omløpsmidler		263 281	533 950
SUM EIENDELER		533 281	803 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		552 171	525 791
Sum opptjent egenkapital		-552 171	-525 791
Sum egenkapital	4	-452 171	-425 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	789 400	986 750
Sum avsetninger for forpliktelser		789 400	986 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		789 400	986 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	1 563
Betalbar skatt	3	193 615	241 428
Sum kortsiktig gjeld		196 053	242 991
Sum gjeld		985 453	1 229 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 281	803 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 390943

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 167 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOICE LIVING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CONTÉR SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		29 183	43 786
Sum kostnader		29 183	43 786
Driftsresultat		-29 183	-43 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 120	19 879
Annen finansinntekt		88	
Sum finansinntekter		12 208	19 879
Annen rentekostnad		13 140	
Sum finanskostnader		13 140	
Netto finans		-932	19 879
Resultat før skattekostnad		-30 115	-23 907
Skattekostnad på resultat	3	-3 735	-5 259
Årsresultat	4	-26 380	-18 648
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 380	-18 648
Totalresultat		-26 380	-18 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-26 380	-18 648
Sum overføringer og disponeringer		-26 380	-18 648



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 281	533 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 281	533 950
Sum omløpsmidler		263 281	533 950
SUM EIENDELER		533 281	803 950
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		552 171	525 791
Sum opptjent egenkapital		-552 171	-525 791
Sum egenkapital	4	-452 171	-425 791
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	789 400	986 750
Sum avsetninger for forpliktelses		789 400	986 750
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		789 400	986 750



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	1 563
Betalbar skatt	3	193 615	241 428
Sum kortsiktig gjeld		196 053	242 991
Sum gjeld		985 453	1 229 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		533 281	803 950



Organisasjonsnr: 997 167 465
CHOICE LIVING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Choice Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 167 465



RESULTATREGNSKAP

CHOICE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 183	43 786
Sum driftskostnader		29 183	43 786
Driftsresultat		-29 183	-43 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 120	19 879
Annen finansinntekt		88	0
Annen rentekostnad		13 140	0
Resultat av finansposter		-932	19 879
Resultat før skattekostnad		-30 115	-23 907
Skattekostnad på resultat	3	-3 735	-5 259
Årsresultat	4	-26 380	-18 648
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 380	18 648
Sum overføringer		-26 380	-18 648

CHOICE LIVING AS

SIDE 2



BALANSE

CHOICE LIVING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 281	533 950
Sum omløpsmidler		263 281	533 950
Sum eiendeler		533 281	803 950

CHOICE LIVING AS

SIDE 3



BALANSE				
CHOICE LIVING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	6	100 000	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Udekket tap		-552 171	-525 791	
Sum opptjent egenkapital		-552 171	-525 791	
Sum egenkapital	4	-452 171	-425 791	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	3	789 400	986 750	
Sum avsetning for forpliktelser		789 400	986 750	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		2 438	1 563	
Betalbar skatt	3	193 615	241 428	
Sum kortsiktig gjeld		196 053	242 991	
Sum gjeld		985 453	1 229 741	
Sum egenkapital og gjeld		533 281	803 950	

17.04.2026
Styret i Choice Living AS

Martin Bjørn Stensaker
styreleder

Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

Nils Brenna
styremedlem

Stein Ola Myhre
styremedlem/daglig leder

CHOICE LIVING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Choice Living AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Choice Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 615	241 428
Endring i utsatt skatt	-197 350	-246 687
Skattekostnad ordinært resultat	-3 735	-5 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 115	-23 907
Permanente forskjeller	13 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	897 045	1 121 306
Skattepliktig inntekt	880 070	1 097 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 615	241 428
Sum betalbar skatt i balansen	193 615	241 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 588 180	4 485 226	897 045
Sum	3 588 180	4 485 226	897 045
Grunnlag for utsatt skatt	3 588 180	4 485 226	897 045
Utsatt skatt (22 %)	789 400	986 750	197 350

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-525 791	-425 791
Årets resultat		-26 380	-26 380
Pr 31.12.2025	100 000	-552 171	-452 171



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	270 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	270 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Choice Living AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Choice Eiendom AS	31 633	31,63	31,63
Db2 Invest AS	5 100	5,10	5,10
Osean AS	15 178	15,18	15,18
Casoro AS	48 089	48,09	48,09
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Negativ EK skyldes at selskapet utdeling av utbytte i 2020. Det påløp kostnader i etterkant, som ikke var hensyntatt ved beslutningen av utbytte. Fortsatt drift er basert på at den gjenværende tomten har underliggende verdier som dekker negativ egenkapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Liv Målfrid Takle Stensaker

7e363fcb-1d8a-4ca1-9c85-99282b8ba039 - 2026-04-17 18:25:46 UTC +03:00
BankID - f0ff9dd-29f7-4325-b500-8bc07eda181a - NO

Stein Ola Myhre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Osean as

60326cf1-f41b-45fe-9fbf-d8eb645bb0b5 - 2026-04-17 23:29:50 UTC +03:00

BankID - 16e1ee41-8216-49bc-826a-0d5f70576d4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Bjørn Stensaker

1bd0d09f-95dc-4593-b87f-1b4b28f45a94 - 2026-04-20 13:38:58 UTC +03:00
BankID - 328b61f7-8be9-4a58-9dd7-30e89ae4abd4 - NO

Nils Brenna

2f5f10c4-9964-4cfe-9a69-8076f29b55bd - 2026-04-20 15:39:11 UTC +03:00
BankID - a0090f18-a19b-4bad-a7b5-1a3cd6788cd0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1a8a495-c495-4eba-8bd1-9d7e4e04e2c3>

