



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 200 625
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MAGNUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Grundstadveien 30 8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 445 000
Leieinntekt	2,5	2 820 095	1 982 626
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	37 494	3 987 324
Sum inntekter		2 857 589	14 414 950
Kostnader			
Varekostnad		-121 634	7 849 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	931 000	814 909
Annen driftskostnad	4	1 501 993	1 067 760
Sum kostnader		2 311 359	9 731 984
Driftsresultat		546 230	4 682 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 500 000	
Annen renteinntekt		662 824	432 771
Annen finansinntekt	5	0	485 902
Sum finansinntekter		8 162 824	918 673
Annen rentekostnad		1 524 896	724 765
Annen finanskostnad			1 302
Sum finanskostnader		1 524 896	726 067
Netto finans		6 637 928	192 606
Ordinært resultat før skattekostnad		7 184 158	4 875 572
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-175 688	1 072 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 359 846	3 802 945
Årsresultat		7 359 846	3 802 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	7 359 846	3 802 945
Sum overføringer og disponeringer		7 359 846	3 802 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	21 806 908	20 607 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 880 800	2 157 600
Sum varige driftsmidler		23 687 708	22 764 946
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	22 337 341	33 337 341
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	1 058 910
Sum finansielle anleggsmidler		22 337 341	34 396 251
Sum anleggsmidler		46 025 049	57 161 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	337 618	279 125
Andre fordringer		113 158	300 591
Konsernfordringer	5	11 500 000	0
Sum fordringer		11 950 776	579 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 990	6 025 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 990	6 025 048
Sum omløpsmidler		11 965 766	6 604 764
SUM EIENDELER		57 990 815	63 765 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	10	14 100 000	14 100 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		14 100 970	14 100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 414 225	22 054 379
Sum opptjent egenkapital		26 414 225	22 054 379
Sum egenkapital	7	40 515 195	36 155 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	812 646	1 050 723
Sum avsetninger for forpliktelser		812 646	1 050 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 916 670	17 983 334
Langsiktig konserngjeld	5	663 938	663 938
Sum annen langsiktig gjeld		15 580 608	18 647 272
Sum langsiktig gjeld		16 393 254	19 697 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	422 198	124 834
Leverandørgjeld	5	240 166	490 065
Betalbar skatt	6	169 288	370 487
Skyldige offentlige avgifter		205 274	65 542
Kortsiktig konserngjeld	5	0	6 817 641
Annen kortsiktig gjeld		45 441	44 047
Sum kortsiktig gjeld		1 082 367	7 912 616
Sum gjeld		17 475 621	27 610 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 990 816	63 765 960



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	199 944 000	215 866 000
Leieinntekt	3	724 000	49 000
Annen driftsinntekt			439 000
Gevinst avgang driftsmidler	4	9 328 000	13 969 000
Sum inntekter		209 996 000	230 323 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		71 742 000	
Varekostnad			94 952 000
Lønnskostnad	5,6	52 977 000	55 526 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 448 000	4 758 000
Annen driftskostnad	3,5	64 320 000	58 696 000
Sum kostnader		194 487 000	213 932 000
Driftsresultat		15 509 000	16 391 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429 000	1 137 000
Annen finansinntekt	7	75 000	809 000
Sum finansinntekter		1 504 000	1 946 000
Annen rentekostnad		1 619 000	873 000
Annen finanskostnad		31 000	50 000
Sum finanskostnader		1 650 000	923 000
Netto finans		-146 000	1 023 000
Ordinært resultat før skattekostnad		15 363 000	17 414 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 301 000	3 843 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 062 000	13 571 000
Årsresultat		12 062 000	13 571 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 591 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 062 000	8 980 000
Sum overføringer og disponeringer		12 062 000	13 571 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	3 640 000	4 879 000
Sum immaterielle eiendeler		3 640 000	4 879 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,11	21 959 000	24 796 000
Maskiner og anlegg	4,11	7 665 000	8 750 000
Sum varige driftsmidler		29 624 000	33 546 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	1 059 000
Andre fordringer	10	7 032 000	7 423 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 032 000	8 482 000
Sum anleggsmidler		40 296 000	46 907 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 845 000	6 121 000
Sum varer		8 845 000	6 121 000
Fordringer			
Kundefordringer	11,12	57 624 000	56 036 000
Andre fordringer	12	6 383 000	7 322 000
Sum fordringer		64 007 000	63 358 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11,14	36 064 000	23 443 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 064 000	23 443 000
Sum omløpsmidler		108 916 000	92 922 000
SUM EIENDELER		149 212 000	139 829 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,16	14 100 000	14 100 000
Sum innskutt egenkapital		14 100 000	14 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 473 000	45 412 000
Sum opptjent egenkapital		54 473 000	45 412 000
Sum egenkapital		68 573 000	59 512 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 128 000	15 789 000
Sum avsetninger for forpliktelser		14 128 000	15 789 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	14 916 000	17 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 916 000	17 984 000
Sum langsiktig gjeld		29 044 000	33 773 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	423 000	1 634 000
Leverandørgjeld		12 668 000	17 905 000
Betalbar skatt	8	5 069 000	1 819 000
Skyldige offentlige avgifter		10 004 000	10 096 000
Annen kortsiktig gjeld		23 431 000	15 088 000
Sum kortsiktig gjeld		51 595 000	46 542 000
Sum gjeld		80 639 000	80 315 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 212 000	139 827 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 395478

