



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDSPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 645	36 077
Annen driftsinntekt		356 286	360 770
Sum inntekter		383 931	396 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	92 507	92 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		238 068	467 991
Sum kostnader		330 575	560 498
Driftsresultat		53 355	-163 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	259 892	456
Sum finansinntekter		259 892	456
Annen rentekostnad	2	128 744	142 832
Sum finanskostnader		128 744	142 832
Netto finans		131 148	-142 376
Resultat før skattekostnad		184 504	-306 026
Årsresultat		184 504	-306 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 504	-306 026
Totalresultat		184 504	-306 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 504	-306 026
Sum overføringer og disponeringer		184 504	-306 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 557 175	5 649 682
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 557 175	5 649 682
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Lån til foretak i samme konsern	5	677 697	677 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 487	2 738 487
Sum anleggsmidler		8 295 662	8 388 169
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 614	22 991
Andre kortsiktige fordringer		262 075	286 173
Sum fordringer		278 689	309 164
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 889	160 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 889	160 379
Sum omløpsmidler		339 578	469 543
SUM EIENDELER		8 635 240	8 857 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum opptjent egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum egenkapital		5 763 292	5 578 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 840 423	3 261 679
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 423	3 261 679
Sum langsiktig gjeld		2 840 423	3 261 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 902	17 245
Skyldig offentlige avgifter		623	
Sum kortsiktig gjeld		31 525	17 245
Sum gjeld		2 871 948	3 278 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 635 240	8 857 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 411204

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 131 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELNESSUND SKJÆRGÅRDSPARK AS
Forretningsadresse: Halandvegen 11
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 ØKONOMIHUSET AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 645	36 077
Annen driftsinntekt		356 286	360 770
Sum inntekter		383 931	396 847
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	92 507	92 507
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		238 068	467 991
Sum kostnader		330 575	560 498
Driftsresultat		53 355	-163 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	259 892	456
Sum finansinntekter		259 892	456
Annen rentekostnad	2	128 744	142 832
Sum finanskostnader		128 744	142 832
Netto finans		131 148	-142 376
Resultat før skattekostnad		184 504	-306 026
Årsresultat		184 504	-306 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		184 504	-306 026
Totalresultat		184 504	-306 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 504	-306 026
Sum overføringer og disponeringer		184 504	-306 026



Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 557 175	5 649 682
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		5 557 175	5 649 682

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Lån til foretak i samme konsern	5	677 697	677 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 487	2 738 487
Sum anleggsmidler		8 295 662	8 388 169

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 614	22 991
Andre kortsiktige fordringer		262 075	286 173
Sum fordringer		278 689	309 164

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 889	160 379
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 889	160 379

Sum omløpsmidler		339 578	469 543
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 635 240	8 857 712
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 100 000	2 100 000
Overkurs	1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital	3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 803 295	1 618 791
Sum opptjent egenkapital	1 803 295	1 618 791
Sum egenkapital	5 763 292	5 578 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 840 423	3 261 679
Sum annen langsiktig gjeld	2 840 423	3 261 679
Sum langsiktig gjeld	2 840 423	3 261 679
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	30 902	17 245
Skyldig offentlige avgifter	623	
Sum kortsiktig gjeld	31 525	17 245
Sum gjeld	2 871 948	3 278 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 635 240	8 857 712



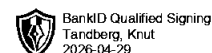
Organisasjonsnr: 990 131 317
HELNESSUND SKJERGÅRDPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Helnessund Skjærgårdspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 131 317



Resultatregnskap 01.01-31.12

Helnessund Skjærgårdspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 645	36 077
Annen driftsinntekt		356 286	360 770
Sum driftsinntekter		383 931	396 847
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	92 507	92 507
Annen driftskostnad		238 068	467 991
Sum driftskostnader		330 575	560 498
Driftsresultat		53 355	-163 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	259 892	456
Annen rentekostnad	2	128 744	142 832
Resultat av finansposter		131 148	-142 376
Resultat før skattekostnad		184 504	-306 026
Årsresultat		184 504	-306 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 504	-306 026
Sum overføringer		184 504	-306 026



Balanse 31. desember

Helnessund Skjærgårdspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 557 175	5 649 682
Sum varige driftsmidler		5 557 175	5 649 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Lån til foretak i samme konsern	5	677 697	677 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 487	2 738 487
Sum anleggsmidler		8 295 662	8 388 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 614	22 991
Andre kortsiktige fordringer		262 075	286 173
Sum fordringer		278 689	309 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 889	160 379
Sum omløpsmidler		339 578	469 543
Sum eiendeler		8 635 240	8 857 712



Balanse 31. desember

Helnessund Skjærgårdspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum opptjent egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum egenkapital		5 763 292	5 578 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 840 423	3 261 679
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 423	3 261 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 902	17 245
Skyldig offentlige avgifter		623	0
Sum kortsiktig gjeld		31 525	17 245
Sum gjeld		2 871 948	3 278 925
Sum egenkapital og gjeld		8 635 240	8 857 712

29.04.2026

Styret i Helnessund Skjærgårdspark AS

Knut Tandberg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025 Helnessund Skjærgårdspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helnessund Skjærgårdspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesbyen kommune.



