



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 585	
Annen driftsinntekt		199 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 303</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		47 875	7 974
Annen driftskostnad		224 517	188 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 392</b>	<b>196 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 911</b>	<b>-196 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	2 512
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>2 512</b>
Annen rentekostnad		194 401	87 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 401</b>	<b>87 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 397</b>	<b>-85 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-188 486</b>	<b>-281 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 118	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 229	-940 000
Udekket tap		2 357	-281 332
Overført annen egenkapital		356 268	940 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 262 651	8 094 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 200	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>16 277 851</b>	<b>8 094 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 277 851</b>	<b>8 094 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		618 724	940 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>618 724</b>	<b>940 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 876	16 303
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 876</b>	<b>16 303</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 600</b>	<b>956 303</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 083 451</b>	<b>9 051 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		356 268	940 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap			942 357
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>356 268</b>	<b>-2 357</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>386 268</b>	<b>27 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 871 115	6 122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 871 115</b>	<b>6 122 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 871 115</b>	<b>6 122 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 101	8 864
Betalbar skatt		70 118	
Annen kortsiktig gjeld		6 749 848	2 892 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 826 067</b>	<b>2 901 017</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 697 182</b>	<b>9 023 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 083 450</b>	<b>9 051 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562829

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 025 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVAMSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røysumslinna 28  
2770 JAREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hvamstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 025 214  
HVAMSTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		78 585	
Annen driftsinntekt		199 718	
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 303</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		47 875	7 974
Annen driftskostnad		224 517	188 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>272 392</b>	<b>196 315</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 911</b>	<b>-196 315</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	4	2 512
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2 512</b>
Annen rentekostnad		194 401	87 529
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 401</b>	<b>87 529</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-194 397</b>	<b>-85 017</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-188 486</b>	<b>-281 332</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		70 118	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-617 229	-940 000
Udekket tap		2 357	-281 332
Overført annen egenkapital		356 268	940 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-258 604</b>	<b>-281 332</b>



Organisasjonsnr: 998 025 214  
HVAMSTAD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	16 262 651	8 094 856
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 200	
Sum varige driftsmidler	3	16 277 851	8 094 856
Sum anleggsmidler		16 277 851	8 094 856

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		618 724	940 000
Sum fordringer		618 724	940 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 876	16 303
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 876	16 303
Sum omløpsmidler		805 600	956 303

SUM EIENDELER 17 083 451 9 051 159

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		356 268	940 000
Udekket tap			942 357
Sum opptjent egenkapital		356 268	-2 357

Sum egenkapital 386 268 27 643

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9 871 115	6 122 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 871 115</b>	<b>6 122 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 871 115</b>	<b>6 122 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 101	8 864
Betalbar skatt	70 118	
Annen kortsiktig gjeld	6 749 848	2 892 153
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 826 067</b>	<b>2 901 017</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 697 182</b>	<b>9 023 517</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>17 083 450</b>	<b>9 051 160</b>



Organisasjonsnr: 998 025 214  
HVAMSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TH Anlegg AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

Hvamstad Eiendom AS  
Organisasjonsnr. 998 025 214

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler (tomter) er oppført til anskaffelseskost inkl. offentlige gebyrer.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntekstføring skjer når inntekt er opptjent.

##### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 520 550	0	1 520 550
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 227 288	15 200	8 242 488
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	9 747 838	15 200	9 763 038
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-55 849	0	-55 849
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	9 691 989	15 200	9 707 189
Årets avskrivninger	47 875	0	47 875
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	30 år		
Avskrivningsrate	0-3,33%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 3 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

<b>Gjeld med forfall senere enn fem år</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nordea	9 871 115	6 122 500
TH Anlegg AS	6 180 607	2 445 338
<b>SUM</b>	<b>16 051 722</b>	<b>8 567 838</b>
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomter	1 541 550	1 541 550
Jarenvegen 64	6 400 000	6 400 000
Haugarringen	8 227 288	
<b>SUM</b>	<b>16 168 838</b>	<b>7 941 550</b>



## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
TH Anlegg AS		Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	70 118	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>70 118</b>	<b>0</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-188 486	-281 332
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 369	-51 296
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-83 656	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-298 511</b>	<b>-332 628</b>
-----------------------------	-----------------	-----------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	70 118	0



## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000			-2 357	27 643
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000			-2 357	27 643
Årsresultat				-258 604	-258 604
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag				617 229	617 229
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			356 268	386 268

## **Note 15 Koronavirusutbruddet**

De økonomiske konsekvensene av koronavirusutbruddet kan bli store for mange selskaper. Per i dag er det ingen som kjenner det endelige bildet.

WHO erklærte koronavirusutbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Den norske regjeringen fulgte opp med omfattende krisetiltak 12. mars 2020. Tiltak som i praksis stenger ned store deler av Norge. Hvilke økonomiske konsekvenser dette til slutt vil få, vil avhenge av hvor lenge denne unntakstilstanden vil var.

Etter selskapets oppfatning, påvirker konsekvenser av koronavirusutbruddet ikke årsregnskapet for 2020.