



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	713 301	624 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 301</b>	<b>624 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 216	55 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	543 179	587 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 392</b>	<b>643 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 909</b>	<b>-18 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 461	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 461</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461</b>	<b>-167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 367</b>	<b>-18 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 367</b>	<b>-18 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 369	-18 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 308
Andre fordringer	11	221 034	220 052
<b>Sum fordringer</b>		<b>221 034</b>	<b>222 360</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 227	401 820
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>538 227</b>	<b>401 820</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 299	462 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 299</b>	<b>462 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>577 299</b>	<b>462 929</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 512	158 771
Annen kortsiktig gjeld	13	2 450	2 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 961</b>	<b>161 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 961</b>	<b>161 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475431

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 277 515  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jøran Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	713 301	624 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>713 301</b>	<b>624 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	60 216	55 749
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	543 179	587 935
<b>Sum kostnader</b>		<b>603 392</b>	<b>643 684</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 909</b>	<b>-18 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 461	167
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 461</b>	<b>167</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 461</b>	<b>-167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>114 367</b>	<b>-18 667</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>114 367</b>	<b>-18 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		114 369	-18 668
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 308
Andre fordringer	11	221 034	220 052
Sum fordringer		221 034	222 360
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538 227	401 820
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538 227	401 820
Sum omløpsmidler		759 260	624 181
SUM EIENDELER		759 260	624 181
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 299	462 929
Sum opptjent egenkapital		577 299	462 929
Sum egenkapital	12	577 299	462 929
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 512	158 771
Annen kortsiktig gjeld	13	2 450	2 481
Sum kortsiktig gjeld		181 961	161 252
Sum gjeld		181 961	161 252
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		759 260	624 181



Organisasjonsnr: 998 277 515  
SANDHEIMSBAKKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>462 929</b>	<b>481 597</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	114 369	-18 668
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>577 299</b>	<b>462 929</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Restanseskonto	0	2 308
Mellomregning finansieringsforetak	2 250	2 000
Andre kortsiktige fordringer	1 587	21 653
Forskuddsbetalte forsikr.premie	174 543	154 458
Andre forskuddsbet. kostnader	42 654	41 092
Driftskonto	538 227	401 820
Leverandører	-179 512	-158 771
Påløpte energikostnader	-2 450	-2 481
<b>Arbeidskapital</b>	<b>577 299</b>	<b>462 929</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	702 000	624 000	702 000	702 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>702 000</b>	<b>624 000</b>	<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	11 301	850	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>11 301</b>	<b>850</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>713 301</b>	<b>624 850</b>	<b>702 000</b>	<b>702 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	31 216	29 749	36 676	36 676
Styrehonorar	3	29 000	26 000	29 000	29 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	18 662	12 428	14 000	18 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	25 813	37 040	31 500	43 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	5 625	5 700	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	349	3 000	0
Reparasjon og vedlikehold	8	83 191	158 848	153 750	113 750
Revisjonshonorar		4 969	4 814	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar		74 315	71 663	74 314	76 469
Andre honorar	9	4 438	4 313	0	0
Kontorkostnad		0	100	0	0
TV/bredbånd		167 750	158 387	176 100	176 100
Forsikringer		154 458	133 140	154 444	174 522
Andre kostnader	10	3 958	1 228	4 800	4 800
<b>Sum kostnad</b>		<b>603 392</b>	<b>643 684</b>	<b>688 284</b>	<b>684 017</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>109 909</b>	<b>-18 835</b>	<b>13 716</b>	<b>17 983</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4 461	167	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-4 461</b>	<b>-167</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>	<b>13 716</b>	<b>17 983</b>
Overført sameiekapital		114 369	-18 668	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>114 369</b>	<b>-18 668</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	2 308
Andre kortsiktige fordringer	11	3 837	23 653
Forskuddsbetalte kostnader		217 197	196 399
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		538 227	401 820
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>



## Balanse 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 299	462 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 299</b>	<b>462 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>577 299</b>	<b>462 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		179 512	158 771
Annen kortsiktig gjeld	13	2 450	2 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 961</b>	<b>161 252</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 961</b>	<b>161 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>759 260</b>	<b>624 181</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jøran Halvorsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Unni Løktig  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tore Ravneberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sølvi Irene Bjørke  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 26 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 53 b.nr 365 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 3814 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i IF Skadeforsikring med polisnr. SP 560879.9.1.



## Noter årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	702 000	624 000
<b>Sum</b>	<b>702 000</b>	<b>624 000</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2022	2021
3990 Andre driftsinntekter	11 301	850
<b>Sum</b>	<b>11 301</b>	<b>850</b>

Konto 3990 - Elbillading.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5129 Annen lønn fra lønssystemet	20 800	20 000
5150 Påløpne feriepenger	2 974	2 860
5400 Arbeidsgiveravgift	7 022	6 486
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	419	403
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	29 000	26 000
<b>Sum</b>	<b>60 216</b>	<b>55 749</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

### Note 4 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	18 662	12 428
<b>Sum</b>	<b>18 662</b>	<b>12 428</b>

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6390 Andre driftskostnader	0	220
6391 Snømåking/strøing/feiing	19 375	9 500
6392 Containerleie/tømming	6 189	5 420
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	249	21 900
<b>Sum</b>	<b>25 813</b>	<b>37 040</b>



## Noter årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 - Årlig lisens på Bevar HMS

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	0	349
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>349</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	5 672	3 125
6603 Vedlikehold elektro	0	121 981
6620 Vedlikehold utstyr	855	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	23 742
6646 Mur, betong og grunnarbeid	50 694	0
6648 Vedlikehold dører og porter	25 970	0
<b>Sum</b>	<b>83 191</b>	<b>158 848</b>

Konto 6601 - Bytting av søyler.

Konto 6646 - Oppretting av mur samt kabelpeiling, masseskift og asfalt.

Konto 6648 - Bytting av dører.

### Note 9 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	4 438	4 313
<b>Sum</b>	<b>4 438</b>	<b>4 313</b>

Konto 6714 - Tilleggstjenete lønn.

### Note 10 - Andre kostnader

	2022	2021
7718 Fellesarrangement	491	0
7720 Årsmøte	2 188	0
7770 Betalingskostnader	977	947
7773 Omkostninger innkreving	302	281
<b>Sum</b>	<b>3 958</b>	<b>1 228</b>



Noter årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

**Note 11 - Andre kortsiktige fordringer**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 250	2 000
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 587	21 653
<b>Sum</b>	<b>3 837</b>	<b>23 653</b>

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans AS for 2022.samt fordring Stipe Charge.



Noter årsregnskap 2022 Sandheimsbakken Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	462 929	114 370	577 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>462 929</b>	<b>114 370</b>	<b>577 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>462 929</b>	<b>114 370</b>	<b>577 299</b>

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2937 Påløpte energikostnader	2 450	2 481
<b>Sum</b>	<b>2 450</b>	<b>2 481</b>



Resultat og balanse med noter for Sandheimsbakken Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sandheimsbakken Boligsameie**

Styreleder	Jøran Halvorsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Sølvi Irene Bjørke (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Tore Ravneberg (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Unni Løkting (sign.)	20.03.2023



**KPMG AS**  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sandheimsbakken Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Sandheimsbakken Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 21. mars 2023  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor