



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 191
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 500	530 900
Sum inntekter		548 500	530 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 250	3 000
Annen driftskostnad		234 913	177 734
Sum kostnader		236 163	180 734
Driftsresultat		312 337	350 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		38 932	45 631
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		39 772	45 631
Netto finans		-39 772	-45 588
Ordinært resultat før skattekostnad		272 566	304 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 977	50 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 589	254 146
Årsresultat		212 589	254 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 589	254 146
Totalresultat		212 589	254 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	212 589	254 146
Sum overføringer og disponeringer		212 589	254 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		191
Sum immaterielle eiendeler			191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 823 748	2 823 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 750	
Sum varige driftsmidler		2 842 498	2 823 748
Sum anleggsmidler		2 842 498	2 823 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 407	10 078
Andre kortsiktige fordringer		20 577	10 009
Konsernfordringer		430 987	382 715
Sum fordringer		456 971	402 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 664	100 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 664	100 583
Sum omløpsmidler		488 634	503 386
SUM EIENDELER		3 331 132	3 327 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	941 720	877 048
Sum opptjent egenkapital		941 720	877 048
Sum egenkapital		1 941 720	1 877 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	11 445	
Sum avsetninger for forpliktelser		11 445	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 027 009	1 072 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 009	1 072 152
Sum langsiktig gjeld		1 038 454	1 072 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	6 621	9 586
Kortsiktig konserngjeld		339 637	353 537
Annen kortsiktig gjeld		4 700	15 001
Sum kortsiktig gjeld		350 958	378 124
Sum gjeld		1 389 412	1 450 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 132	3 327 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 818064

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 607 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Breidablikgata 191
5525 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aage Tønnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		548 500	530 900
Sum inntekter		548 500	530 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 250	3 000
Annen driftskostnad		234 913	177 734
Sum kostnader		236 163	180 734
Driftsresultat		312 337	350 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			43
Sum finansinntekter			43
Annen rentekostnad		38 932	45 631
Annen finanskostnad		840	
Sum finanskostnader		39 772	45 631
Netto finans		-39 772	-45 588
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 977	50 432
Ordinært resultat etter skattekostnad		212 589	254 146
Årsresultat		212 589	254 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		212 589	254 146
Totalresultat		212 589	254 146
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	212 589	254 146
Sum overføringer og disponeringer		212 589	254 146



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		191
Sum immaterielle eiendeler			191
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		2 823 748	2 823 748
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		18 750	
Sum varige driftsmidler		2 842 498	2 823 748
Sum anleggsmidler		2 842 498	2 823 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		5 407	10 078
Andre kortsiktige fordringer			
		20 577	10 009
Konsernfordringer			
		430 987	382 715
Sum fordringer		456 971	402 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		31 664	100 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 664	100 583
Sum omløpsmidler		488 634	503 386
SUM EIENDELER		3 331 132	3 327 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	941 720	877 048
Sum opptjent egenkapital		941 720	877 048



Sum egenkapital		1 941 720	1 877 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		11 445	
Sum avsetninger for forpliktelse	4	11 445	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 027 009	1 072 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 009	1 072 152
Sum langsiktig gjeld		1 038 454	1 072 152
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		6 621	9 586
Kortsiktig konserngjeld	4	339 637	353 537
Annen kortsiktig gjeld		4 700	15 001
Sum kortsiktig gjeld		350 958	378 124
Sum gjeld		1 389 412	1 450 276
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 331 132	3 327 324



Organisasjonsnr: 984 607 954
BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Breidablikktun Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 607 954



RESULTATREGNSKAP

BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		548 500	530 900
Sum driftsinntekter		548 500	530 900
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 250	3 000
Annen driftskostnad		234 913	177 734
Sum driftskostnader		236 163	180 734
Driftsresultat		312 337	350 166
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	43
Annen rentekostnad		38 932	45 631
Annen finanskostnad		840	0
Resultat av finansposter		-39 772	-45 588
Ordinært resultat før skattekostnad		272 566	304 578
Skattekostnad på ordinært resultat	4	59 977	50 432
Ordinært resultat		212 589	254 146
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		212 589	254 146
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	212 589	254 146
Sum overføringer		212 589	254 146



BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	191
Sum immaterielle eiendeler		0	191
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 823 748	2 823 748
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		18 750	0
Sum varige driftsmidler		2 842 498	2 823 748
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 842 498	2 823 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 407	10 078
Andre kortsiktige fordringer		20 577	10 009
Konsernfordringer		430 987	382 715
Sum fordringer		456 971	402 802
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 664	100 583
Sum omløpsmidler		488 634	503 386
Sum eiendeler		3 331 132	3 327 324



BREIDABLIKKTUN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	941 720	877 048
Sum opptjent egenkapital		941 720	877 048
Sum egenkapital		1 941 720	1 877 048
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	11 445	0
Sum avsetning for forpliktelser		11 445	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 027 009	1 072 152
Sum annen langsiktig gjeld		1 027 009	1 072 152
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	6 621	9 586
Konserngjeld		339 637	353 537
Annen kortsiktig gjeld		4 700	15 001
Sum kortsiktig gjeld		350 958	378 124
Sum gjeld		1 389 412	1 450 276
Sum egenkapital og gjeld		3 331 132	3 327 324

26.07.2022

Styret i Breidablikktun Eiendom AS

Aage Tønnesen
styreleder

Tove Synnøve Bjørnevåg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Breidablikktun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 000 000	0	877 048	1 877 048
Pr. 01.01.2021	1 000 000	0	877 048	1 877 048
Årets resultat			212 589	212 589
Konsernbidrag avgitt			-147 917	-147 917
Pr. 31.12.2021	1 000 000	0	941 720	1 941 720



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BREIDABLIKTUN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Breidabliktun Invest AS	10 000	100,0	100,0

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 341	50 557
Endring i utsatt skatt	11 636	-125
Skattekostnad ordinært resultat	59 977	50 432

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	272 566	304 578
Permanente forskjeller	56	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 892	570
Avgitt konsernbidrag	-189 637	-203 537
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 040
Skattepliktig inntekt	30 093	43 571

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	48 341	54 364
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-41 720	-44 778
Sum betalbar skatt i balansen	6 621	9 586

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	52 022	-870	-52 892
Sum	52 022	-870	-52 892
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	52 022	-870	-52 892
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	11 445	-191	-11 636