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 200 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grundstadveien 30
8360 BØSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	8 445 000
Leieinntekt	2,5	2 820 095	1 982 626
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	37 494	3 987 324
Sum inntekter		2 857 589	14 414 950
Kostnader			
Varekostnad		-121 634	7 849 315
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	931 000	814 909
Annen driftskostnad	4	1 501 993	1 067 760
Sum kostnader		2 311 359	9 731 984
Driftsresultat		546 230	4 682 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 500 000	
Annen renteinntekt		662 824	432 771
Annen finansinntekt	5	0	485 902
Sum finansinntekter		8 162 824	918 673
Annen rentekostnad		1 524 896	724 765
Annen finanskostnad			1 302
Sum finanskostnader		1 524 896	726 067
Netto finans		6 637 928	192 606
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-175 688	1 072 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 359 846	3 802 945
Årsresultat		7 359 846	3 802 945
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	7 359 846	3 802 945
Sum overføringer og disponeringer		7 359 846	3 802 945



Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,12	21 806 908	20 607 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	1 880 800	2 157 600
Sum varige driftsmidler		23 687 708	22 764 946

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	22 337 341	33 337 341
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	1 058 910
Sum finansielle anleggsmidler		22 337 341	34 396 251
Sum anleggsmidler		46 025 049	57 161 197

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	337 618	279 125
Andre fordringer		113 158	300 591
Konsernfordringer	5	11 500 000	0
Sum fordringer		11 950 776	579 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 990	6 025 048
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 990	6 025 048

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		11 965 766	6 604 764
SUM EIENDELER		57 990 815	63 765 961

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	14 100 000	14 100 000
Overkurs		970	970



Sum innskutt egenkapital		14 100 970	14 100 970
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 414 225	22 054 379
Sum opptjent egenkapital		26 414 225	22 054 379
Sum egenkapital	7	40 515 195	36 155 349
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	812 646	1 050 723
Sum avsetninger for forpliktelser		812 646	1 050 723
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 916 670	17 983 334
Langsiktig konserngjeld	5	663 938	663 938
Sum annen langsiktig gjeld		15 580 608	18 647 272
Sum langsiktig gjeld		16 393 254	19 697 995
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	422 198	124 834
Leverandørgjeld	5	240 166	490 065
Betalbar skatt	6	169 288	370 487
Skyldige offentlige avgifter		205 274	65 542
Kortsiktig konserngjeld	5	0	6 817 641
Annen kortsiktig gjeld		45 441	44 047
Sum kortsiktig gjeld		1 082 367	7 912 616
Sum gjeld		17 475 621	27 610 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 990 816	63 765 960



Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	199 944 000	215 866 000
Leieinntekt	3	724 000	49 000
Annen driftsinntekt			439 000
Gevinst avgang driftsmidler	4	9 328 000	13 969 000
Sum inntekter		209 996 000	230 323 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		71 742 000	
Varekostnad			94 952 000
Lønnskostnad	5,6	52 977 000	55 526 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 448 000	4 758 000
Annen driftskostnad	3,5	64 320 000	58 696 000
Sum kostnader		194 487 000	213 932 000
Driftsresultat		15 509 000	16 391 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429 000	1 137 000
Annen finansinntekt	7	75 000	809 000
Sum finansinntekter		1 504 000	1 946 000
Annen rentekostnad		1 619 000	873 000
Annen finanskostnad		31 000	50 000
Sum finanskostnader		1 650 000	923 000
Netto finans		-146 000	1 023 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 301 000	3 843 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 062 000	13 571 000
Årsresultat		12 062 000	13 571 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			4 591 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	12 062 000	8 980 000
Sum overføringer og disponeringer		12 062 000	13 571 000





Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	3 640 000	4 879 000
Sum immaterielle eiendeler		3 640 000	4 879 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 11	21 959 000	24 796 000
Maskiner og anlegg	4, 11	7 665 000	8 750 000
Sum varige driftsmidler		29 624 000	33 546 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	1 059 000
Andre fordringer	10	7 032 000	7 423 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 032 000	8 482 000
Sum anleggsmidler		40 296 000	46 907 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	8 845 000	6 121 000
Sum varer		8 845 000	6 121 000
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	57 624 000	56 036 000
Andre fordringer	12	6 383 000	7 322 000
Sum fordringer		64 007 000	63 358 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11, 14	36 064 000	23 443 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 064 000	23 443 000
Sum omløpsmidler		108 916 000	92 922 000
SUM EIENDELER		149 212 000	139 829 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9, 16	14 100 000	14 100 000



Sum innskutt egenkapital		14 100 000	14 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	54 473 000	45 412 000
Sum opptjent egenkapital		54 473 000	45 412 000
Sum egenkapital		68 573 000	59 512 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	14 128 000	15 789 000
Sum avsetninger for forpliktelse		14 128 000	15 789 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	14 916 000	17 984 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 916 000	17 984 000
Sum langsiktig gjeld		29 044 000	33 773 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	423 000	1 634 000
Leverandørgjeld		12 668 000	17 905 000
Betalbar skatt	8	5 069 000	1 819 000
Skyldige offentlige avgifter		10 004 000	10 096 000
Annen kortsiktig gjeld		23 431 000	15 088 000
Sum kortsiktig gjeld		51 595 000	46 542 000
Sum gjeld		80 639 000	80 315 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		149 212 000	139 827 000



Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: ? Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. ? Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. ? Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap. ? Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag. ? Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11796250.00	250000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	663938.00	663938.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14084.00	6869373.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 984 200 625
MAGNUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Konsernets resultat og balanse består av de konsoliderte regnskaper for mor og datterselskaper. Konsernet er satt opp basert på fortsatt drift. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld: ? Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. ? Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. ? Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap. ? Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag. ? Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet. ? Tilvirkningskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning (byggeprosjekter). ? Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragshberettigede kostnader. Midlertidige forskjeller i skattekonsernet er utlignet. ? Kontantstrømanalysen settes opp etter den indirekte modell.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

70.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad og minoritet	15 363 084	17 414 324
Periodens betalte skatter	-1 712 150	-252 542
Ordinære avskrivninger	5 448 530	4 758 260
Salgsgevinst (-) /tap og nedskr. anleggsmidler	-9 689 401	-13 969 528
Gevinst salg aksjer	0	-485 902
Endring debitorer, varelager og kreditorer	-9 553 070	6 273 666
Endring andre tidsavgrensninger	9 190 922	2 303 813
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 047 915	16 042 091
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	14 555 935	19 728 568
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel	-5 154 474	-17 834 703
Endring lange fordringer	391 503	-3 502 815
Salg av aksjer	1 058 910	895 902
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	10 851 874	-713 048
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	0	4 552 334
Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-3 066 664	0
Nedbetaling gjeld til aksjonærer	0	0
Utbetalt utbytte	-3 000 000	-4 591 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-6 066 664	-38 666
Oppsummering		
Netto virkning drift	9 047 915	16 042 091
Netto virkning investert	10 851 874	-713 048
Netto virkning finansiert	-6 066 664	-38 666
Netto virkning i år	13 833 125	15 290 377
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01.	46 808 457	31 518 080
Netto endring i likvider gjennom året	13 833 125	15 290 377
Endring limit kassekreditt	0	0
Likvider og trekkrettigheter 31.12.	60 641 582	46 808 457
Likvider og trekkrettigheter 31.12. består av:		
Bankinnskudd	36 063 780	23 442 748
Ubenyttet på kassekreditt	24 577 802	23 365 709
Totale likvider og trekkrettigheter per 31.12.	60 641 582	46 808 457



Konsernet Magnussen Eiendom AS
8360 BØSTAD

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	2	199 944 607	215 866 321
Leieinntekt	3	724 095	49 626
Annen driftsinntekt		0	439 141
Gevinst avgang driftsmidler	4	9 328 085	13 969 528
Sum driftsinntekt		<u>209 996 787</u>	<u>230 324 616</u>
Varekostnad		0	94 952 238
Beholdningsendring varer u. tilv. og ferdigvarer		71 741 871	0
Lønnskostnad m.m.	5, 6	52 977 276	55 526 235
Avskrivning på driftsmidler	4	5 448 530	4 758 260
Annen driftskostnad	3, 5	64 320 242	58 696 799
Sum driftskostnad		<u>194 487 919</u>	<u>213 933 532</u>
Driftsresultat		<u>15 508 868</u>	<u>16 391 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 429 150	1 137 688
Annen finansinntekt	7	75 009	808 935
Annen rentekostnad		1 619 711	872 732
Annen finanskostnad		30 232	50 651
Resultat av finansposter		<u>-145 784</u>	<u>1 023 240</u>
Ordinært resultat			
Resultat før skattekostnad		15 363 084	17 414 324
Skattekostnad på resultat	8	3 300 830	3 843 251
Resultat		<u>12 062 254</u>	<u>13 571 073</u>
Årsresultat		<u>12 062 254</u>	<u>13 571 073</u>
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		12 062 254	0
Tilleggsutbytte		0	4 591 000
Overført til/fra konsernfond		0	8 980 073
Sum overføringer	9	<u>12 062 254</u>	<u>13 571 073</u>



Konsernet Magnussen Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	4	3 640 000	4 878 904
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 640 000</u>	<u>4 878 904</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 11	21 959 128	24 795 786
Maskiner, inventar o.a. utstyr	4, 11	7 665 271	8 750 301
Sum varige driftsmidler		<u>29 624 399</u>	<u>33 546 087</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	0	1 058 910
Andre langsiktige fordringer	10	7 031 890	7 423 393
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 031 890</u>	<u>8 482 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 296 289</u>	<u>46 907 294</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning			
Lager av varer og annen beholdning	11	8 845 471	6 120 035
Fordringer			
Kundefordringer	11, 12	57 624 761	56 035 618
Andre kortsiktige fordringer	12	6 382 441	7 322 878
Sum fordringer		<u>64 007 202</u>	<u>63 358 496</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11, 14	36 063 780	23 442 748
Sum omløpsmidler		<u>108 916 453</u>	<u>92 921 279</u>
Sum eiendeler		<u>149 212 742</u>	<u>139 828 573</u>



Konsernet Magnussen Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á 141 000)	9, 16	14 100 000	14 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>14 100 000</u>	<u>14 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Konsernfond		54 473 715	45 411 464
Sum opptjent egenkapital	9	<u>54 473 715</u>	<u>45 411 464</u>
Sum egenkapital		<u>68 573 715</u>	<u>59 511 464</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	14 128 044	15 789 067
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 128 044</u>	<u>15 789 067</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 15	14 916 670	17 983 334
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 916 670</u>	<u>17 983 334</u>



Konsernet Magnussen Eiendom AS

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	422 198	1 634 291
Leverandørgjeld		12 667 340	17 905 831
Betalbar skatt	8	5 068 752	1 819 050
Skyldige offentlige avgifter		10 004 097	10 096 956
Ammen kortsiktig gjeld		23 431 926	15 088 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>51 594 313</u>	<u>46 544 708</u>
Sum gjeld		<u>80 639 027</u>	<u>80 317 109</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>149 212 742</u>	<u>139 828 573</u>

Limstrand

Styret i Konsernet Magnussen Eiendom AS

Ørjan Magnussen
styreleder/daglig leder

Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Konsernet, regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Konsernet er slik sammensatt;

Magnussen Eiendom AS:

• Thore Magnussen og Sønn AS	100 %
• Lofotpukk AS	100 %
• GeoLofoten AS	100 %
• TMS-Bygg AS	100 %
• Leknes Eiendom AS	100 %

Dagens konsernstruktur ble etablert i 2013 da Magnussen Eiendom AS overtok alle aksjene i Thore Magnussen og Sønn AS. I 2015 har Magnussen Eiendom AS overtatt alle aksjene i Lofotpukk AS fra Thore Magnussen og Sønn AS. Aksjer i GeoLofoten AS er kjøpt i 2013-2014. Fra 2018 har man økt eierpost i TMS-Bygg AS fra 70 % til 100 %. TMS-Eiendomsutvikling AS er stiftet i 2020, men er i 2022 fusjonert inn i Magnussen Eiendom AS. I 2022 har man også kjøpt selskapet Johan Eliassen og Sønner AS, som har skiftet navn til Leknes Eiendom AS.

