



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 700	244 600
Sum inntekter		233 700	244 600
Kostnader			
Lønnskostnad		49 036	43 723
Annen driftskostnad	2,3,4,5	169 152	265 700
Sum kostnader		218 188	309 423
Driftsresultat		15 512	-64 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	281	1 370
Sum finansinntekter		281	1 370
Annen finanskostnad	7	0	3 652
Sum finanskostnader		281	5 022
Netto finans		281	-2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		15 793	-67 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 793	-67 105
Årsresultat	8	15 793	-59 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 483
Andre fordringer	9	10 206	21 378
Sum fordringer		10 206	33 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 892	147 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 892	147 335
Sum omløpsmidler		187 097	181 196
SUM EIENDELER		187 097	181 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	168 229	152 436
Sum opptjent egenkapital		168 229	152 436
Sum egenkapital		168 229	152 436
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	22 894
Skyldige offentlige avgifter		287	284
Annen kortsiktig gjeld		4 547	5 581
Sum kortsiktig gjeld		18 868	28 760
Sum gjeld		18 868	28 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 097	181 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 258648

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 354 212
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nadarajah Pageerathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	233 700	244 600
Sum inntekter		233 700	244 600
Kostnader			
Lønnskostnad		49 036	43 723
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	169 152	265 700
Sum kostnader		218 188	309 423
Driftsresultat		15 512	-64 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	281	1 370
Sum finansinntekter		281	1 370
Annen finanskostnad	7	0	3 652
Sum finanskostnader		281	5 022
Netto finans		281	-2 282
Ordinært resultat før skattekostnad		15 793	-67 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 793	-67 105
Årsresultat	8	15 793	-59 801



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 483
Andre fordringer	9	10 206	21 378
Sum fordringer		10 206	33 861
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		176 892	147 335
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		176 892	147 335
Sum omløpsmidler		187 097	181 196
SUM EIENDELER		187 097	181 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	168 229	152 436
Sum opptjent egenkapital		168 229	152 436
Sum egenkapital		168 229	152 436
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 034	22 894
Skyldige offentlige avgifter		287	284
Annen kortsiktig gjeld		4 547	5 581
Sum kortsiktig gjeld		18 868	28 760
Sum gjeld		18 868	28 760



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

187 097

181 196



Organisasjonsnr: 986 354 212
BJØRNÅSEN HUSEIERFORENING TUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	233 700	234 600	232 800	236 400
Sum		233 700	234 600	232 800	236 400
Ekstraordinære inntekter		0	10 000	0	0
Sum andre inntekter		0	10 000	0	0
Sum		233 700	244 600	232 800	236 400
Forretningsførsel og revisjon	2	46 768	52 473	50 400	51 400
Lønn og honorarer	3	49 036	43 723	45 264	48 993
Vedlikehold	4	2 250	94 095	20 000	60 000
Eksterne tjenester	5	47 852	33 877	32 000	35 000
Forsikring		16 151	28 644	27 700	16 400
Brensel og strøm		35 778	34 404	33 000	34 000
Andre driftsutgifter	6	20 353	22 207	15 000	15 300
Sum		218 188	309 423	223 364	261 093
Driftsresultat		15 512	-64 823	9 436	-24 693
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	281	1 370	0	0
Andre finansposter	8	0	3 652	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		281	5 022	0	0
Årsresultat	9	15 793	-59 801	9 436	-24 693
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	9	15 793	-59 801	9 436	-24 693

705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	12 476
Andre leierestanser		0	7
Til gode av forretningsfører		-980	0
Forskuddsbetalte kostnader	10	11 186	21 238
Andre fordringer		0	140
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		169 618	140 669
Innestående på annen konto		4	5 856
Innestående på særvilkår		7 270	810
Sum omløpsmidler		187 097	181 196
SUM EIENDELER		187 097	181 196

705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		152 436	212 237
Årets resultat	9	15 793	-59 801
Sum egenkapital		168 229	152 436
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		49	49
Leverandørgjeld		14 034	22 894
Skyldig off. myndigheter		287	284
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 426	1 889
Annen kortsiktig gjeld		2 072	3 643
Sum kortsiktig gjeld		18 868	28 760
Sum gjeld		18 868	28 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 097	181 196

Oslo 31.12.20

Styret i Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Sted: _____, dato: _____

Hilde Rugtveit
Styreleder

Nadarajah Pageerathan
Styremedlem

Sivakumar Tharmalingam
Styremedlem

705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	211 200	211 200	211 200	211 200
3620 Strøm til EL-bil	22 500	23 400	21 600	25 200
Sum	233 700	234 600	232 800	236 400

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	7 018	13 731	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar	38 400	37 392	38 500	39 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 768	52 473	50 400	51 400

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Lønn og feriepenger	22 977	17 895	19 671	22 977
Arbeidsgiveravgift	6 060	5 343	5 594	6 017
Yrkesskadeforsikring	0	485	0	0
Sum	49 036	43 723	45 264	48 993

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Laget har ingen heltidsansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	0	60 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	94 095	20 000	0
6635 Vedlikehold søppelanlegg	2 250	0	0	0
Sum	2 250	94 095	20 000	60 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	1 577	0	0	0
6762 Snørydding, salt og sand	40 859	30 398	32 000	35 000
6763 Ekstra renovasjon	5 416	3 479	0	0
Sum	47 852	33 877	32 000	35 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6825 Kopiering	592	688	0	0
6940 Porto	1 193	2 911	0	0
7460 Andre kontingenter	0	4 400	0	0
7720 Møtekostnader	4 290	3 000	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 033	2 524	2 000	2 300
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	7 480	5 440	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 486	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	140	3 245	13 000	13 000
7799 Purregebyr/Inkassosalær	140	0	0	0
Sum	20 353	22 207	15 000	15 300

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	289	1 285	0	0
8059 Andre renteinntekter	0	2	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-7	83	0	0
Sum	281	1 370	0	0

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8090 Andre finansinntekter	0	3 652	0	0
Sum	0	3 652	0	0

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	152 436	212 237
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	15 793	-59 801
B. Årets endring i disponible midler	15 793	-59 801
C. Disponible midler 31.12	168 229	152 436

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Note 10 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1742 Forskuddsbetalt forsikring	11 186	21 238
Sum	11 186	21 238

Noter 705 Bjørnåsen Huseierforening Tun 1 Orgnr: 986354212

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bjørnåsen Huseierforening Tun 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnåsen Huseierforening Tun 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UVUJ4-XGHST-15YWO-6EEDW-2772P-TBC2W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-15 17:36:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: UVUll4-XGHST-15YWO-6EEDW-2772P-TBC2W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>