



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 773	415 224
Sum inntekter		437 773	415 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 270	100 851
Sum kostnader		134 270	100 851
Driftsresultat		303 503	314 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		2 519	2 678
Sum finansinntekter		2 519	2 776
Annen rentekostnad		55 259	60 712
Sum finanskostnader		55 259	60 712
Netto finans		-52 740	-57 936
Ordinært resultat før skattekostnad		250 763	256 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 168	56 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 595	200 022
Årsresultat		195 595	200 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 595	200 022
Sum overføringer og disponeringer		195 595	200 022



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	9 100
Andre fordringer			98
Sum fordringer		4 531	9 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	382 102	253 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 102	253 840
Sum omløpsmidler		386 633	263 039
SUM EIENDELER		4 600 166	4 476 572
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 478,00)	3, 7	47 800	47 800
Overkurs	7	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	1 892 372	1 696 777
Sum opptjent egenkapital		1 892 372	1 696 777
Sum egenkapital	7	1 943 068	1 747 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 766	1 512 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Sum langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	55 168	56 416
Annen kortsiktig gjeld		322 313	313 817
Sum kortsiktig gjeld		377 481	370 233
Sum gjeld		2 657 098	2 729 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 166	4 476 572



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388367

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 134 238
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsveg 82A
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Mikalsen-Tsyganov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		437 773	415 224
Sum inntekter		437 773	415 224
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	134 270	100 851
Sum kostnader		134 270	100 851
Driftsresultat		303 503	314 373
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			98
Annen finansinntekt		2 519	2 678
Sum finansinntekter		2 519	2 776
Annen rentekostnad		55 259	60 712
Sum finanskostnader		55 259	60 712
Netto finans		-52 740	-57 936
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	55 168	56 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		195 595	200 022
Årsresultat		195 595	200 022
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		195 595	200 022
Sum overføringer og disponeringer		195 595	200 022



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

4 213 533

4 213 533

Sum varige driftsmidler

4 213 533

4 213 533

Sum anleggsmidler

4 213 533

4 213 533

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

4 531

9 100

Andre fordringer

98

Sum fordringer

4 531

9 198

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

6

382 102

253 840

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

382 102

253 840

Sum omløpsmidler

386 633

263 039

SUM EIENDELER

4 600 166

4 476 572

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 478,00)

3, 7

47 800

47 800

Overkurs

7

2 896

2 896

Sum innskutt egenkapital

50 696

50 696

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

1 892 372

1 696 777

Sum opptjent egenkapital

1 892 372

1 696 777

Sum egenkapital

7

1 943 068

1 747 473

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 432 766	1 512 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Sum langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	55 168	56 416
Annen kortsiktig gjeld		322 313	313 817
Sum kortsiktig gjeld		377 481	370 233
Sum gjeld		2 657 098	2 729 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 600 166	4 476 572



Organisasjonsnr: 920 134 238
GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Husleien inntektsføres i takt med utleien
Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2279617.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1432766.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
4213533.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap til signering.pdf	Mikalsen-Tsyganov, Geir	01.11.1973	30.05.2022 13:23

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690KqXJXJ5Cc8d3OR4=



Årsregnskap for 2021

GMI EIENDOMSUTVIKLING AS
2010 STRØMMEN

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=



Resultatregnskap for 2021 GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		437 773	415 224
Sum driftsinntekter		437 773	415 224
Annen driftskostnad	2	(134 270)	(100 851)
Sum driftskostnader		(134 270)	(100 851)
Driftsresultat		303 503	314 373
Annen renteinntekt		0	98
Annen finansinntekt		2 519	2 678
Sum finansinntekter		2 519	2 776
Annen rentekostnad		(55 259)	(60 712)
Sum finanskostnader		(55 259)	(60 712)
Netto finans		(52 740)	(57 936)
Ordinært resultat før skattekostnad		250 763	256 438
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(55 168)	(56 416)
Ordinært resultat		195 595	200 022
Årsresultat		195 595	200 022
Overføringer			
Annen egenkapital		195 595	200 022
Sum		195 595	200 022



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=



Balanse pr. 31. desember 2021 GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 213 533	4 213 533
Sum varige driftsmidler		4 213 533	4 213 533
Sum anleggsmidler		4 213 533	4 213 533
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 531	9 100
Andre fordringer		0	98
Sum fordringer		4 531	9 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	382 102	253 840
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		382 102	253 840
Sum omløpsmidler		386 633	263 039
Sum eiendeler		4 600 166	4 476 572



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=



Balanse pr. 31. desember 2021 GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 478,00)	3, 7	47 800	47 800
Overkurs	7	2 896	2 896
Sum innskutt egenkapital		50 696	50 696
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 892 372	1 696 777
Sum opptjent egenkapital		1 892 372	1 696 777
Sum egenkapital	7	1 943 068	1 747 473
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 432 766	1 512 015
Øvrig langsiktig gjeld	8	846 851	846 851
Sum annen langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Sum langsiktig gjeld		2 279 617	2 358 866
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	55 168	56 416
Annen kortsiktig gjeld		322 313	313 817
Sum kortsiktig gjeld		377 481	370 233
Sum gjeld		2 657 098	2 729 099
Sum egenkapital og gjeld		4 600 166	4 476 572

Rælingen, 30.05.2022

Geir Mikalsen-Tsyganov
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=



Noter 2021

GMI EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleien inntektsføres i takt med utleien

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	478,00	47 800,00
Sum	100		47 800,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
GMI HOLDING AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
MIKALSENTSYGANOV GEIR	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=



Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 213 533
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 213 533
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 213 533

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	250 763	256 438
Årets skattegrunnlag	250 763	256 438
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	55 168	56 416
Sum	55 168	56 416
Skattekostnad i resultatregnskapet	55 168	56 416
Betalbar skatt i skattekostnad	55 168	56 416
Betalbar skatt i balansen	55 168	56 416

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	47 800	2 896	1 696 777	1 747 473
Årets resultat			195 595	195 595
Egenkapital 31.12.2021	47 800	2 896	1 892 372	1 943 068

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 279 617
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 432 766
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	4 213 533

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: PfcORcupDbC8uBrHphQ9e90j690IKgXJXJ5Cc8d3OR4=