Konsernregnskap er avlagt fra regnskapsåret 2014. Magnussen Eiendom AS eies med like deler av Magnussen AS og Nærheim AS.

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Konsernets resultat og balanse består av de konsoliderte regnskaper for mor og datterselskaper. Konsernet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Tilvirkningskontrakter bokføres etter prinsippet om løpende avregning (byggeprosjekter).
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader. Midlertidige forskjeller i skattekonsernet er utlignet.
- Kontantstrømanalysen settes opp etter den indirekte modell.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Salgsinntekter

Alle inntekter skriver seg fra virksomhet i Norge. Hoveddelen av inntektene er knyttet til konsernets maskinentreprenørvirksomhet. Selskapet har også inntekter fra utleie av eiendom, oppføring og salg av bygg, salg av tjenester og gevinster fra salg av driftsmidler.

Note 3 Leieavtaler

Den vesentligste delen av leien skjer til konsernselskaper. Leieinntekten og leiekostnaden er eliminert i konsernregnskapet. Det er ingen avtaler mot eksterne som er avgjørende for selskapets drift.

Note 4 Varige driftsmidler

	<i>Goodwill</i>	<i>Bygninger</i>	<i>Tomter</i>	<i>Driftsløse, inventar m.v.</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01	7.570.137	17.431.608	13.427.197	35.875.661	74.304.603
Tilgang i året	0	0	2.561.537	2.592.935	5.154.472
Avgang i året	0	707.775	4.000.000	158.759	4.866.534
Anskaffelseskost 31.12	<u>7.570.137</u>	<u>16.723.835</u>	<u>11.988.734</u>	<u>38.309.837</u>	<u>74.592.542</u>
Avskrivninger pr. 01.01	2.691.233	6.063.019	0	27.125.361	35.879.613
Avskrivninger i år	1.238.904	690.420	0	3.519.206	5.448.530
Avgang akk. avskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr. 31.12	<u>2.691.233</u>	<u>6.753.440</u>	<u>0</u>	<u>30.644.567</u>	<u>41.328.143</u>
Bokført verdi 31.12	<u>3.640.000</u>	<u>9.970.395</u>	<u>11.988.734</u>	<u>7.665.270</u>	<u>33.264.399</u>
Avskrivningsprofil	10 år	10-20 år	Avskrives	3-20 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	ikke	Lineær	

I forbindelse med oppkjøp av GeoLofoten AS har man vurdert goodwill til å ha en levetid på minimum 10 år. Årsaken er at selskapet har et godt omdømme og en sterk posisjon innenfor sitt virksomhetsområde.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønninger og feriepenger	46.398.117	49.961.522
Folketrygdavgift	2.661.410	2.685.795
Pensjonskostnader, jfr. note 6	2.238.610	2.069.152
Andre lønnskostnader	1.679.140	809.766
Sum lønnskostnader	<u>55.526.235</u>	<u>55.526.235</u>
Antall årsverk	70	74

Morselskapet har ingen ansatte. Det er for 2023 ikke kostnadsført styrehonorar i noen av konsernselskapene. Daglig leder mottar ikke avlønning i morselskap.

Honorar til selskapenes revisor er for konsernet kostnadsført med kr 338.400 eks mva, hvorav kr 256.600 vedrører ordinær revisjon og kr 81.800 vedrører øvrig bistand.

I morselskapet er revisjonshonorar kostnadsført med kr 80.500, hvorav kr 39.500 gjelder revisjon og kr 41.000 er øvrige tjenester

Note 6 Pensjonsforpliktelser

De enkelte selskap i konsernet har etablert innskuddsbaserte pensjonsordninger innenfor regelverket knyttet til OTP. Samlet kostnad til innskuddsbaserte pensjonsordninger utgjorde for 2023 kr 2.238.610 (kr 2.069.152) og omfattet samtlige ansatte per 31.12.2023. Innbetalinger under ordningen behandles som periodens kostnader og det foreligger ikke pensjonsforpliktelser utover dette.

Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjeposter

I 2018 har Magnussen Eiendom AS kjøpt 10 % av aksjene i Kulturhuset Bøteriet AS. Dette selskapet hadde pr 31.12.2021 negativ egenkapital med kr 7.971.400 og er i januar 2023 tatt under konkursbehandling. Selskapet har i 2023 fått tilbake investeringen sin på disse aksjene.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Skatt

Konsernet er ikke eget skattesubjekt og skatten utlignes på det enkelte underliggende selskap. Året skattekostnad for konsernselskapene er sammensatt slik:

Betalbar skatt	5.068.752
Endring utsatt skatt	-1.767.922
Netto skattekostnad	<u>3.300.830</u>

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Konsernfond	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	14.100.000	45.411.463	59.511.464
Årets resultat	0	12.062.252	12.062.252
Tilleggsutbytte	0	-3.000.000	-3.000.000
Egenkapital 31.12	<u>14.100.000</u>	<u>54.473.715</u>	<u>59.511.464</u>

Årets resultat fremkommer slik:

Magnussen Eiendom AS	7.359.846
Thore Magnussen og Sønn AS	3.376.734
Lofotpukk AS	4.636.182
GeoLofoten AS	248.985
Leknes Eiendom AS	4.575.505
TMS-Bygg AS	<u>2.214.063</u>
Sum resultat særregnskap	22.411.315
Eliminert interngevinst	-9.157.221
Avskrivning på merverdier	-2.652.642
Avskrivning merverdier og gevinster, skatteeffekt	<u>1.460.800</u>
Årets resultat	<u>12.062.252</u>

Note 10 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapets fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt, er knyttet til forskudd på leasingkontrakter som kostnadsføres over avtalenes løpetid.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 11 Pantstillelser og garantier

Selskapets bankforbindelser har pant i konsernets eiendeler som sikkerhet for finansiering. Per 31.12. har konsernet følgende gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	14.916.670	17.983.334
Kassekreditter	422.198	1.634.291

Selskapets konsernkonto har en limit på kr 25,0 mill. (kr 25,0 mill).

