



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSELKAP
Forretningsadresse: St. Olavs plass 2
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lundes Revisjonskontor DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	34 380	36 322
Sum kostnader		34 380	36 322
Driftsresultat		-34 380	-36 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	74 000
Annen renteinntekt		1 188	1 030
Sum finansinntekter		55 188	75 030
Annen rentekostnad		21 104	38 735
Sum finanskostnader		21 104	38 735
Netto finans		34 084	36 295
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-295	-27
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295	-27
Årsresultat	3	-295	-27
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295	-27
Totalresultat		-295	-27
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-295	-27
Sum overføringer og disponeringer		-295	-27



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 785 906	4 183 633
Sum fordringer		3 785 906	4 183 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 225 853	796 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 225 853	796 628
Sum omløpsmidler		5 011 759	4 980 260
SUM EIENDELER		12 046 879	12 015 380
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 521	4 915 816
Sum opptjent egenkapital		4 915 521	4 915 816
Sum egenkapital	3	7 899 934	7 900 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 151	4 115 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	
Sum kortsiktig gjeld		31 794	
Sum gjeld		4 146 945	4 115 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 046 879	12 015 380



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 551025

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 787 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: C/o Amstrat AS
Drammensveien 133
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lundes Revisjonskontor DA
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	1	34 380	36 322
Sum kostnader		34 380	36 322
Driftsresultat		-34 380	-36 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	74 000
Annen renteinntekt		1 188	1 030
Sum finansinntekter		55 188	75 030
Annen rentekostnad		21 104	38 735
Sum finanskostnader		21 104	38 735
Netto finans		34 084	36 295
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-295	-27
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295	-27
Årsresultat	3	-295	-27
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295	-27
Totalresultat		-295	-27
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-295	-27
Sum overføringer og disponeringer		-295	-27



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5

7 035 119

7 035 119

Sum finansielle
anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Sum anleggsmidler

7 035 119

7 035 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

3 785 906

4 183 633

Sum fordringer

3 785 906

4 183 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 225 853

796 628

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 225 853

796 628

Sum omløpsmidler

5 011 759

4 980 260

SUM EIENDELER

12 046 879

12 015 380

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

104 000

104 000

Beholdning av egne aksjer

7

Overkurs

2 880 413

2 880 413

Sum innskutt egenkapital

2 984 413

2 984 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 915 521

4 915 816

Sum opptjent egenkapital

4 915 521

4 915 816

Sum egenkapital

3

7 899 934

7 900 229

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 151	4 115 151
Sum annen langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		28 904	
Sum kortsiktig gjeld		31 794	
Sum gjeld		4 146 945	4 115 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 046 879	12 015 380



Organisasjonsnr: 934 787 145
AS STORGATENS EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP 2021

AS Storgatens Eiendomsselskap 934 787 145

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:

ECONOMICS & IT

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

AS Storgatens Eiendomsselskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Andre driftskostnader	1	34 380	36 322
Sum driftskostnader		34 380	36 322
Driftsresultat		-34 380	-36 322
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		54 000	74 000
Renteinntekter		1 188	1 030
Rentekostnader		21 104	38 735
Netto finansposter		34 084	36 295
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-295	-27
Skattekostnad	2	0	0
Ordinært resultat		-295	-27
Årsresultat	3	-295	-27
Overføringer			
Overført annen egenkapital		-295	-27
Sum overføringer		-295	-27

AS Storgatens Eiendomsselskap

Side 2

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Eiendeler	Note	2021	2020
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4, 5	7 035 119	7 035 119
Sum finansielle anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Sum anleggsmidler		7 035 119	7 035 119
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	3 785 906	4 183 633
Sum fordringer		3 785 906	4 183 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 225 853	796 628
Sum omløpsmidler		5 011 759	4 980 260
Sum eiendeler		12 046 879	12 015 380

AS Storgatens Eiendomsselskap

Side 3

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

AS Storgatens Eiendomsselskap

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	104 000	104 000
Overkurs		2 880 413	2 880 413
Sum innskutt egenkapital		2 984 413	2 984 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 915 521	4 915 816
Sum opptjent egenkapital		4 915 521	4 915 816
Sum egenkapital	3	7 899 934	7 900 229
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 115 151	4 115 151
Sum langsiktig gjeld		4 115 151	4 115 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 891	0
Annen kortsiktig gjeld		28 904	0
Sum kortsiktig gjeld		31 794	0
Sum gjeld		4 146 945	4 115 151
Sum egenkapital og gjeld		12 046 879	12 015 380

Oslo, 24.06.2022

Styret i AS Storgatens Eiendomsselskap

Eva Sylvia Funder Fleischer
styreleder

Carl Philip Funder Fleischer
styremedlem

Carl August Fleischer
styremedlem

Kåre Idar Moljord
styremedlem

AS Storgatens Eiendomsselskap

Side 4

Dokumentet er elektronisk signert



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22 % for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Andre driftskostnader

Revisor

Det er kostnadsført kr 7 750 i revisjonshonorar i 2021

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-295	-27
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-295	-27

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-11 880	-16 280
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	11 880	16 280
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-344	-49	295
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	344	49	-295
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	104 000	2 880 413	4 915 816	7 900 229
Pr 01.01.2021	104 000	2 880 413	4 915 816	7 900 229
Årets resultat			-295	-295
Pr 31.12.2021	104 000	2 880 413	4 915 521	7 899 934

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede. Styret er ikke kjent med forhold som på kort sikt kan innebære vesentlig operasjonell eller finansiell risiko

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
AS Cort Adelerhjørnet	Oslo	100,0%	100,0%	4 158 024	8 174 392	623 494
Storgaten 26 Oslo AS	Oslo	100,0%	100,0%	2 877 095	1 086 068	-973 165
Sum				7 035 119	9 260 460	-349 671

Note 5 Fordringer, investering i datterselskap og langsiktig gjeld

Fordringer	2021	2020
AS Cort Adelerhjørnet	53 000	272 069
AS Hannibalgården	52 373	52 373
AS Atlantic Oil & Investment Co	0	662 144
Pilestredhjørnet AS	189 545	189 545
Storgaten 26 Oslo AS	3 490 988	3 867 715
Sum fordringer og gjeld konsernselskap	3 785 906	5 043 846

Ytelser nærstående

Eva Funder Fleischer 4 115 151

Det beregnes gjeldende normrente.

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 442. Ingen skyldig skattetrekk per 31.12.21

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i AS Storgatens Eiendomsselskap pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	130	800,0	104 000
Sum	130		104 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pilestredhjørnet As	128	98,5	98,5
As Atlantic Oil & Investment Co	1	0,8	0,8
As Hannibalgården	1	0,8	0,8
Totalt antall aksjer	130	100,0	100,0

Utarbeidet av ECIT

Dokumentet er elektronisk signert



2021Årsregnskap...

Name Date
Fleischer, Carl August **2022-06-26**

Identification

 **bankID** Fleischer, Carl August

Name Date
FLEISCHER, CARL PHILIP FUNDER **2022-06-24**

Identification

 **bankID** FLEISCHER, CARL PHILIP FUNDER

Name Date
Moljord, Kåre Idar **2022-06-24**

Identification

 **bankID** Moljord, Kåre Idar

Name Date
Fleischer, Eva Sylvia F **2022-06-24**

Identification

 **bankID** Fleischer, Eva Sylvia F



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i
AS STORGATENS EIENDOMSSSELKAP

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS STORGATENS EIENDOMSSSELKAP som viser et underskudd på kr. 295,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 24. juni 2022



Erik A. Bell
Statsautorisert revisor