



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singasaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 739 220	1 615 140
Sum inntekter		1 739 220	1 615 140
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-57 084	-28 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-878 128	-935 838
Sum kostnader		-939 141	-968 247
Driftsresultat		800 079	646 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 224	7 686
Sum finanskostnader		-502 176	-722 347
Netto finans		-499 952	-714 660
Ordinært resultat før skattekostnad		300 128	-67 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 128	-67 767
Årsresultat	1,4	300 128	-67 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 128	-67 767
Sum overføringer og disponeringer		300 128	-67 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	56 990 579	56 994 509
Sum varige driftsmidler		56 990 579	56 994 509
Sum anleggsmidler		56 990 579	56 994 509
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	19 490	17 563
Andre fordringer	3	9 091	17 840
Sum fordringer		28 581	35 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 049 020	819 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 601	854 837
Sum omløpsmidler		1 077 601	854 838
SUM EIENDELER		58 068 180	57 849 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	967 028	666 901
Sum opptjent egenkapital		967 028	666 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		967 028	666 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	28 483 500	28 483 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 483 500	28 483 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 801	51 672
Skyldige offentlige avgifter		153	-2
Annen kortsiktig gjeld		96 197	163 774
Sum kortsiktig gjeld		134 152	215 445
Sum gjeld		57 101 152	57 182 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 068 180	57 849 345
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	56 967 000	56 967 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 427660

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 317 552
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Singaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 739 220	1 615 140
Sum inntekter		1 739 220	1 615 140
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-57 084	-28 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-3 930	-3 930
Annen driftskostnad	10,11,12,	-878 128	-935 838
Sum kostnader		-939 141	-968 247
Driftsresultat		800 079	646 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 224	7 686
Sum finanskostnader		-502 176	-722 347
Netto finans		-499 952	-714 660
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 128	-67 767
Årsresultat	1,4	300 128	-67 767
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		300 128	-67 767
Sum overføringer og disponeringer		300 128	-67 767



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,18	56 990 579	56 994 509
Sum varige driftsmidler		56 990 579	56 994 509

Sum anleggsmidler		56 990 579	56 994 509
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	19 490	17 563
Andre fordringer	3	9 091	17 840
Sum fordringer		28 581	35 403

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 049 020	819 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 077 601	854 837

Sum omløpsmidler		1 077 601	854 838
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		58 068 180	57 849 345
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	967 028	666 901
Sum opptjent egenkapital		967 028	666 901

Sum egenkapital		967 028	666 901
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6,17	28 483 500	28 483 500
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	28 483 500	28 483 500



Sum annen langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Sum langsiktig gjeld	56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 801	51 672
Skyldige offentlige avgifter	153	-2
Annen kortsiktig gjeld	96 197	163 774
Sum kortsiktig gjeld	134 152	215 445
Sum gjeld	57 101 152	57 182 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	58 068 180	57 849 345
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	6 56 967 000	56 967 000



