



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 14  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 972	205 972
Annen driftskostnad		69 065	39 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 577</b>	<b>344 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 423</b>	<b>435 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 028	18 854
Annen finansinntekt		3 865	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 893</b>	<b>21 565</b>
Annen rentekostnad		138 283	163 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 283</b>	<b>163 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 390</b>	<b>-141 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 033</b>	<b>293 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 368	64 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		224 665	229 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 211 953	5 394 615
Maskiner og anlegg	3,4	130 146	153 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 782	12 349
Konsernfordringer	1	1 706 651	1 593 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 433</b>	<b>1 605 657</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 405	154 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 405</b>	<b>154 255</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 838</b>	<b>1 759 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 937</b>	<b>7 307 982</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	812 000	812 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 224 935	1 000 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 000 270</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 036 935</b>	<b>1 812 270</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		341 108	277 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>341 108</b>	<b>277 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 524 363	4 923 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 363</b>	<b>4 923 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 865 471</b>	<b>5 201 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 183	
Skyldig offentlige avgifter		193 036	200 420
Annen kortsiktig gjeld		94 312	93 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 531</b>	<b>294 394</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 154 002</b>	<b>5 495 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 190 937</b>	<b>7 307 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655948

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 399 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandevegen 14  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Olav Brøto  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 399 832  
SANDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 972	205 972
Annen driftskostnad		69 065	39 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 577</b>	<b>344 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>405 423</b>	<b>435 130</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 028	18 854
Annen finansinntekt		3 865	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 893</b>	<b>21 565</b>
Annen rentekostnad		138 283	163 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 283</b>	<b>163 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-117 390</b>	<b>-141 474</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		63 368	64 604
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		224 665	229 052
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>



Organisasjonsnr: 990 399 832  
SANDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 211 953	5 394 615
Maskiner og anlegg	3,4	130 146	153 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 782	12 349
Konsernfordringer	1	1 706 651	1 593 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 433</b>	<b>1 605 657</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 405	154 255
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>128 405</b>	<b>154 255</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 848 838</b>	<b>1 759 912</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 937</b>	<b>7 307 982</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	812 000	812 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>812 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 224 935	1 000 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 000 270</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 036 935</b>	<b>1 812 270</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		341 108	277 740



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>341 108</b>	<b>277 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 524 363	4 923 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 524 363</b>	<b>4 923 579</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 865 471</b>	<b>5 201 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 183	
Skyldig offentlige avgifter	193 036	200 420
Annen kortsiktig gjeld	94 312	93 974
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>288 531</b>	<b>294 394</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 154 002</b>	<b>5 495 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 190 937</b>	<b>7 307 983</b>



Organisasjonsnr: 990 399 832  
SANDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap

2021

Sanden Eiendom AS

**Frodig Økonomi AS**  
*- autorisert regnskapsførerselskap*

Utarbeidet av:  
Frodig Økonomi AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 4  
3541 NESBYEN



Sanden Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	780 000	780 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>780 000</b>	<b>780 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	99 540	99 540
Avskrivning på varige driftsmidler	3	205 972	205 972
Annen driftskostnad		69 065	39 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>374 577</b>	<b>344 870</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>405 423</b>	<b>435 130</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17 028	18 854
Annen finansinntekt		3 865	2 711
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 893</b>	<b>21 565</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		138 283	163 039
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>138 283</b>	<b>163 039</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-117 390</b>	<b>-141 474</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>288 033</b>	<b>293 656</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		63 368	64 604
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		224 665	229 052
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>224 665</b>	<b>229 052</b>



Sanden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 211 953	5 394 615
Maskiner og anlegg	3,4	130 146	153 456
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 342 099</b>	<b>5 548 071</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 782	12 349
Fordringer på konsernselskap	1	1 706 651	1 593 308
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 720 433</b>	<b>1 605 657</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 405	154 255
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 848 838</b>	<b>1 759 912</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 190 937</b>	<b>7 307 982</b>



## Sanden Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	812 000	812 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>812 000</b>	<b>812 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 224 935	1 000 270
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 224 935</b>	<b>1 000 270</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 036 935</b>	<b>1 812 270</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		341 108	277 740
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>341 108</b>	<b>277 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 524 363	4 923 579
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 524 363</b>	<b>4 923 579</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 865 471</b>	<b>5 201 319</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 183	0
Skyldig offentlige avgifter		193 036	200 420
Annen kortsiktig gjeld		94 312	93 974
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>288 531</b>	<b>294 394</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 154 002</b>	<b>5 495 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 190 937</b>	<b>7 307 983</b>

Bromma, 27. mai 2022

Svein Knut Lie  
StyrelederKnut O. Aalton  
styremedlemJon Ole Nordhagen  
styremedlem



Sanden Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sanden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets leieinntekter er fra Beia Samdrift DA, som i hovedsak har samme eiere som Sanden Eiendom AS. Leieinntekten for i år er kr 780 000 og for i fjor kr 780 000.

Av kundefordringene / fordringer på konsernselskap utgjør krav på Beia Samdrift DA kr 1 706 651 pr. 31.12. og kr 1 593 308 pr. 1.1. Kravet er renteberegnet med kr 17 028.

### Note 2 - Lønn og annen godtgjørelse

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	9 540	9 540
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>99 540</b>	<b>99 540</b>

Selskapet har hatt ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 817 906	886 200	8 704 106
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>7 817 906</b>	<b>886 200</b>	<b>8 704 106</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 423 291	732 745	3 156 036
+ Ordinære avskrivninger	182 662	23 310	205 972
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 605 953</b>	<b>756 055</b>	<b>3 362 008</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>5 211 953</b>	<b>130 145</b>	<b>5 342 098</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-7	5-10	



Sanden Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 4 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

#### Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen og som er pantsatt

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 524 363	4 923 579
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygninger, tomt, løsøre	5 342 099	5 548 071

I tillegg har aksjeeierne kausjonert for tilsammen kr 900.000.

### Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 812 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 812 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	812 000	1 000 270	1 812 270
Tilført fra årsresultat		224 665	224 665
<b>Pr 31.12.</b>	<b>812 000</b>	<b>1 224 935</b>	<b>2 036 935</b>