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2022</u>	<u>2022</u>
Kundefordringer/opptjent prosjekter	57.624.761	56.035.618
Varebeholdning	8.845.471	6.120.035
Driftsmidler	29.624.399	33.546.087
Sum	<u>96.094.631</u>	<u>95.701.740</u>

Note 12 Prosjekter i arbeid

Konsernet har en del pågående prosjekter som vurderes etter prinsippene om løpende avregning. Det betyr at inntekter periodiseres i regnskapet i henhold til fullføringsgraden på prosjektene. Per 31.12. var det bokført opptjente, men ikke fakturerte, inntekter knyttet til prosjekter med:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Thore Magnussen og Sønn AS	23.794.777	829.316
TMS-Bygg AS	<u>0</u>	<u>0</u>
	23.794.777	829.316

Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består per 31.12.2023 av 100 aksjer à kr 141.000, til sammen kr 14.100.000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende er per 31.12 aksjonærer:

	Ant. aksjer
Magnussen AS, org.nr. 889 168 102	50
Nærheim AS, org.nr. 997 743 377	<u>50</u>
Sum	<u>100</u>

Per 31.12.2023 har morselskapet ingen gjeld til sine aksjonærer.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 14 Bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd vedrørende skattetrekk med følgende beløp:

Per 31.12.:	2023	2022
Skyldig skattetrekk	2.016.166	2.049.588

Note 15 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Morselskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.800.000	3.700.000

Note 16 Garantier

Konsernselskaper har stillet garantier i forbindelse med prosjekter. Garantiene utgjør følgende beløp per 31.12.

	2023	2022
Thore Magnussen og Sønn AS	972.500	972.500
TMS-Bygg AS	0	0

Bankforbindelse vil ha regressrett overfor selskapet hvis garantiene blir gjort gjeldende.

Konsernselskaper har også stillet garantier på kr 125.000 for løyver overfor Statens Vegvesen og kr 1.300.000 i garantier overfor Miljødirektoratet og Direktoratet for Mineralforvaltning knyttet til konsernets masseuttak.



Konsernet Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

KONTANTSTRØMANALYSE

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad og minoritet	15 363 084	17 414 324
Periodens betalte skatter	-1 712 150	-252 542
Ordinære avskrivninger	5 448 530	4 758 260
Salgsgevinst (-) / tap og nedskr. anleggsmidler	-9 689 401	-13 969 528
Gevinst salg aksjer	0	-485 902
Endring debitorer, varelager og kreditorer	-9 553 070	6 273 666
Endring andre tidsavgrensninger	9 190 922	2 303 813
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	9 047 915	16 042 091
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling ved salg av driftsmidler	14 555 935	19 728 568
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmiddel	-5 154 474	-17 834 703
Endring lange fordringer	391 503	-3 502 815
Salg av aksjer	1 058 910	895 902
Utbetalinger ved kjøp av aksjer	0	0
Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter	10 851 874	-713 048
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	0	4 552 334
Utbetalinger ved nedbetaling langsiktig gjeld	-3 066 664	0
Nedbetaling gjeld til aksjonærer	0	0
Utbetalt utbytte	-3 000 000	-4 591 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-6 066 664	-38 666
Oppsummering		
Netto virkning drift	9 047 915	16 042 091
Netto virkning investert	10 851 874	-713 048
Netto virkning finansiert	-6 066 664	-38 666
Netto virkning i år	13 833 125	15 290 377
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01.	46 808 457	31 518 080
Netto endring i likvider gjennom året	13 833 125	15 290 377
Endring limit kassekreditt	0	0
Likvider og trekkrettigheter 31.12.	60 641 582	46 808 457
Likvider og trekkrettigheter 31.12. består av:		
Bankinnskudd	36 063 780	23 442 748
Ubenyttet på kassakreditt	24 577 802	23 365 709
Totale likvider og trekkrettigheter per 31.12.	60 641 582	46 808 457



Elektronisk signatur

Signert av

Magnussen, Ørjan

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 16:20:37

Lindgaard, Marius Nærheim

Norwegian BankID

04/24/2024 13:28:50

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Kontantstrømanalyse - selskap

	2023	2022
Driftens likviditetsvirkning		
Resultat før skatt	7 184 157	4 875 573
Betalte skattekostnader	-263 588	0
Gevinst (-) / tap ved salg av driftsmidler	-37 494	-3 987 324
Ordinære avskrivninger	931 000	814 909
Gevinst realisasjon aksjer	0	-511 855
Endring lager, fordringer, kreditorer	-308 391	65 729
Endring tidsavgrensninger	-171 443	1 117 151
Netto likviditetsendring drift	7 334 241	2 374 183
Investeringsaktivitetens likviditetsvirkning		
Endring langsiktige fordringer	0	3 000 000
Realisasjon av aksjer	1 058 910	895 902
Investering i aksjer	0	-13 200 000
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	745 269	6 579 321
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-2 561 537	-4 095 904
Netto likviditetsvirkning investering	-757 358	-6 820 681
Finansieringsaktivitetens likviditetsvirkning		
Utbytte, utbetalt	-3 000 000	-4 591 000
Endring lån fra konsernselskaper	-6 817 641	7 481 579
Endring lån fra kredittinstitusjon	-3 066 664	4 552 334
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Netto likviditetsendring finans	-12 884 305	7 442 913
Oppsummering		
Netto virkning drift	7 334 241	2 374 183
Netto virkning investert	-757 358	-6 820 681
Netto virkning finansiert	-12 884 305	7 442 913
Netto virkning i år	-6 307 422	2 996 415
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	29 390 757	19 894 073
Endring limit	1 509 457	6 500 269
Netto virkning i året	-6 307 422	2 996 415
Likvider og trekkrettigheter 31.12	24 592 792	29 390 757
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd	14 990	6 025 048
Ubenyttet kassekreditt	24 577 802	23 365 709
Sum	24 592 792	29 390 757