Organisasjonsnr: 814 317 552
GULDBERGAUNET 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	46500.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Guldbergaunet 1 Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	700 044	610 068	730 000	700 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	710 736	704 952	710 741	710 740
Tillegg elektroniske fellesavtaler	91 440	63 120	65 020	119 760
Andre tillegg	7 237 000	237 000	237 000	237 000
Sum driftsinntekter	1 739 220	1 615 140	1 742 761	1 767 500
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -10 584	-6 479	-4 800	-8 312
Styrehonorar	9 -46 500	-22 000	-22 700	-47 600
Forretningsførerhonorar	-59 148	-57 600	-59 155	-60 925
Eksterne honorar	10 -23 188	-22 925	-8 800	-9 300
Avskrivninger	18 -3 930	-3 930	-3 930	-3 930
Kontingent/felleskostnader	11 -25 087	0	0	-6 000
Drifts- og serviceavtaler	12 -71 166	-76 819	-90 600	-133 500
Løpende vedlikehold	13 -17 833	-17 471	-44 000	-60 000
Periodisk vedlikehold	14 0	-137 500	-130 000	-40 000
Elektroniske fellesavtaler	-97 478	-59 820	-65 020	-119 760
Forsikring	-60 894	-56 386	-62 000	-65 765
Kommunale tjenester og renovasjon	-141 170	-131 557	-135 500	-145 385
Eiendomsavgifter	-120 844	-71 828	-74 100	-124 000
Energi, felles	15 -227 926	-285 917	-280 000	-264 500
Andre driftsutgifter	16 -33 394	-18 015	-43 900	-28 900
Sum driftskostnader	-939 141	-968 247	-1 024 505	-1 117 876
DRIFTSRESULTAT	800 079	646 893	718 256	649 624
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	2 224	7 686	4 000	4 000
Finanskostnader	-502 176	-722 347	-710 551	-509 828
Netto finansposter	-499 952	-714 660	-706 551	-505 828
Ordinært resultat før skatt	300 128	-67 767	11 705	143 796
Ordinært resultat etter skatt	300 128	-67 767	11 705	143 796
ÅRSRESULTAT	1, 4 300 128	-67 767	11 705	143 796
Disponering av totalresultat:	300 128	-67 767	11 705	143 796
Overført til annen egenkapital	300 128	0	0	0
Overført fra annen egenkapital	0	-67 767	0	0

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	6, 18	56 990 579	56 994 509
Sum anleggsmidler		56 990 579	56 994 509
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		12 815	16 389
Kundefordringer	3	6 675	1 174
Andre fordringer	3	0	7 342
Mellomregning BBL Finans	3	6 870	10 498
Opptjente renter	3	2 221	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 049 020	819 435
Sum omløpsmidler		1 077 601	854 837
SUM EIENDELER		58 068 180	57 849 345

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	767 028	466 901
Sum egenkapital		967 028	666 901
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	6, 17	28 483 500	28 483 500
Borettsinnskudd	5, 6	28 483 500	28 483 500
Sum langsiktig gjeld		56 967 000	56 967 000
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		13 545	13 301
Leverandørgjeld		37 801	51 672
Skyldig off. myndigheter		153	-2
Påløpte renter		60 219	122 985
Påløpte kostnader		21 500	27 488
Annen kortsiktig gjeld		933	0
Sum kortsiktig gjeld		134 152	215 445
Sum gjeld		57 101 152	57 182 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 068 180	57 849 345
Pantstillelser	6	56 967 000	56 967 000

Sted: _____, dato: _____

Unni Singsaas
Leder

Eva Røsandhaug
Styremedlem

Ola Braseth
Styremedlem

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 814 317 552 - 320



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	639 392	703 230
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	300 128	-67 767
Tilbakeført avskrivning	3 930	3 930
Årets endring i disponible midler	304 057	-63 838
Disponible midler i periodens slutt	943 449	639 392
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	943 449	639 392

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	101	3
Bankinnskudd	1 048 919	819 432
Sum bankinnskudd	1 049 020	819 435

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	666 901	734 668
Andelskapital 01.01	200 000	200 000
Andelskapital 31.12	200 000	200 000
Annen egenkapital 01.01	466 901	534 668
Årets resultat	300 128	-67 767
Annen egenkapital 31.12	767 028	466 901
SUM EGENKAPITAL 31.12	967 028	666 901

Andelskapitalen er kr 200 000 fordelt på 20 andeler à kr 10 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	28 483 500	28 483 500
Sum innskudd	28 483 500	28 483 500



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 6 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	56 990 579
Restgjeld 31.12	56 967 000

Pålydende pantstillelser var 28 483 500,- per 31.12. Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 7 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre tillegg	237 000	237 000
Sum andre tillegg	237 000	237 000

