



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 916 125	9 066 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 125</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		616 677	3 085 747
Varekostnad			18 935
Annen driftskostnad	1	533 963	347 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 640</b>	<b>3 452 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 485</b>	<b>5 614 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 123	135 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 123</b>	<b>135 545</b>
Annen rentekostnad		3 410	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>1 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 713</b>	<b>134 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>818 198</b>	<b>5 748 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		180 754	1 264 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 362 556	4 483 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 633	5 653 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			2 544 070
Andre fordringer	2	1 787 419	2 134 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 787 419</b>	<b>4 678 644</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 276 513	4 216 703
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 276 513</b>	<b>4 216 703</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 063 932</b>	<b>8 895 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 300 693	12 663 249



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 300 693</b>	<b>12 663 249</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 900 693</b>	<b>13 263 249</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		18 229	18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		889	2 291
Betalbar skatt		180 754	1 264 889
Utbytte		5 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 181 643</b>	<b>1 267 180</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 199 872</b>	<b>1 285 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 188105

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE RUGGEVIK AS  
Forretningsadresse: Margrethe Jørgensens vei 15  
9406 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021



Organisasjonsnr: 989 278 959  
ØVRE RUGGEVIK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 916 125	9 066 000
Annen driftsinntekt			70
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 916 125</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		616 677	3 085 747
Varekostnad			18 935
Annen driftskostnad	1	533 963	347 363
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 150 640</b>	<b>3 452 045</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 485</b>	<b>5 614 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		56 123	135 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 123</b>	<b>135 545</b>
Annen rentekostnad		3 410	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>1 397</b>
<b>Netto finans</b>		<b>52 713</b>	<b>134 148</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		180 754	1 264 889
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Overføringer annen egenkapital		-4 362 556	4 483 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>



Organisasjonsnr: 989 278 959  
ØVRE RUGGEVIK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 036 633	5 653 310
5 036 633	5 653 310

Sum anleggsmidler

5 036 633	5 653 310
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Kundefordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

2

1 787 419	2 544 070	2 134 574
1 787 419	4 678 644	

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

7 276 513	4 216 703
7 276 513	4 216 703

Sum omløpsmidler

9 063 932	8 895 347
-----------	-----------

SUM EIENDELER

14 100 565	14 548 658
------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Sum innskutt egenkapital

3

600 000	600 000
600 000	600 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3

8 300 693	12 663 249
8 300 693	12 663 249

Sum egenkapital

8 900 693	13 263 249
-----------	------------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld

18 229	18 229
--------	--------



Sum annen langsiktig gjeld	18 229	18 229
Sum langsiktig gjeld	18 229	18 229
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	889	2 291
Betalbar skatt	180 754	1 264 889
Utbytte	5 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	5 181 643	1 267 180
Sum gjeld	5 199 872	1 285 409
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>



Organisasjonsnr: 989 278 959  
ØVRE RUGGEVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Strand Eiendom AS	600.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i  
Øvre Ruggevik AS

**HrH Revisjon AS**  
Postboks 509, 9485 Harstad  
Havnegata 4, 3. etg. 9404 Harstad  
Foretaksregisteret: 980 404 277 MVA  
Telefon: 90 40 41 40  
E-post: [harstad@hrh.no](mailto:harstad@hrh.no)

Medlem av Den norske Revisorforening

## Revisors beretning 2020

### Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert Øvre Ruggevik AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 637.444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **HrH** Revisjon

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 19. mars 2021

*HrH Revisjon AS*

*Eivind L. Krokeide*

Eivind Lorentzen Krokeide  
statsautorisert revisor



Øvre Rugevik AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 916 125	9 066 000
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 916 125</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		616 677	3 085 747
Varekostnad		0	18 935
Annen driftskostnad	1	533 963	347 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 640</b>	<b>3 452 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>765 485</b>	<b>5 614 025</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 123	135 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 123</b>	<b>135 545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 410	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>1 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 713</b>	<b>134 148</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>818 198</b>	<b>5 748 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		180 754	1 264 889
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(4 362 556)	4 483 284
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>



## Øvre Rugevik AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 633	5 653 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 544 070
Andre fordringer	2	1 787 419	2 134 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 787 419</b>	<b>4 678 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 276 513	4 216 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 063 932</b>	<b>8 895 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 300 693	12 663 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 300 693</b>	<b>12 663 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 900 693</b>	<b>13 263 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 229	18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		889	2 291
Betalbar skatt		180 754	1 264 889
Utbytte		5 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 181 643</b>	<b>1 267 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 199 872</b>	<b>1 285 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>

Harstad, 14/03-2021  
for Øvre Rugevik ASPer Inge Strand  
styrelederPer Strand  
styremedlemKjetil Strand  
styremedlem og daglig leder



Øvre Ruggevik AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Rukkevik AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, inkl. mva	17 585
Annen godtgjørelse til revisor, inkl. mva	12 404

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Andre fordringer

Gjelder fordring justeringforpliktelse fra Harstad Kommune.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse og er fordelt slik:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	600

\*Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	12 663 249	13 263 249
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 362 556	-4 362 556
Pr 31.12.	600 000	0	8 300 693	8 900 693



Øvre Ruggevik AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. (Laveste verdis prinsipp)

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Øvre Ruggevik AS

## Noter 2020

### Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, inkl. mva	17 585
Annen godtgjørelse til revisor, inkl. mva	12 404

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.  
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har derfor ikke etablert slik ordning.

### Note 2 - Andre fordringer

Gjelder fordring justeringforpliktelse fra Harstad Kommune.

### Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere, mv.

Selskapet har 600 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.  
Selskapet har kun en aksjeklasse og er fordelt slik:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Per Strand Eiendom AS*	600

\*Styret eier indirekte en vesentlig aksjepost i Per Strand Eiendom AS via morselskapet i konsernet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	0	12 663 249	13 263 249
+/-Andre transaksjoner:	0	0	-4 362 556	-4 362 556
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>0</b>	<b>8 300 693</b>	<b>8 900 693</b>



## Øvre Ruggevik AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 916 125	9 066 000
Annen driftsinntekt		0	70
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 916 125</b>	<b>9 066 070</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		616 677	3 085 747
Varekostnad		0	18 935
Annen driftskostnad	1	533 963	347 363
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 150 640</b>	<b>3 452 045</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>765 485</b>	<b>5 614 025</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		56 123	135 545
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>56 123</b>	<b>135 545</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		3 410	1 397
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 410</b>	<b>1 397</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>52 713</b>	<b>134 148</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>818 198</b>	<b>5 748 173</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		180 754	1 264 889
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		5 000 000	0
Overføringer annen egenkapital		(4 362 556)	4 483 284
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>637 444</b>	<b>4 483 284</b>



## Øvre Ruggevik AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 036 633	5 653 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 036 633</b>	<b>5 653 310</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 544 070
Andre fordringer	2	1 787 419	2 134 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 787 419</b>	<b>4 678 644</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 276 513	4 216 703
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 063 932</b>	<b>8 895 347</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	8 300 693	12 663 249
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 300 693</b>	<b>12 663 249</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>8 900 693</b>	<b>13 263 249</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		18 229	18 229
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 229</b>	<b>18 229</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		889	2 291
Betalbar skatt		180 754	1 264 889
Utbytte		5 000 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 181 643</b>	<b>1 267 180</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 199 872</b>	<b>1 285 409</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 100 565</b>	<b>14 548 658</b>

Harstad,  
for Øvre Ruggevik ASPer Inge Strand  
styrelederPer Strand  
styremedlemKjetil Strand  
styremedlem og daglig leder



Øvre Ruggevik AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------