Årsregnskap 2023 MAGNUSSEN EIENDOM AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 984 200 625



Resultatregnskap

MAGNUSSEN EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	8 445 000
Leieinntekter	2, 5	2 820 095	1 982 626
Gevinst ved salg av driftsmidler	3	37 494	3 987 324
Sum driftsinntekter		<u>2 857 589</u>	<u>14 414 950</u>
Varekostnad		-121 634	7 849 315
Avskrivning på driftsmidler	3	931 000	814 909
Annen driftskostnad	4	1 501 993	1 067 760
Sum driftskostnader		<u>2 311 359</u>	<u>9 731 983</u>
Driftsresultat		<u>546 229</u>	<u>4 682 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	7 500 000	0
Annen renteinntekt		662 824	432 771
Annen finansinntekt	5	0	485 902
Annen rentekostnad		1 524 896	724 765
Annen finanskostnad		0	1 302
Resultat av finansposter		<u>6 637 928</u>	<u>192 606</u>
Resultat før skattekostnad		7 184 157	4 875 573
Skattekostnad på resultat	6	-175 688	1 072 627
Resultat		<u>7 359 845</u>	<u>3 802 946</u>
Årsresultat		<u>7 359 845</u>	<u>3 802 946</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 359 845	3 802 946
Sum overføringer	7	<u>7 359 845</u>	<u>3 802 946</u>



Balanse

MAGNUSSEN EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 12	21 806 908	20 607 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 880 800	2 157 600
Sum varige driftsmidler		<u>23 687 708</u>	<u>22 764 946</u>
Investeringer i datterselskap	8	22 337 341	33 337 341
Investeringer i aksjer og andeler	8	0	1 058 910
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 337 341</u>	<u>34 396 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>46 025 049</u>	<u>57 161 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	337 618	279 125
Fordringer på konsernselskap	5	11 500 000	0
Andre kortsiktige fordringer		113 158	300 591
Sum fordringer	9	<u>11 950 776</u>	<u>579 716</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 990	6 025 048
Sum omløpsmidler		<u>11 965 766</u>	<u>6 604 763</u>
Sum eiendeler		<u>57 990 815</u>	<u>63 765 960</u>



Balanse

MAGNUSSEN EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	14 100 000	14 100 000
Overkurs		970	970
Sum innskutt egenkapital		<u>14 100 970</u>	<u>14 100 970</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 414 225	22 054 379
Sum opptjent egenkapital		<u>26 414 225</u>	<u>22 054 379</u>
Sum egenkapital	7	<u>40 515 195</u>	<u>36 155 349</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	6	812 646	1 050 723
Sum avsetning for forpliktelser		<u>812 646</u>	<u>1 050 723</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	14 916 670	17 983 334
Gjeld til konsernselskap	5	663 938	663 938
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 580 608</u>	<u>18 647 272</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	422 198	124 834
Leverandørgjeld	5	240 166	490 065
Betalbar skatt	6	169 288	370 487
Skyldig offentlige avgifter		205 274	65 542
Gjeld til konsernselskap	5	0	6 817 641
Annen kortsiktig gjeld		45 441	44 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 082 367</u>	<u>7 912 616</u>
Sum gjeld		<u>17 475 620</u>	<u>27 610 611</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>57 990 815</u>	<u>63 765 960</u>

Limstrand, _____
Styret i MAGNUSSEN EIENDOM AS

Ørjan Magnussen
styreleder/daglig leder

Marius Nærheim Lindgaard
styremedlem



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 0 Konsernet Magnussen Eiendom AS

Konsernet består av konsernspiss Magnussen Eiendom AS som eier følgende døtre:

• Thore Magnussen og Sønn AS	100 %
• Lofotpukk AS	100 %
• GeoLofoten AS	100 %
• TMS-Bygg AS	100 %
• Leknes Eiendom AS	100 %

Dagens konsernstruktur ble etablert i 2013 da Magnussen Eiendom AS overtok alle aksjene i Thore Magnussen og Sønn AS. I 2015 overtok Magnussen Eiendom AS alle aksjene i Lofotpukk AS fra Thore Magnussen og Sønn AS. I 2013-2014 kjøpte man aksjene i GeoLofoten AS. I 2018 har konsernspiss økt sin aksjepost i TMS-Bygg AS fra 70 % til 100 %. TMS-Eiendomsutvikling AS ble stiftet i 2020, men er i 2022 fusjonert inn i Magnussen Eiendom AS. I 2022 har man også kjøpt selskapet Johan Eliassen og Sønner AS, som har skiftet navn til Leknes Eiendom AS.

Konsernregnskap er avlagt fra regnskapsåret 2014. Morselskapet har adresse: Grundstadveien 30, 8360 Bøstad. Magnussen Eiendom AS eies med like deler av Magnussen AS og Nærheim AS.

Det er en del transaksjoner mellom morselskap og øvrige konsernselskap. Morselskap leier ut lokaler til døtre og det leveres varer og tjenester mellom selskapene, men slike transaksjoner er forretningsmessig basert.