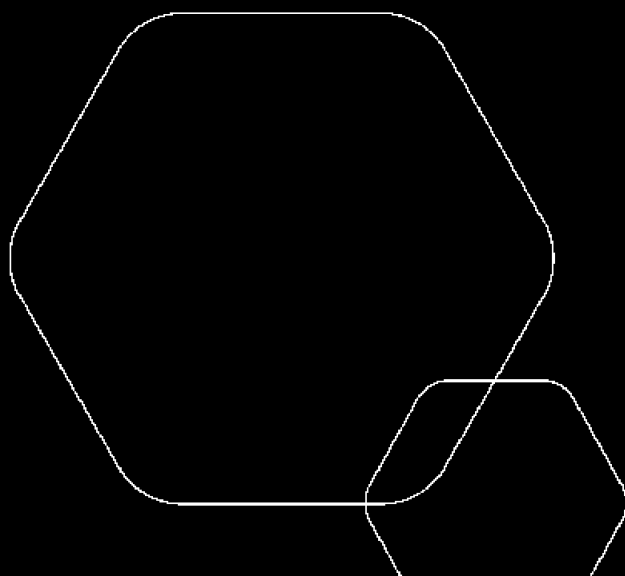
 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap 2025

Choice Living AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 997 167 465



RESULTATREGNSKAP

CHOICE LIVING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		29 183	43 786
Sum driftskostnader		29 183	43 786
Driftsresultat		-29 183	-43 786
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 120	19 879
Annen finansinntekt		88	0
Annen rentekostnad		13 140	0
Resultat av finansposter		-932	19 879
Resultat før skattekostnad		-30 115	-23 907
Skattekostnad på resultat	3	-3 735	-5 259
Årsresultat	4	-26 380	-18 648
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		26 380	18 648
Sum overføringer		-26 380	-18 648

CHOICE LIVING AS

SIDE 2



BALANSE

CHOICE LIVING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	270 000	270 000
Sum varige driftsmidler		270 000	270 000
Sum anleggsmidler		270 000	270 000
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 281	533 950
Sum omløpsmidler		263 281	533 950
Sum eiendeler		533 281	803 950

CHOICE LIVING AS

SIDE 3



BALANSE			
CHOICE LIVING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-552 171	-525 791
Sum opptjent egenkapital		-552 171	-525 791
Sum egenkapital	4	-452 171	-425 791
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	789 400	986 750
Sum avsetning for forpliktelser		789 400	986 750
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	1 563
Betalbar skatt	3	193 615	241 428
Sum kortsiktig gjeld		196 053	242 991
Sum gjeld		985 453	1 229 741
Sum egenkapital og gjeld		533 281	803 950

17.04.2026
Styret i Choice Living AS

Martin Bjørn Stensaker
styreleder

Liv Målfrid Takle Stensaker
styremedlem

Nils Brenna
styremedlem

Stein Ola Myhre
styremedlem/daglig leder

CHOICE LIVING AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFOmetoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFPordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Choice Living AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Asker kommune.



Note 2 Lønnskostnader

Choice Living AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 615	241 428
Endring i utsatt skatt	-197 350	-246 687
Skattekostnad ordinært resultat	-3 735	-5 259
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 115	-23 907
Permanente forskjeller	13 140	0
Endring i midlertidige forskjeller	897 045	1 121 306
Skattepliktig inntekt	880 070	1 097 400
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 615	241 428
Sum betalbar skatt i balansen	193 615	241 428

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	3 588 180	4 485 226	897 045
Sum	3 588 180	4 485 226	897 045
Grunnlag for utsatt skatt	3 588 180	4 485 226	897 045
Utsatt skatt (22 %)	789 400	986 750	197 350

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-525 791	-425 791
Årets resultat		-26 380	-26 380
Pr 31.12.2025	100 000	-552 171	-452 171



Note 5 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	270 000
Anskaffelseskost 31.12.2025	270 000
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Choice Living AS pr. 31.12.2025 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Choice Eiendom AS	31 633	31,63	31,63
Db2 Invest AS	5 100	5,10	5,10
Osean AS	15 178	15,18	15,18
Casoro AS	48 089	48,09	48,09
Totalt antall aksjer	100 000	100,00	100,00

Note 7 Fortsatt drift

Negativ EK skyldes at selskapet utdeling av utbytte i 2020. Det påløp kostnader i etterkant, som ikke var hensyntatt ved beslutningen av utbytte. Fortsatt drift er basert på at den gjenværende tomten har underliggende verdier som dekker negativ egenkapital.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Liv Målfrid Takle Stensaker

7e363fcb-1d8a-4ca1-9c85-99282b8ba039 - 2026-04-17 18:25:46 UTC +03:00
BankID - f0ff9dd-29f7-4325-b500-8bc07eda181a - NO

Stein Ola Myhre

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Osean as

60326cf1-f41b-45fe-9fbf-d8eb645bb0b5 - 2026-04-17 23:29:50 UTC +03:00

BankID - 16e1ee41-8216-49bc-826a-0d5f70576d4b - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Martin Bjørn Stensaker

1bd0d09f-95dc-4593-b87f-1b4b28f45a94 - 2026-04-20 13:38:58 UTC +03:00
BankID - 328b61f7-8be9-4a58-9dd7-30e89ae4abd4 - NO

Nils Brenna

2f5f10c4-9964-4cfe-9a69-8076f29b55bd - 2026-04-20 15:39:11 UTC +03:00
BankID - a0090f18-a19b-4bad-a7b5-1a3cd6788cd0 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d1a8a495-c495-4eba-8bd1-9d7e4e04e2c3>

visma sign
www.vismasign.com