Noter til årsregnskapet 2025 Helnessund Skjærgårdspark AS

Note 2 Lønnskostnader

Helnessund Skjærgårdspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær i morselskapet, Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 2 840 423,- pr 31.12.2025. Lånet er renteberegnet med kr 128 744,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter- og plankostnader	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 119 515	2 271 425	6 390 940
Anskaffelseskost 31.12.25	4 119 515	2 271 425	6 390 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		833 769	833 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	833 769	833 769
Bokført verdi 31.12.25	4 119 515	1 437 656	5 557 171
Årets ordinære avskrivninger		92 507	92 507
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Boligeiendommer og tomt avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Helnes Grendesenter AS	43,0%	43,0%	969 697	969 700
Helnessund Brygger AS	50,0%	50,0%	1 520 000	1 082 809
Nord-Salten Kraft Holding AS			8 281	8 281
Sum			2 497 978	2 060 790

Helnessund Skjærgårdspark AS har i 2025 motatt kr 259 579,- i utbytte fra Helnes Grendesenter AS.



Noter til årsregnskapet 2025
Helnessund Skjærgårdspark AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.2025 et lån til morselskapet Natten AS på kr 677 697,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2025

Helnessund Skjærgårdspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 131 317



Resultatregnskap 01.01-31.12

Helnessund Skjærgårdspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		27 645	36 077
Annen driftsinntekt		356 286	360 770
Sum driftsinntekter		383 931	396 847
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	92 507	92 507
Annen driftskostnad		238 068	467 991
Sum driftskostnader		330 575	560 498
Driftsresultat		53 355	-163 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	4	259 892	456
Annen rentekostnad	2	128 744	142 832
Resultat av finansposter		131 148	-142 376
Resultat før skattekostnad		184 504	-306 026
Årsresultat		184 504	-306 026
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		184 504	-306 026
Sum overføringer		184 504	-306 026



Balanse 31. desember

Helnessund Skjærgårdspark AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 557 175	5 649 682
Sum varige driftsmidler		5 557 175	5 649 682
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	2 052 509	2 052 509
Lån til foretak i samme konsern	5	677 697	677 697
Investeringer i aksjer og andeler	4	8 281	8 281
Sum finansielle anleggsmidler		2 738 487	2 738 487
Sum anleggsmidler		8 295 662	8 388 169
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 614	22 991
Andre kortsiktige fordringer		262 075	286 173
Sum fordringer		278 689	309 164
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 889	160 379
Sum omløpsmidler		339 578	469 543
Sum eiendeler		8 635 240	8 857 712



Balanse 31. desember

Helnessund Skjærgårdspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		1 859 997	1 859 997
Sum innskutt egenkapital		3 959 997	3 959 997
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum opptjent egenkapital		1 803 295	1 618 791
Sum egenkapital		5 763 292	5 578 788
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 840 423	3 261 679
Sum annen langsiktig gjeld		2 840 423	3 261 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 902	17 245
Skyldig offentlige avgifter		623	0
Sum kortsiktig gjeld		31 525	17 245
Sum gjeld		2 871 948	3 278 925
Sum egenkapital og gjeld		8 635 240	8 857 712

29.04.2026

Styret i Helnessund Skjærgårdspark AS

Knut Tandberg
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2025 Helnessund Skjærgårdspark AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen..

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Helnessund Skjærgårdspark AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesbyen kommune.



Noter til årsregnskapet 2025 Helnessund Skjærgårdspark AS

Note 2 Lønnskostnader

Helnessund Skjærgårdspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Aksjonær i morselskapet, Natten AS, har ytet et lån til selskapet på kr 2 840 423,- pr 31.12.2025. Lånet er renteberegnet med kr 128 744,-. Tilbakebetaling tilpasses selskapets økonomi.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter- og plankostnader	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 119 515	2 271 425	6 390 940
Anskaffelseskost 31.12.25	4 119 515	2 271 425	6 390 940
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		833 769	833 769
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	0	833 769	833 769
Bokført verdi 31.12.25	4 119 515	1 437 656	5 557 171
Årets ordinære avskrivninger		92 507	92 507
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Boligeiendommer og tomt avskrives ikke.

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Helnes Grendesenter AS	43,0%	43,0%	969 697	969 700
Helnessund Brygger AS	50,0%	50,0%	1 520 000	1 082 809
Nord-Salten Kraft Holding AS			8 281	8 281
Sum			2 497 978	2 060 790

Helnessund Skjærgårdspark AS har i 2025 motatt kr 259 579,- i utbytte fra Helnes Grendesenter AS.



Noter til årsregnskapet 2025
Helnessund Skjærgårdspark AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12.2025 et lån til morselskapet Natten AS på kr 677 697,-. Mellomværende er ikke renteberegnet.