Note 1 Regnskapsprinsipper og endringer i prinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Inntekt resultatføres når den er opptjent. Kostnad resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig. Aksjer klassifisert som anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende med fradrag for påregnelige tap.
- Langsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet, redusert med tilbakebetalte avdrag.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt, korrigert for eventuelle skattefrie inntekter eller ikke fradragsberettigede kostnader.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Leieavtaler

Den vesentligste delen av utleien av eiendommer skjer til konsernselskaper. Det er ingen avtaler mot eksterne som er avgjørende for selskapets drift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger:	Tomter:	Maskiner og anlegg:	Driftsløsøre og inventar:	Sum:
Ansk.kost pr 01.01.:	16 656 408	9 427 196	2 730 296	59 400	28 873 300
Tilgang i året:	0	2 561 537	0	0	2 561 537
Avgang i året:	-707 775	0	0	0	-707 775
Ansk.kost pr 31.12.:	15 948 633	11 988 733	2 730 296	59 400	30 727 062
Avskrivninger pr 01.01.:	5 476 259	0	593 196	38 900	6 108 355
Avskrivninger i året:	654 200	0	271 400	5 400	931 000
Avgang avskrivninger:	0	0	0	0	0
Avskrivninger pr 31.12.:	6 130 459	0	864 596	44 300	7 039 355
Bokført verdi pr 31.12.:	9 818 174	11 988 733	1 865 700	15 100	23 687 707
Øk. levetid:	10-20 år	-	10 år	5-10 år	

Avskrivninger på kontorbygg er gjort ut fra levetid på 20 år, mens tekniske installasjoner avskrives over 10 år. Boligeiendommer og tomter avskrives ikke.

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v., honorar til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er for 2023 ikke utbetalt godtgjørelser til daglig leder eller styremedlemmer.

Honorar til selskapets revisor er kostnadsført med kr 80.500 ekskl. mva, der kr 39.500 gjelder ordinær revisjon og kr 41.000 er øvrig bistand.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 5 Transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern

Selskapet har følgende transaksjoner i regnskapsåret og saldoer per 31.12. med øvrige konsernselskaper og aksjonærer:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Leieinntekter	2.186.000	1.933.000
Renteinntekter konsernselskap	0	0
Utbytte/kons.bidrag fra døtre (avsetningsår)	18.500.000	4.591.000
Utbytte fra tilknyttet selskap (TS)	0	0
Gevinst ved realisasjon av aksjer (TS)	0	485.902
Langsiktige fordringer	0	0
Kortsiktige fordringer	11.500.000	0
Kundefordringer mot nærstående	296.250	250.000
Leverandørgjeld mot nærstående	14.084	51.732
Langsiktig gjeld mot konsernselskap	663.938	663.938
Kortsiktig gjeld mot konsernselskap	0	6.817.641
Avsatt utbytte per 31.12.	0	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	169.288
Endring utsatt skatt	-238.076
Feil avsatt 2022	-106.900
Netto skattekostnad	<u>-175.688</u>

Grunnlaget for årets betalbare skatt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	7.184.157
Permanente forskjeller	-7.496.833
Endring midlertidige forskjeller	1.082.165
Anvendt fremførbart underskudd	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>769.489</u>
Betalbar skatt i resultatregnskap (22 %)	169.288
Skatteeffekt avgitt konsernbidrag	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen	<u>370.487</u>



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Midlertidige forskjeller som oppstår med bakgrunn i ulike regnskaps- og skattemessige vurderinger av eiendeler og forpliktelser gir grunnlag for beregning av utsatt skatt, som kommer frem som følger:

	<u>31.12.22</u>	<u>31.12.23</u>	<u>Endring:</u>
Varige driftsmidler	-47.427	-164.904	117.477
Gevinst- og tapskonto	4.823.440	3.858.752	964.688
Fremførbart underskudd	0	0	0
Sum:	<u>4.776.013</u>	<u>3.693.848</u>	<u>1.082.165</u>
Utsatt skatt, 22 %	1.050.723	812.646	238.077

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	14.100.000	970	22.054.379	36.155.349
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Tilleggsutbytte	0	0	-3.000.000	-3.000.000
Årets resultat	0	0	7.359.846	7.359.846
Egenkapital 31.12	<u>14.100.000</u>	<u>970</u>	<u>26.414.225</u>	<u>40.515.195</u>

Note 8 Aksjer i datterselskaper, tilknyttede selskaper og andre aksjer

Magnussen Eiendom AS har per 31.12.2023 eierposter i følgende selskaper:

Selskap:	Eierandel:	Bokført verdi:	Egenkapital per 31.12.23:	Resultat 2023:
Thore Magnussen og Sønn AS	100 %	16.764.000	30.241.918	3.376.735
GeoLofoten AS	100 %	1.150.000	1.601.224	248.985
Lofotpukk AS	100 %	1.873.340	6.429.024	4.636.181
TMS-Bygg AS	100 %	350.001	5.658.301	2.214.062
Leknes Eiendom AS	100 %	2.200.000	1.286.194	4.575.504
			<u>22.337.341</u>	

Alle selskapene har forretningsadresse: Grundstadveien 30, 8360 Bøstad, i Vestvågøy kommune. For alle selskaper er egenkapital og resultat oppgitt for 100 % av selskapene.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 9 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer utover ett år med unntak av fordringer mot konsernselskaper som er av langsiktig karakter, se note 5 for detaljer.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består per 31.12.2022 av 100 aksjer à kr 141.000, til sammen kr 14.100.000, alle i samme aksjeklasse.

Følgende er per 31.12 aksjonærer:	Antall aksjer
Magnussen AS, org.nr. 889 168 102	50
Nærheim AS, org.nr. 997 743 377	50
Sum	<u>100</u>

Note 11 Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Selskapet har følgende gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.800.000	3.700.000

Selskapet har tre pantelån. For to av lånene er saldo på til sammen kr 13.650.000, med løpetid på tre år, men 10 års nedbetalingsprofil. Det siste lånet har saldo på kr 1.266.670 og løper over seks år. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er beregnet ut fra 10 års nedbetalingsprofil på de to første lånene.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 12 Pantstillelser og garantier

Per 31.12. har selskapet følgende gjeld som er sikret med pant:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Langsiktig gjeld	14.916.670	17.983.334
Kassekreditt	422.198	124.834

Selskapets konsernkonto har en limit på kr 25,0 mill. (kr 25,0 mill). Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bygninger og tomter	21.806.907	20.607.346
Fordringer	450.776	579.716
Maskiner og utstyr	238.200	320.100
Sum	<u>22.495.883</u>	<u>25.776.536</u>

I tillegg er maskiner, driftstilbehør, varelager og fordringer i datterselskapene stillet som sikkerhet for selskapets gjeld.