Gjelder fjernvarme

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	7 017	3 613
Telefongodtgjørelse	3 000	2 000
Reisekostnader	567	866
Andre lønnskostnader	3 000	2 000
Sum personalkostnader	10 584	6 479

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	46 500	22 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 563	8 750
Fakturerte tjenester	12 500	14 175
Juridisk rådgivning	2 125	0
Sum eksterne honorarer	23 188	22 925

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester skyldes konsulenttjenester fra Heimlaga STNKJ



Gulbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad velforening/sameie	25 087	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	25 087	0

Borettslaget er en seksjon i Sameiet Rema Gulbergaunet og betaler felleskostnader ihht sameiebrøk.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	0	3 036
Avtale om vintervedlikehold	7 820	16 684
Avtale om renholdstjenester	29 153	29 147
Avtale om vakt- og sikringstjenester	0	2 074
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	15 716	11 884
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	18 057	9 172
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	420	4 822
Sum drifts- og serviceavtaler	71 166	76 819

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Malearbeid og -utstyr	0	2 499
Elektrikerarbeid	2 222	-77
Feiing areal/tømt sandfang	3 188	2 454
Snøbrøyting, sandstrøing	507	2 737
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	565	558
Garasjeanlegg	6 284	2 705
Ventilasjon	0	2 515
Renholdartikler/renhold	429	0
Forbruksmateriell	0	200
Skilt	4 639	0
Fasade/vindu/takrennevaske	0	3 881
Sum vedlikehold	17 833	17 471



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Garasjeanlegg	0	137 500
Sum periodisk vedlikehold	0	137 500

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	31 493	42 010
Fjernvarme	196 433	243 907
Sum energikostnader	227 926	285 917

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	17 826	1 096
Kontorrekvisita, trykksaker	722	2 466
Drift maskiner	547	0
Gaver	5 811	1 003
Kostnader vedr. styrearbeid	1 435	689
Generalforsamling/årsmøte	0	1 800
Bankgebyrer	2 372	2 058
Andre gebyrer	568	70
Tilskudd bomiljø	2 406	5 426
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 000	2 000
Dagligvarer	107	0
Julebord/ styresamling	0	840
Servering dugnad	0	567
Andre kostnader	32	0
Sum andre driftsutgifter	33 394	18 015



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	oppføringslån
Lånenummer:	25447
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.29 %
Betingelser:	flytende 3mnd nibor + margin 0,85%
Beregnet innfridd:	03.11.2034
Opprinnelig lånebeløp:	28 483 500
Lånesaldo 01.01:	28 483 500
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	28 483 500
Saldo 5 år frem i tid:	25 798 609

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25447	1	2 171 250	2 171 250
	1	2 085 000	2 085 000
	2	1 567 500	3 135 000
	2	1 523 000	3 046 000
	7	1 303 750	9 126 250
	5	1 285 000	6 425 000
	2	1 247 500	2 495 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 25447 har første avdrag 03.02.2025 med kr 667 959	1	2 171 250	16 972
	1	2 085 000	16 298
	2	1 567 500	12 253
	2	1 523 000	11 905
	7	1 303 750	10 191
	5	1 285 000	10 045
	2	1 247 500	9 752



Guldbergaunet 1 Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 305 098	52 661 902	39 297
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	39 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	15 719
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 305 098	52 661 902	23 579
Årets avskrivninger :	0	0	3 930
Antatt levetid i år :			10

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Tomt og bygninger er anskaffet i år 2014



Resultat og balanse med noter for Guldbergaunet 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Guldbergaunet 1 Borettslag

Styreleder	Unni Singaas (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Ola Braseth (sign.)	29.04.2021
Styremedlem	Eva Røsandhaug (sign.)	03.05.2021



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Guldbergaunet 1 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Guldbergaunet 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AITES-3QNZ-A-C4J6O-LVAGF-0BP7A-KLK7W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 13:39:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1E5-3QNZ-A-C4J6O-LVAGF-0BP7A-KLK7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>