



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 948	
Annen driftsinntekt		3 221 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 400	
Annen driftskostnad	6	201 385	
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 363</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 600	
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 607</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 200	
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad		262 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-233 009</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 206 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	705 398	-2 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		600 956	2 200
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 200</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 985 200	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>6 985 200</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 985 200</b>	<b>2 200</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 534	
Konsernfordringer	5	3 509 624	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544 158</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 590	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 124 590</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668 747</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 947</b>	<b>32 200</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 156	-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 156</b>	<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>623 156</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 198	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 348 434	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 434</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 632</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 772	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 388	
Utbytte		1 900 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 979 160</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 792</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 947</b>	<b>32 200</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 296466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 679  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA 21 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 21  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Horrigmoe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 425 679  
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		780 948	
Annen driftsinntekt		3 221 200	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 002 148</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 400	
Annen driftskostnad	6	201 385	
<b>Sum kostnader</b>		<b>562 785</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 439 363</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 600	
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 607</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 200	
Annen rentekostnad		137	
Annen finanskostnad		262 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>288 616</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-233 009</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 206 354</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	705 398	-2 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 500 956</b>	<b>2 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 900 000	
Avsatt til annen egenkapital		600 956	2 200



Sum overføringer og  
disponeringer

2 500 956

2 200



Organisasjonsnr: 924 425 679  
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		2 200
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>2 200</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom		6 985 200	
--------------	--	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>6 985 200</b>	
--------------------------------	----------	------------------	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 985 200</b>	<b>2 200</b>
--------------------------	--	------------------	--------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		34 534	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	5	3 509 624	
-------------------	---	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544 158</b>	
-----------------------	--	------------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		1 124 590	30 000
----	--	-----------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>1 124 590</b>	<b>30 000</b>
------------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 668 747</b>	<b>30 000</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 653 947</b>	<b>32 200</b>
----------------------	--	-------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 156	-7 800
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>593 156</b>	<b>-7 800</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>623 156</b>	<b>22 200</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	2	<b>703 198</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 348 434	
Langsiktig konserngjeld	5, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 348 434</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 051 632</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 772	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		26 388	
Utbytte		1 900 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5		10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 979 160</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 030 792</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 653 947</b>	<b>32 200</b>



Organisasjonsnr: 924 425 679  
HAVNEGATA 21 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havnegata Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

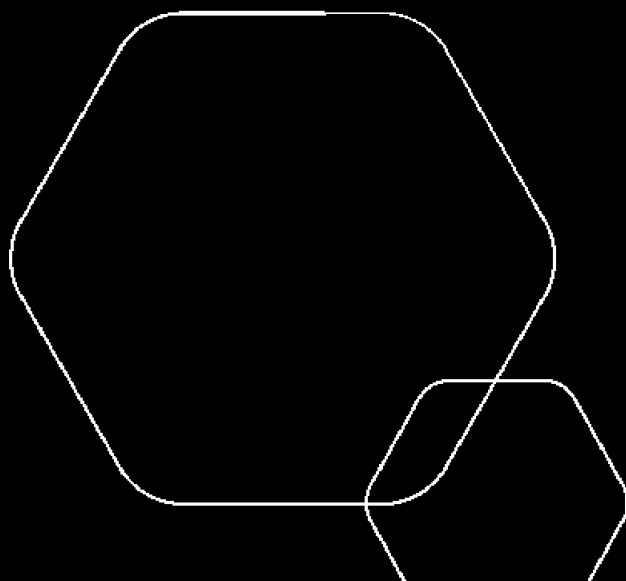
Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**Havnegata 21 Eiendom AS**



Org.nr.: 924 425 679



<b>Resultatregnskap</b>			
Havnegata 21 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt		780 948	0
Annen driftsinntekt		3 221 200	0
Sum driftsinntekter		<u>4 002 148</u>	<u>0</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	361 400	0
Annen driftskostnad	6	201 385	0
Sum driftskostnader		<u>562 785</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>3 439 363</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 600	0
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		26 200	0
Annen rentekostnad		137	0
Annen finanskostnad		262 280	0
Resultat av finansposter		<u>-233 009</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 206 354	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	705 398	-2 200
Ordinært resultat		<u>2 500 956</u>	<u>2 200</u>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<u>2 500 956</u>	<u>2 200</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 900 000	0
Avsatt til annen egenkapital		600 956	2 200
Sum overføringer		<u>2 500 956</u>	<u>2 200</u>



<b>Balanse</b>			
Havnegata 21 Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	0	2 200
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>2 200</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 985 200	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>6 985 200</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 985 200</u>	<u>2 200</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		34 534	0
Konsernfordringer	5	3 509 624	0
Sum fordringer		<u>3 544 158</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 124 590	30 000
Sum omløpsmidler		<u>4 668 747</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>11 653 947</u>	<u>32 200</u>



<b>Balanse</b>			
Havnegata 21 Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		593 156	-7 800
Sum opptjent egenkapital		<u>593 156</u>	<u>-7 800</u>
Sum egenkapital	3	<u>623 156</u>	<u>22 200</u>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	703 198	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 348 434	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 348 434</u>	<u>0</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 772	0
Skyldig offentlige avgifter		26 388	0
Utbytte		1 900 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	10 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 979 160</u>	<u>10 000</u>
Sum gjeld		<u>11 030 792</u>	<u>10 000</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>11 653 947</u>	<u>32 200</u>
26.02.2021 Styret i Havnegata 21 Eiendom AS			
<u>Valdemar Asle Johansen</u> styreleder	<u>Roger Halfdan Nicolaisen</u> styremedlem	<u>Johnny Horrigmoe</u> styremedlem	
Havnegata 21 Eiendom AS		Side 4	



## Noter

### Havnegata 21 Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Havnegata 21 Eiendom AS

#### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Havnegata 21 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havnegata Holding AS	100	100,0	100,0

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	705 398	-2 200
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>705 398</b>	<b>-2 200</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 206 354	0
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-3 948 153	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-741 800</b>	<b>-10 000</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	2 532 117	1 220 834	-1 311 283
Fordringer	0	-1 220 832	-1 220 832
Gevinst – og tapskonto	1 416 038	0	-1 416 038
<b>Sum</b>	<b>3 948 155</b>	<b>2</b>	<b>-3 948 153</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-751 800	-10 000	741 800
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>3 196 356</b>	<b>-9 998</b>	<b>-3 206 354</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>703 198</b>	<b>-2 200</b>	<b>-705 398</b>

**Noter**

Havnegata 21 Eiendom AS

**Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum
Pr. 01.01.2020	30 000	-7 800	22 200
Avgitt konsernbidrag	0	-2 500 000	-2 500 000
Årets overskudd		2 500 956	2 500 956
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-6 844</b>	<b>23 156</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	10 731 873	10 731 873
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
- Avgang i året	1 287 825	1 287 825
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 444 048</b>	<b>9 444 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 458 848	2 458 848
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>6 985 200</b>	<b>6 985 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	361 400	361 400
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 5 Mellømværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 509 624	0
<b>Sum</b>	<b>3 509 624</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Havnegata 21 Eiendom AS

#### Note 6 Lønnskostnader

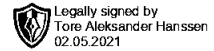
Havnegata 21 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr. 5 000.

#### Note 7 Langsiktig gjeld

##### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 348 434	0
<b>Sum</b>	<b>8 348 434</b>	<b>0</b>



Legally signed by  
Tore Aleksander Hanssen  
02.05.2021

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 65 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Eide,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
Havnegata 21 Eiendom AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *Havnegata 21 Eiendom AS* som viser et overskudd på kr 2 500 956,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

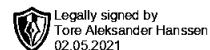
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



## **Hålogaland Revisjon**



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Narvik, 29. april 2021

## **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*