Magnussen Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Kontantstrømanalyse - selskap

Driftens likviditetsvirkning	2023	2022
Resultat før skatt	7 184 157	4 875 573
Betalte skattekostnader	-263 588	0
Gevinst (-) / tap ved salg av driftsmidler	-37 494	-3 987 324
Ordinære avskrivninger	931 000	814 909
Gevinst realisasjon aksjer	0	-511 855
Endring lager, fordringer, kreditorer	-308 391	65 729
Endring tidsavgrensninger	-171 443	1 117 151
Netto likviditetsendring drift	7 334 241	2 374 183
Investeringsaktivitetens likviditetsvirkning		
Endring langsiktige fordringer	0	3 000 000
Realisasjon av aksjer	1 058 910	895 902
Investering i aksjer	0	-13 200 000
Innbetalinger fra salg av driftsmidler	745 269	6 579 321
Utbet. ved kjøp av varige driftsm.	-2 561 537	-4 095 904
Netto likviditetsvirkning investering	-757 358	-6 820 681
Finansieringsaktivitetens likviditetsvirkning		
Utbytte, utbetalt	-3 000 000	-4 591 000
Endring lån fra konsernselskaper	-6 817 641	7 481 579
Endring lån fra kredittinstitusjon	-3 066 664	4 552 334
Endring annen langsiktig gjeld	0	0
Netto likviditetsendring finans	-12 884 305	7 442 913
Oppsummering		
Netto virkning drift	7 334 241	2 374 183
Netto virkning investert	-757 358	-6 820 681
Netto virkning finansiert	-12 884 305	7 442 913
Netto virkning i år	-6 307 422	2 996 415
Spesifikasjon av likviditet		
Likvider og trekkrettigheter 01.01	29 390 757	19 894 073
Endring limit	1 509 457	6 500 269
Netto virkning i året	-6 307 422	2 996 415
Likvider og trekkrettigheter 31.12	24 592 792	29 390 757
Likvider og trekkrettigheter 31.12 består av:		
Bankinnskudd	14 990	6 025 048
Ubenyttet kassekreditt	24 577 802	23 365 709
Sum	24 592 792	29 390 757



Elektronisk signatur

Signert av

Magnussen, Ørjan
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/22/2024 16:21:38

Lindgaard, Marius Nærheim
Norwegian BankID

04/24/2024 13:30:51

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsberetning 2023 for MAGNUSSEN EIENDOM AS og tilhørende konsern

Virksomhetens art

Magnussen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom, og investeringer i andre selskap. Konsernet ellers driver også med entreprenørvirksomhet, bygg og anlegg, samt pukkverk. Selskapet er lokalisert i Vestvågøy kommune men har aktivitet i nordre Nordland og Sør-Troms.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener det fremlagte årsregnskapet gir et rettsvisende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling. Den likviditetsmessige stillingen er tilfredsstillende, konsernet har et positivt resultat for 2023 på ca kr 12,1 mill og egenkapitalen er pr 31.12.2023 ca kr 68.6 mill for konsernet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte, men konsernet som helhet har ca 70 årsverk i 2023. Sykefraværet i konsernet utgjør ca 8,3%, hvorav 7,9% langtidssykefravær. Det har ikke forekommet alvorlige skader eller ulykker i konsernet i 2023.

Likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Styret består av to menn. Av konsernets 70 årsverk utføres fem årsverk av kvinner. Fordelingen kan i hovedsak tilskrives at man driver virksomhet innenfor mannsdominerte bransjer. Konsernets policy er at kvinner og menn skal likebehandles ved ansettelse og i arbeidsforholdet ellers. Konsernledelsen mener at man har innrettet seg etter diskriminerings- og tilgjengelighetsloven. Per i dag har det ikke vært behov for spesielle tiltak her.

Styreansvarsforsikring

Konsernet har tegnet forsikring som dekker ansvar for styrerepresentanter og daglig leder i alle selskapene i konsernet.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet. For konsernselskapene er det slik at alt avfall behandles ihht offentlige miljøforskrifter og støy- og eksosutslipp er innenfor godkjente normer.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Pandemien som kom fra 2020, har hatt begrenset innvirkning på konsernets drift. Det har ikke vært gjennomført forsknings- og utviklingsarbeider ut over ordinære bedriftsutviklingstiltak.



Årsresultat og disponering

Årsresultatet i selskapet er kr 7.359.845, mens konsernet har et resultat på kr 12.062.254. Resultatene foreslås disponert slik:

	Selskapet	Konsernet
Overført til konsernfond		12.062.254
Overført til annen EK	7.359.845	
Sum disponeringer	7.359.845	12.062.254

Limstrand,
I Styret for Magnussen Eiendom AS

Ørjan Magnussen
Styret leder/daglig leder

Marius N. Lindgaard
Styremedlem



Elektronisk signatur

Signert av

Magnussen, Ørjan
Norwegian BankID

Lindgaard, Marius Nærheim
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/24/2024 12:54:50

04/24/2024 13:21:05

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Magnussen Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær 26.04.2024

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2023

Konklusjon

Vi har revidert Magnussen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 7.359.845 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 12.062.254

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

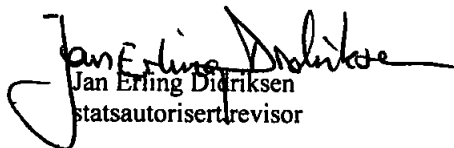
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Magnussen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REI M. BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND